

# Frölunda Hockey Fastighets AB

Org nr 559089-4753

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30

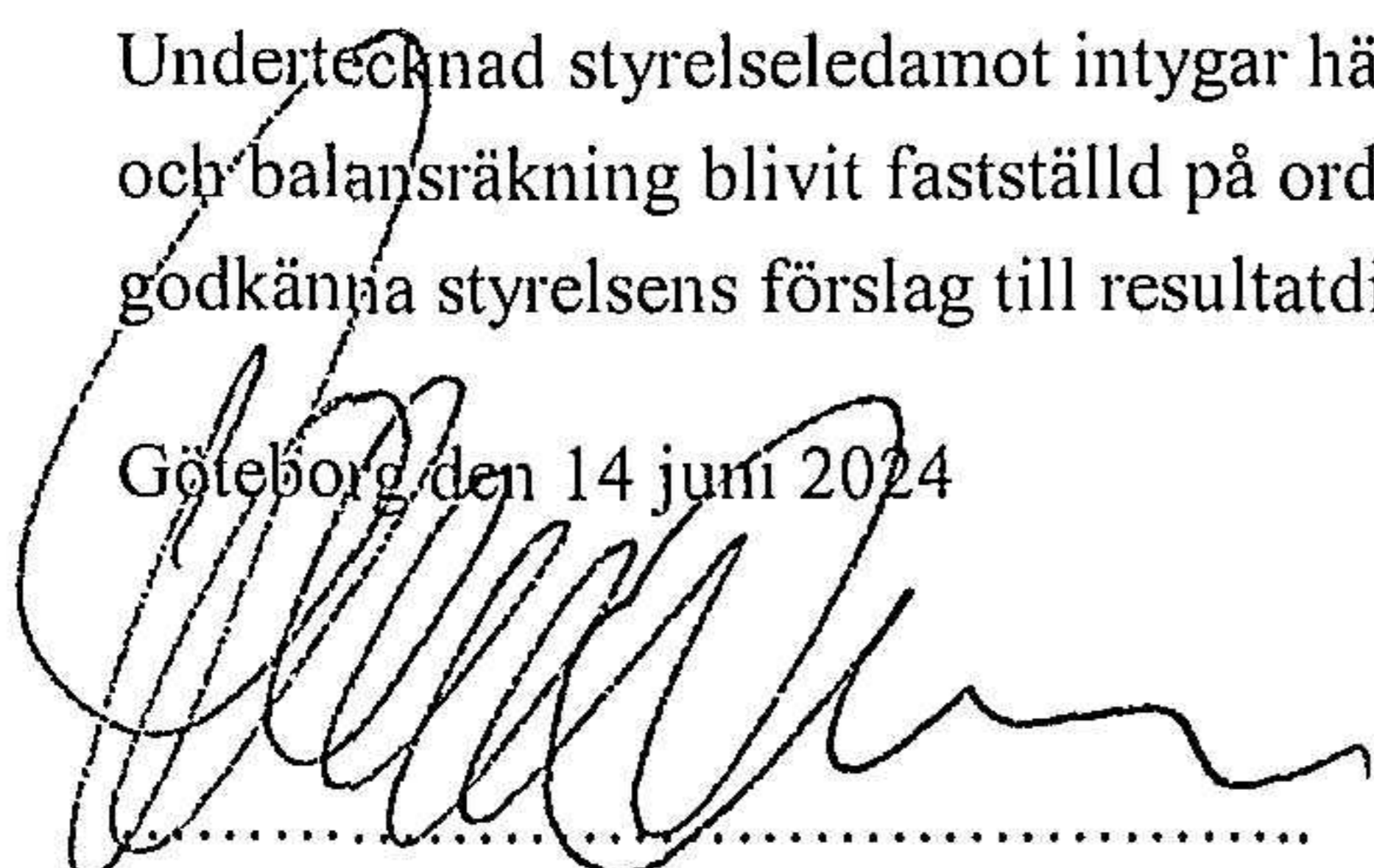
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper	6
Noter	7

Belopp anges, om inte annat anges, i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknad kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma den 14 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 14 juni 2024



Mats Grauers

# Frölunda Hockey Fastighets AB

Org nr 559089-4753

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper	6
Noter	7

Belopp anges, om inte annat anges, i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

 MIT

# Frölunda Hockey Fastighets AB

Org nr 559089-4753

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets ändamål är fastighetsförvaltning.

Bolaget har andelar i 15 bostadrätter i Flatås Park och 9 bostadsrätter vid Masthuggskajen i Göteborg.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av den ideella föreningen Frölunda Hockey Club (857204-5683) med säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fått tillträde samt betalt slutlikviden för 9 nya bostadsrätter vid Masthuggskajen.

### Flerårsöversikt

(Tkr)

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Nettoomsättning	2 015	1 089	869	673
Resultat efter finansiella poster	-30	64	50	7
Soliditet	0,2%	0,5%	0,4%	0,3%

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	64 191	50 452
Resultatdisponering		50 452	-50 452
Årets resultat			-30 476
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>114 643</b>	<b>-30 476</b>

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står (kr):

Balanserat resultat	114 643
Årets resultat	-30 476
<b>Totalt</b>	<b>84 167</b>

Styrelsen föreslår att beloppet disponeras så att :

i ny räkning balanseras

84 167

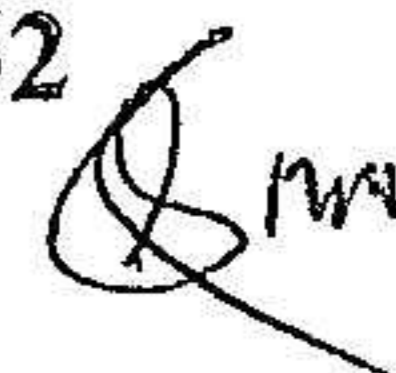
84 167

**Frölunda Hockey Fastighets AB**

Org nr 559089-4753

**Resultaträkning**

	2023-05-01 <u>Not - 2024-04-30</u>	2022-05-01 <u>- 2023-04-30</u>
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	2 014 922	1 089 415
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>125 000</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>2 014 922</b>	<b>1 214 415</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	<u>-573 366</u>	<u>-486 454</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-573 366</b>	<b>-486 454</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 441 556</b>	<b>727 961</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	1 <u>-1 472 032</u>	<u>-663 916</u>
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>	<b>-1 472 032</b>	<b>-663 916</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-30 476</b>	<b>64 045</b>
Årets skattekostnad	0	-13 593
<b>Årets resultat</b>	<b>-30 476</b>	<b>50 452</b>



**Frölunda Hockey Fastighets AB**

Org nr 559089-4753

**Balansräkning**

	<u>Not</u>	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i bostadsrätter	2	64 350 000	31 575 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>64 350 000</b>	<b>31 575 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		23	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 192	37 656
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>78 215</b>	<b>37 656</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>96 835</b>	<b>160 677</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>175 050</b>	<b>198 333</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>64 525 050</b>	<b>31 773 333</b>



# Frölunda Hockey Fastighets AB

Org nr 559089-4753

2024062620497

## Balansräkning

	<u>Not</u>	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		114 643	64 191
Årets resultat		-30 476	50 452
		<u>84 167</u>	<u>114 643</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>134 167</b>	<b>164 643</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	3	4 696 570	5 159 380
Skuld till koncernföretag		21 757 000	11 902 000
		<u>26 453 570</u>	<u>17 061 380</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 453 570</b>	<b>17 061 380</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	3	37 678 048	14 448 748
Akuella skatteskulder		13 274	23 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		245 991	74 652
		<u>37 937 313</u>	<u>14 547 310</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 937 313</b>	<b>14 547 310</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>64 390 883</b>	<b>31 608 690</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>64 525 050</b>	<b>31 773 333</b>

 M.M.

## Frölunda Hockey Fastighets AB

Org nr 559089-4753

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Frölunda Hockey Club, 857204-5683, är moderbolag. Koncernredovisning upprättas av Frölunda Hockey Club med säte i Göteborg.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

##### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

#### Rättelse av fel

I föregående års årsredovisning redovisades Ställda säkerheter om 19 608 128 kr.

Uppgiften har visat sig vara felaktig varför rättelse har skett av jämförelsetalen.



# Frölunda Hockey Fastighets AB

Org nr 559089-4753

## Noter

### Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Räntekostnader till koncernbolag	-502 994	-170 047
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-969 038	-493 869
<b>Summa</b>	<b>-1 472 032</b>	<b>-663 916</b>

### Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
<b>Andelar i bostadsrätter</b>		
Ingående anskaffningsvärde	31 575 000	31 425 000
Inköp	32 775 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>64 350 000</u>	<u>31 575 000</u>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>64 350 000</b>	<b>31 575 000</b>

Finansiella anläggningstillgångar består av andelar i 15 bostadsrätter i Flatås Park samt 9 bostadsrätter vid Masthuggskajen.

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
<b>Förfaller inom 1 år efter balansdagen</b>		
Andra kortfristiga skulder	37 678 048	14 448 748
	<b>37 678 048</b>	<b>14 448 748</b>
<b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b>		
Andra långfristiga skulder	4 696 570	5 024 992
	<b>4 696 570</b>	<b>5 024 992</b>
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Andra långfristiga skulder	0	134 388
	<b>0</b>	<b>134 388</b>

 Min

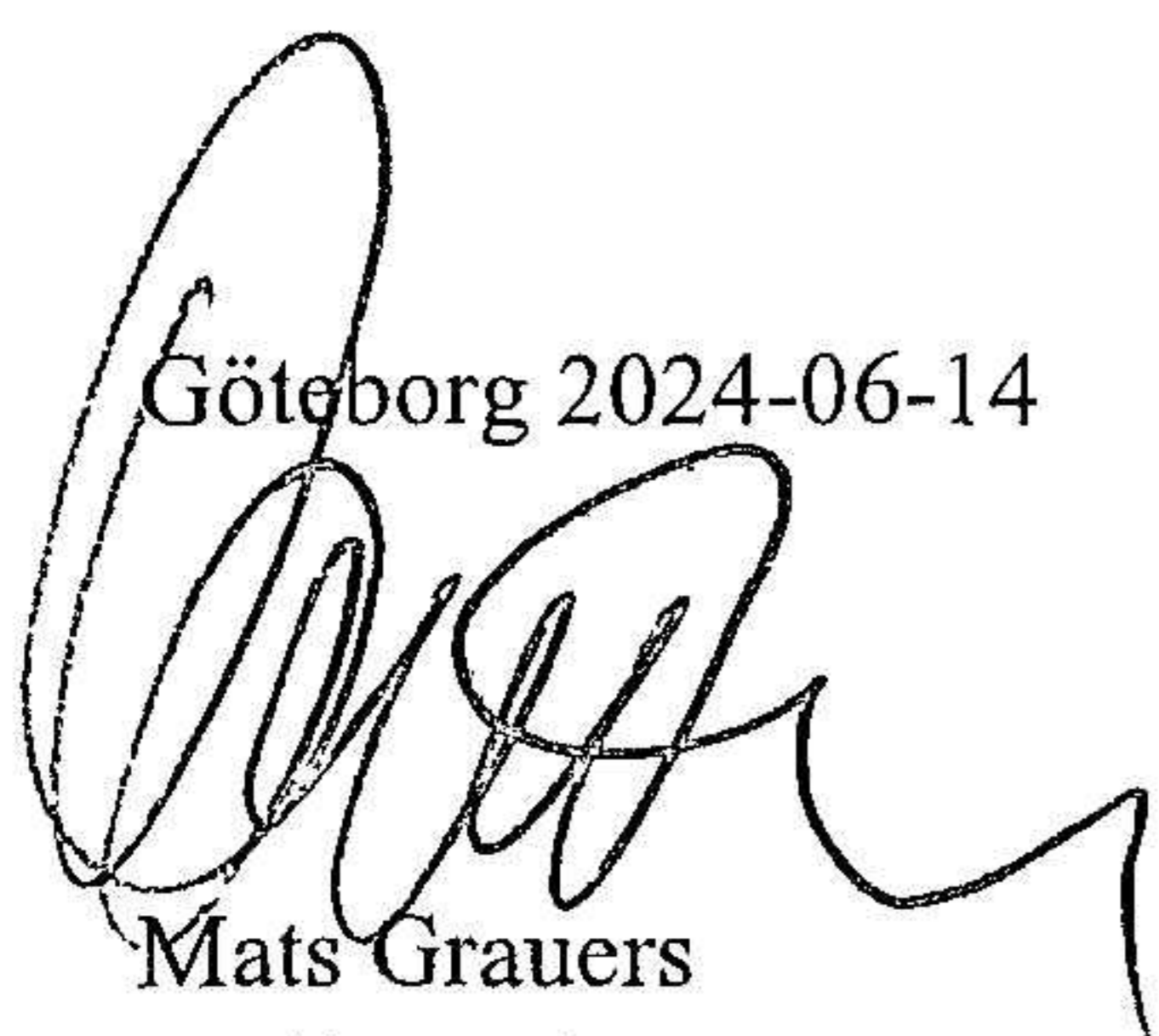
# Frölunda Hockey Fastighets AB

Org nr 559089-4753

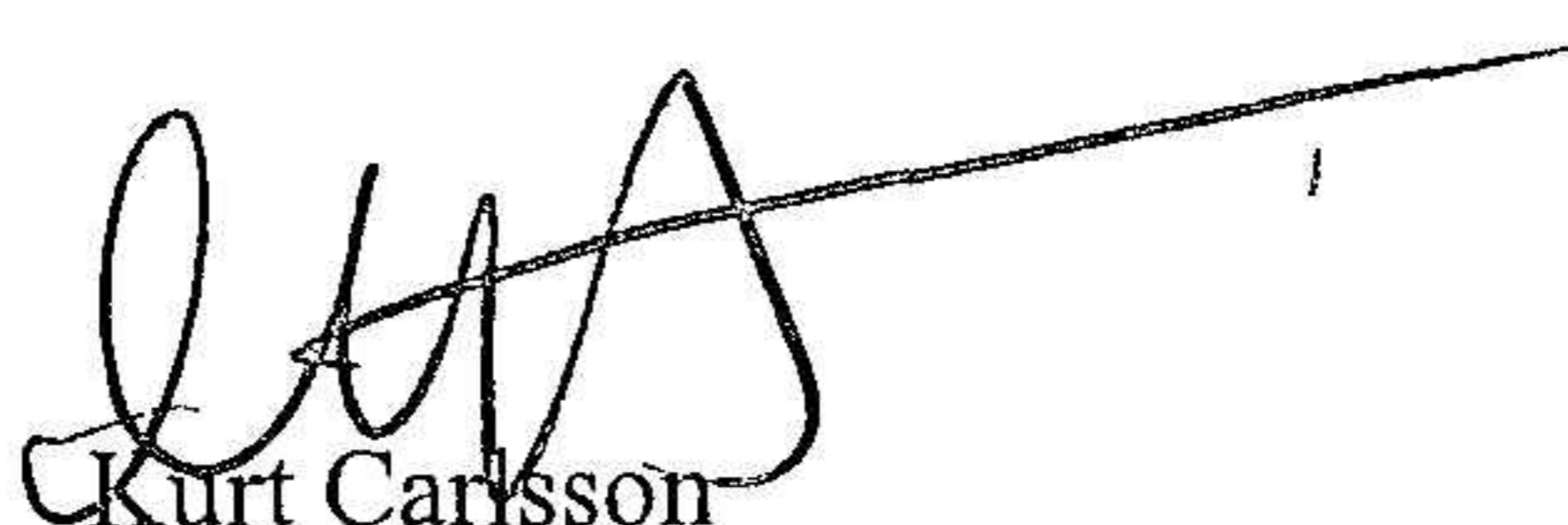
## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Ställda säkerheter</b>	<b>64 350 000</b>	<b>31 575 000</b>

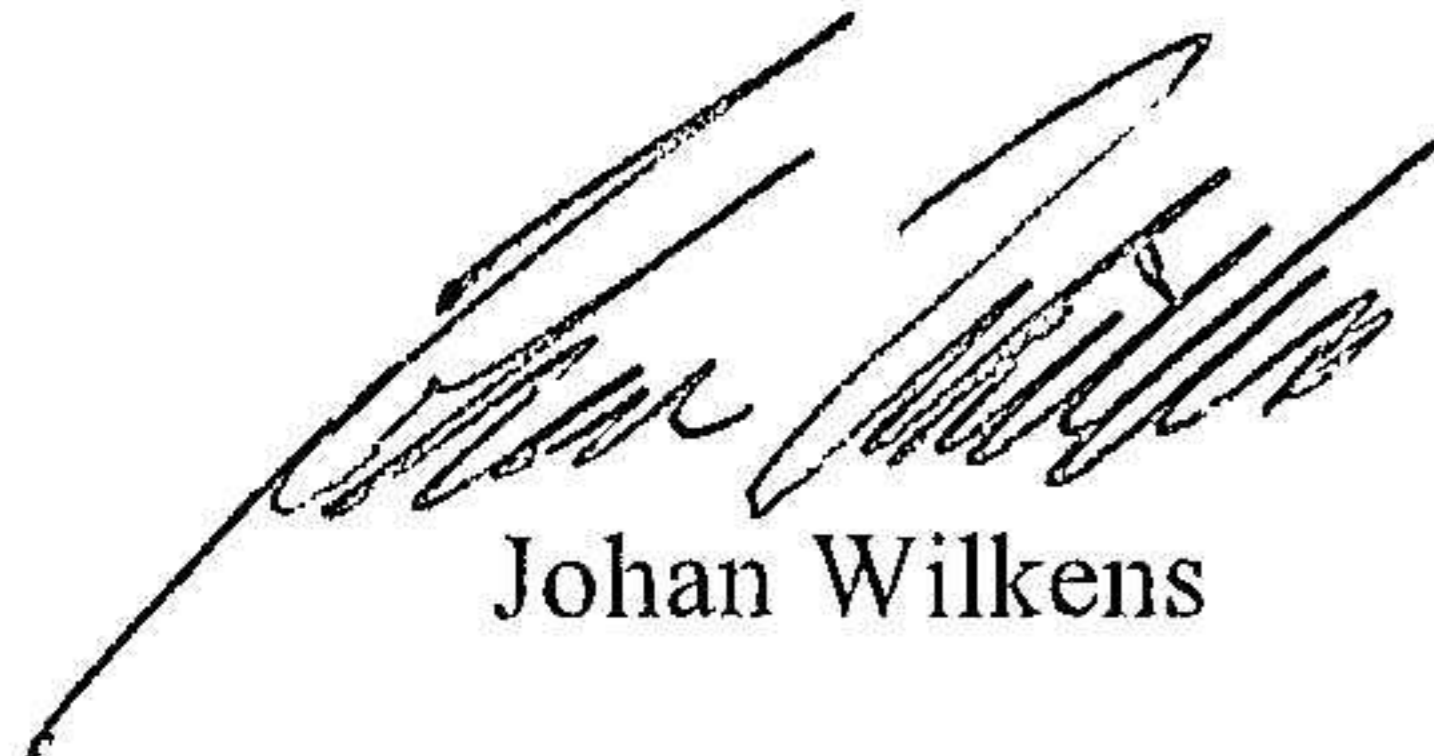
Göteborg 2024-06-14



Mats Grauers  
Ordförande



Kurt Carlsson



Johan Wilkens



Kristina Landgren Carestam



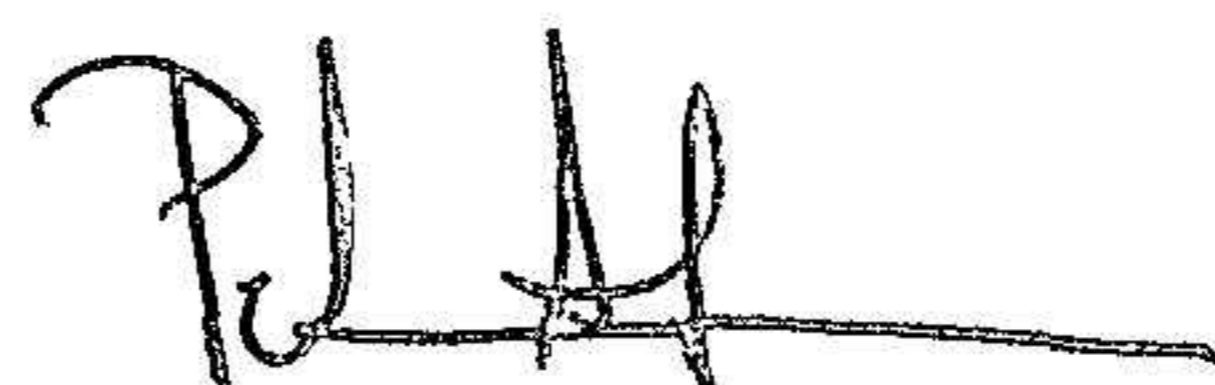
Pernilla Karlberg



Charlie Hedberg

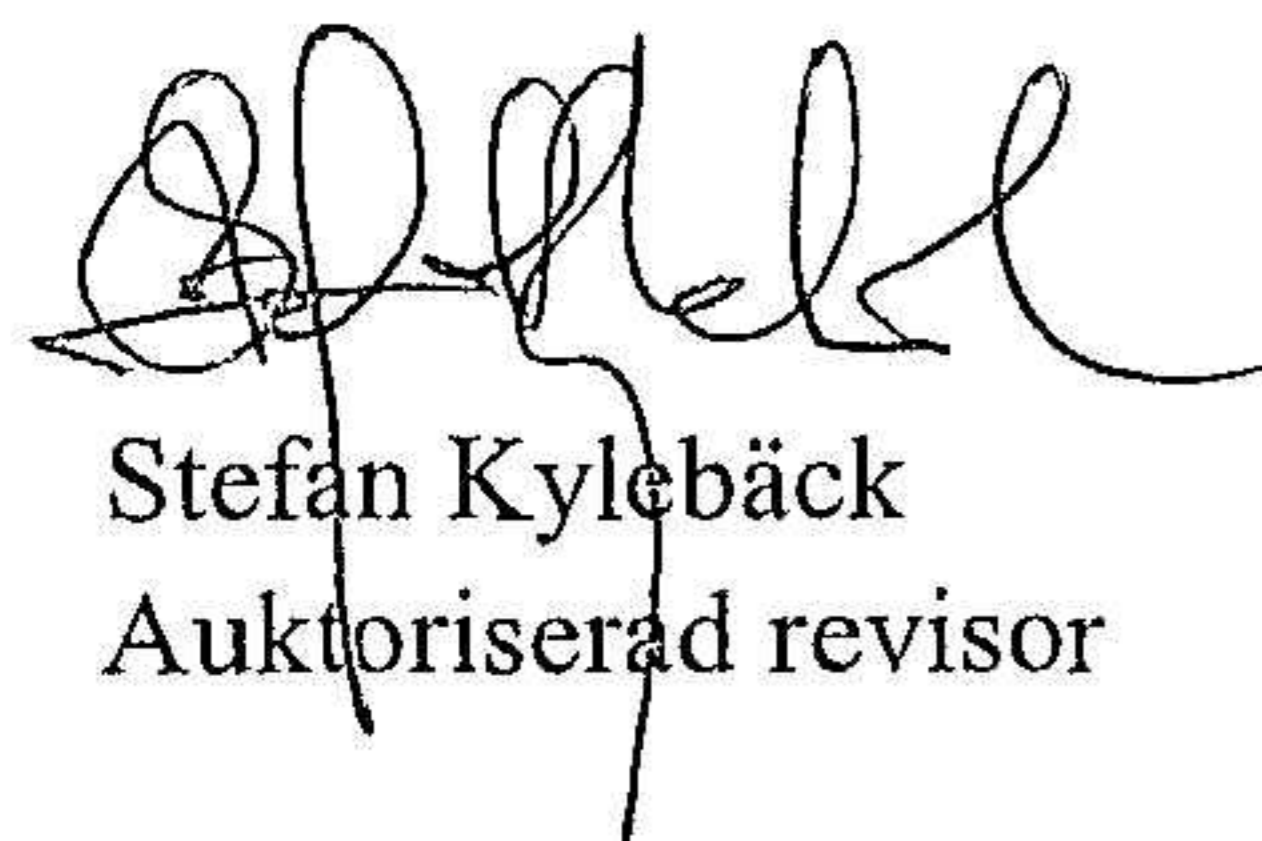


Christian Lechtaler  
VD



Peter Alsterberg

Vår revisionsberättelse har avgivits den 14 juni 2024



Stefan Kylebäck  
Auktoriserad revisor



Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frölunda Hockey Fastighets AB, org.nr 559089-4753

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Frölunda Hockey Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01–2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frölunda Hockey Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Frölunda Hockey Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktörens ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Frölunda Hockey Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01–2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Frölunda Hockey Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konso- lideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktör i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 14 juni 2024



Stefan Kylebäck  
Auktoriserad revisor



Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor