

Årsredovisning
för
Förrådsbolaget HBG Aktiebolag
556856-7084

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Kirsebom, Styrelseledamot
2025-04-24

Styrelsen för Förrådsbolaget HBG Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förrådsuthyrning för lång- och korttidsuthyrning av minilager för privatpersoner och företag samt uthyrning av uppställningsplatser.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 288	4 768	4 320	3 899
Resultat efter finansiella poster	745	562	691	588
Soliditet (%)	11,8	11,4	11,3	17,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 000	3 882 435	17 867	3 975 302
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 867	-17 867	0
Årets resultat			57 814	57 814
Belopp vid årets utgång	75 000	3 900 302	57 814	4 033 116

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 685 000 (3 685 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 900 302
årets vinst	57 814
	3 958 116
disponeras så att i ny räkning överföres	3 958 116
	3 958 116

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 287 630	4 767 778
Övriga rörelseintäkter		0	42 973
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 287 630	4 810 751
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 217 777	-1 041 720
Personalkostnader	2	-1 207 002	-1 051 131
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-637 020	-687 939
Summa rörelsekostnader		-3 061 799	-2 780 790
Rörelseresultat		2 225 831	2 029 961
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 415	17 306
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	13 480
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 499 173	-1 498 574
Summa finansiella poster		-1 480 758	-1 467 788
Resultat efter finansiella poster		745 073	562 173
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-700 000	-610 000
Förändring av periodiseringsfonder		-31 656	14 417
Förändring av överavskrivningar		43 490	65 851
Summa bokslutsdispositioner		-688 166	-529 732
Resultat före skatt		56 907	32 441
Skatter			
Skatt på årets resultat		907	-14 574
Årets resultat		57 814	17 867

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	33 817 964	34 411 494
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	42 016	85 506
Summa materiella anläggningstillgångar		33 859 980	34 497 000
Summa anläggningstillgångar		33 859 980	34 497 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		139 276	181 271
Övriga fordringar		48 352	133 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 934	29 898
Summa kortfristiga fordringar		232 562	345 036
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		447 000	307 000
Summa kortfristiga placeringar		447 000	307 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		478 755	635 771
Summa kassa och bank		478 755	635 771
Summa omsättningstillgångar		1 158 317	1 287 807
SUMMA TILLGÅNGAR		35 018 297	35 784 807

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		75 000	75 000
Summa bundet eget kapital		75 000	75 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 900 302	3 882 435
Årets resultat		57 814	17 867
Summa fritt eget kapital		3 958 116	3 900 302
Summa eget kapital		4 033 116	3 975 302
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		90 375	58 719
Ackumulerade överavskrivningar		42 016	85 506
Summa obeskattade reserver		132 391	144 225
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 708 416	26 599 416
Övriga skulder		3 203 177	3 203 177
Summa långfristiga skulder		28 911 593	29 802 593
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		891 000	891 000
Leverantörsskulder		29 126	16 174
Skulder till koncernföretag		397 375	340 875
Övriga skulder		63 609	62 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		560 087	552 626
Summa kortfristiga skulder		1 941 197	1 862 687
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 018 297	35 784 807

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år - 67 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 763 455	25 703 353
Omföring från pågående projekt	0	14 060 102
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 763 455	39 763 455
Ingående avskrivningar	-5 351 961	-4 758 431
Årets avskrivningar	-593 530	-593 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 945 491	-5 351 961
Utgående redovisat värde	33 817 964	34 411 494

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	13 261 539
Omföring pågående projekt	0	-13 261 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 549 928	1 549 928
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 549 928	1 549 928
Ingående avskrivningar	-1 464 422	-1 370 013
Årets avskrivningar	-43 490	-94 409
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 507 912	-1 464 422
Utgående redovisat värde	42 016	85 506

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	22 144 416	23 035 416
	22 144 416	23 035 416

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 26 599 416 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 708 416	26 599 416
	25 708 416	26 599 416
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	891 000	891 000
	891 000	891 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	30 016 000	30 016 000
	30 016 000	30 016 000

Helsingborg 2025-04-22

Andreas Kirsebom
Andreas Kirsebom
Ordförande

Harald Kirsebom
Harald Kirsebom

Marcus Kirsebom
Marcus Kirsebom

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-22

Lennart Nilsson
Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förrådsbolaget HBG Aktiebolag

Org.nr 556856-7084

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förrådsbolaget HBG Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förrådsbolaget HBG Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förrådsbolaget HBG Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förrådsbolaget HBG Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förrådsbolaget HBG Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2025-04-22

Lennart Nilsson
Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor