

Årsredovisning

för

Tradinghouse Sweden Invest AB

Org.nr. 559303-3193

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Tore Fredrik Sjöberg, Styrelseledamot

2026-03-19

Styrelsen för Tradinghouse Sweden Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt uthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Bromölla.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	176	130	46	0
Resultat efter finansiella poster	-4	17	44	-18
Soliditet (%)	6,42	6,07	6,80	0,70

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	13 863	38 863
Balanseras i ny räkning	0	13 863	-13 863	0
Årets resultat	0	0	-3 985	-3 985
Belopp vid årets utgång	25 000	13 863	-3 985	34 878

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 863
Årets resultat	-3 985
Summa	9 878

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	9 878
Summa	9 878

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		175 939	129 924
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		175 939	129 924
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-173 809	-103 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 391	-6 288
Övriga rörelsekostnader		0	-2 954
Summa rörelsekostnader		-180 200	-112 948
Rörelseresultat		-4 261	16 976
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		278	387
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-2
Summa finansiella poster		276	385
Resultat efter finansiella poster		-3 985	17 362
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-3 985	17 362
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 499
Årets resultat		-3 985	13 863

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	282 300	282 300
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 238	26 629
Summa materiella anläggningstillgångar		302 538	308 929
Finansiella anläggningstillgångar	4		
Lån till delägare eller närstående		99 275	89 275
Summa finansiella anläggningstillgångar		99 275	89 275
Summa anläggningstillgångar		401 813	398 204
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 790	34 805
Övriga fordringar		21 771	38 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 185	136 263
Summa kortfristiga fordringar		119 746	209 870
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 027	32 692
Summa kassa och bank		22 027	32 692
Summa omsättningstillgångar		141 773	242 562
SUMMA TILLGÅNGAR		543 586	640 766

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 863	0
Årets resultat		-3 985	13 863
Summa fritt eget kapital		9 878	13 863
Summa eget kapital		34 878	38 863
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 392	3 499
Övriga skulder		505 316	598 404
Summa kortfristiga skulder		508 708	601 903
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		543 586	640 766

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	282 300	282 300
Utgående anskaffningsvärden	282 300	282 300
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	282 300	282 300

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 871	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		31 871
Försäljningar/utrangeringar		1 407
Utgående anskaffningsvärden	31 871	33 278
Ingående avskrivningar	-5 242	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 391	-6 649
Utgående avskrivningar	-11 633	-6 649
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	20 238	26 629

Not 4 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	69 275	
Utgående anskaffningsvärden	99 275	30 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	99 275	30 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-18.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen.

2026-03-18

Ulf Tore Fredrik Sjöberg

Styrelseledamot