

Årsredovisning för
Thelandersson Börjevägen 3 AB

559254-4125

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pernilla Thelander
Styrelsesuppleant

2023-05-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thelandersson Börjevägen 3 AB, 559254-4125, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallstavik registrerades år 2020 och bedriver sedan dess förvaltning av egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 010 899	675 071	
Resultat efter finansiella poster	227 189	-163 804	
Soliditet %	19	19	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	3 500 000		4 534
Balanseras i ny räkning			3 226	-4 534
Förändring av uppskrivningsfond		-70 000	70 000	
Årets resultat				21 590
Belopp vid årets utgång	25 000	3 430 000	73 226	21 590

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	73 226
Årets resultat	21 590
Summa	94 816

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	94 816
Summa	94 816

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 010 899	675 071
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 010 899	675 071
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-260 703	-279 944
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-356 589	-239 354
Summa rörelsekostnader		-617 292	-519 298
Rörelseresultat		393 607	155 773
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 437	-319 577
Summa finansiella poster		-166 418	-319 577
Resultat efter finansiella poster		227 189	-163 804
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	170 000
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	170 000
Resultat före skatt		27 189	6 196
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 599	-1 662
Årets resultat		21 590	4 534

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 883 530	18 240 119
Summa materiella anläggningstillgångar		17 883 530	18 240 119
Summa anläggningstillgångar		17 883 530	18 240 119
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 386	40 488
Fordringar hos koncernföretag		170 000	170 000
Övriga fordringar		35 790	0
Summa kortfristiga fordringar		227 176	210 488
Kassa och bank			
Kassa och bank		678 438	347 539
Summa kassa och bank		678 438	347 539
Summa omsättningstillgångar		905 614	558 027
SUMMA TILLGÅNGAR		18 789 144	18 798 146

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		3 430 000	3 500 000
Summa bundet eget kapital		3 455 000	3 525 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		73 226	0
Årets resultat		21 590	4 534
Summa fritt eget kapital		94 816	4 534
Summa eget kapital		3 549 816	3 529 534
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 013 000	10 200 000
Skulder till koncernföretag		5 128 873	4 928 873
Summa långfristiga skulder		15 141 873	15 128 873
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	29 421
Leverantörsskulder		14 337	32 187
Skatteskulder		7 247	1 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 871	76 469
Summa kortfristiga skulder		97 455	139 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 789 144	18 798 146

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10
Hysesrätter och liknande rättigheter	5
Goodwill	3

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3
Övriga materiella anläggningstillgångar	3

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 479 473	1 052 923
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		22 645 050
Omklassificeringar m.m.		-5 218 500
Utgående anskaffningsvärden	18 479 473	18 479 473
Ingående avskrivningar	-239 354	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-356 589	-239 354
Utgående avskrivningar	-595 943	-239 354
Redovisat värde	17 883 530	18 240 119

Underskrifter

Hallstavik

Peter Thelander
Peter Thelander
Styrelseordförande

2023-05-04
Datum

Erik Andersson
Erik Andersson
Styrelseledamot

2023-05-04
Datum