

# Årsredovisning för **Anas Wahba AB**

559335-2452

Räkenskapsåret

**2021-09-15 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Anas Wahba  
Styrelseledamot

2022-10-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anas Wahba AB, 559335-2452, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-15 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vimmerby registrerades år 2021 , skall äga en eller fler fastigheter, företaget skall hyra ut dessa fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	24 430
Soliditet %	1,4

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			19 398
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>19 398</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-15 - 2022-08-31
Årets resultat	19 398
<b>Summa</b>	<b>19 398</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-15 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	19 398
<b>Summa</b>	<b>19 398</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-15 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter		300 114
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>300 114</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-77 497
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 080
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-219 577</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>80 537</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 107
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 107</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 430</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 430</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-5 032
<b>Årets resultat</b>		<b>19 398</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	4 890 320
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 890 320</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 890 320</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		375 000
Fordringar hos koncernföretag		-2 252 113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 434
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-1 823 679</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		381
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>381</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-1 823 298</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 067 022</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		19 398
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 398</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 398</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 892 194
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 892 194</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		9 882
Övriga skulder		63 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>130 430</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 067 022</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-15 - 2022-08-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	5 032 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 032 400</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-142 080
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-142 080</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 890 320</b>

## Underskrifter

Vimmerby

*Anas Wahba*  
Anas Wahba  
Styrelseledamot

2022-10-30  
Datum