

Dala Byggsamverkan AB
Org nr 556470-5340

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-07-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Dala Byggsamverkan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2026-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borlänge den 2026-02-05

Namnförtydligande:

Claes Thelander

Dala Byggsamverkan AB
Org nr 556470-5340

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-07-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företagets verksamhet omfattar husbyggnationer och liknande verksamheter. Bolagets säte är i Borlänge. Verksamheten bedrivs främst i och omkring Borlänge, Falun och Säter med omnejd. Bolaget har ändrat räkenskapsår till kalenderår varför denna årsredovisning endast omfattar sex månader.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Dala Byggsamverkan Holding AB (559163-2707).

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2025 (6 mån)</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	102 751	230 955	262 082	211 390	160 229
Resultat efter finansiella poster	tkr	12 831	26 675	26 308	20 985	16 755
Balansomslutning	tkr	62 468	79 052	93 769	72 327	60 513
Soliditet	%	44,1	47,4	38,8	42,1	39,4
Anställda		52	49	49	48	39

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Dala Byggsamverkan Holding AB (559163-2707), som i sin tur bl.a. ägs av fem fysiska personer. Ägare med mer än tio procent är, Mikael Ekstrand, Niklas Berglund och Claes Thelander.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Orderingången är fortsatt bättre och ökande. Ägarna av moderbolaget Dala Byggsamverkan Holding AB har alla under inledningen av 2026 sålt sina respektive aktier i Dala Byggsamverkan Holding AB (559163-2707) till Pinerock Group AB (559163-0834).

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget har kollektivavtal och följer Byggföretagens allmänna råd om schyssta byggvillkor. Bolaget är även certifierade enligt Byggföretagens KMA (BKMA) avseende kvalitet, miljö och arbetsmiljö.

Då personalen är företagets viktigaste resurs har vi personalförmåner såsom friskvårdsbidrag, fri tillgång till naprapat/sjukgymnast, gym på kontoret, del i idrottsaktiviteter och motionstävlingar och regelbundna hälsokontroller.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året förnyat certifieringen från BKMA gällande (KMA) kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Bolaget har under året erhållit flera nya entreprenadprojekt, bl.a ett partneringsprojekt åt Borlänge Kommun att bygga om Tjärna Centrum innehållande både kontorlokaler och butiksyta.

Framtida utveckling

Bolagets verksamhet bedöms fortsätta i oförändrad omfattning med bibehållen lönsamhet.

Riskhantering

Ett projekts resultat kan påverkas av utfallet av ett stort antal risker som bedöms löpande under projektiden. Allt eftersom projektet fortskrider och utfallet av riskerna är kända kan projektets resultat beräknas mer tillförlitligt och resultatuttaget blir därmed säkrare.

Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 223 089	21 153 587	37 496 676
Disposition enligt beslut vid årsstämma			21 153 587	-21 153 587	
Utdelning			-20 000 000		-20 000 000
Årets resultat				9 978 454	9 978 454
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	17 376 676	9 978 454	27 475 130

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	17 376 676
Årets vinst	9 978 454
	<hr/>
	kronor
	<u>27 355 130</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	27 355 130
	<hr/>
	kronor
	<u>27 355 130</u>

2026032701394

2026032701395

Resultaträkning	Not	2025-07-01 -2025-12-31	2024-07-01 -2025-06-30
Nettoomsättning		102 750 738	230 954 781
Kostnad för produktion	2, 3, 4	-88 176 708	-198 746 378
Bruttoresultat		<u>14 574 030</u>	<u>32 208 403</u>
Försäljnings- och administrationskostnader	2, 3, 4, 5	-2 090 781	-6 201 273
Rörelseresultat	6	<u>12 483 249</u>	<u>26 007 130</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	260 986	-
Ränteintäkter	8	130 665	705 686
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 187	-37 996
Summa resultat från finansiella poster		<u>347 464</u>	<u>667 690</u>
Resultat efter finansiella poster		12 830 713	26 674 820
Bokslutsdispositioner	9	-306 858	-
Skatt på årets resultat	10	-2 545 401	-5 521 233
Årets vinst		<u>9 978 454</u>	<u>21 153 587</u>

2026032701396

Balansräkning	Not	2025-12-31	2025-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Maskiner och inventarier	12	991 214	985 568
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga fordringar	13	-	2 375 000
Summa anläggningstillgångar		<u>991 214</u>	<u>3 360 568</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		20 556 004	21 247 027
Fordringar hos koncernföretag		2 800 000	10 500 000
Övriga kortfristiga fordringar		11 548	338 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 309 730	1 248 589
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	14	6 506 222	5 382 601
		<u>31 183 504</u>	<u>38 716 597</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>30 292 934</u>	<u>36 974 959</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>61 476 438</u>	<u>75 691 556</u>
Summa tillgångar		<u>62 467 652</u>	<u>79 052 124</u>

2026032701397

Balansräkning	Not	2025-12-31	2025-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		17 376 676	16 223 089
Årets vinst		9 978 454	21 153 587
		<u>27 355 130</u>	<u>37 376 676</u>
Summa eget kapital		<u>27 475 130</u>	<u>37 496 676</u>
Obeskattade reserver	15	<u>106 858</u>	-
Avsättningar			
Garantriskavsättning		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Summa avsättningar		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 260 567	13 658 566
Aktuella skatteskulder		4 153 077	4 570 137
Skulder till koncernföretag		-	5 000 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	16	5 522 348	5 352 473
Övriga skulder		3 117 386	3 132 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	8 532 286	9 541 333
		<u>34 585 664</u>	<u>41 255 448</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>34 585 664</u>	<u>41 255 448</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>62 467 652</u>	<u>79 052 124</u>

2026032701398

Kassaflödesanalys	Not	2025-07-01 -2025-12-31	2024-07-01 -2025-06-30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		12 483 249	26 007 130
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm		157 992	-1 452 478
Erhållen ränta		130 665	705 686
Erlagd ränta		-44 187	-37 996
Betald inkomstskatt		-2 962 461	-3 277 359
		<u>9 765 258</u>	<u>21 944 983</u>
Ökning/minskning kundfordringar		691 023	15 518 555
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		6 842 070	5 995 192
Ökning/minskning leverantörsskulder		-397 999	-15 056 175
-Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		-5 854 725	-1 308 195
		<u>11 045 627</u>	<u>27 094 360</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-163 638	-738 235
Investering i K-försäkring		-	-300 000
Avyttring/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar		2 635 986	-
		<u>2 472 348</u>	<u>-1 038 235</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Lämnat koncernbidrag		-200 000	-
Utbetald utdelning		-20 000 000	-20 000 000
		<u>-20 200 000</u>	<u>-20 000 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Årets kassaflöde		-6 682 025	6 056 125
Likvida medel vid årets början		36 974 959	30 918 834
		<u>30 292 934</u>	<u>36 974 959</u>
Likvida medel vid årets slut	11		

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

F o m räkenskapsåret 2022/23 upprättas årsredovisningen med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas

Andra typer av intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas

som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Fordon	5 år
Maskiner och Inventarier	5 år

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdet förändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Avsättningar

Grantiavsättningar görs utifrån föregående års utfall av garantikostnader samt för eventuellt enskilt

kända garantiarbeten som ska utföras. Några sådana är inte kända för innevarande år

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Inom bolaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Inga aktierelaterade ersättningar förekommer.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

		<u>2025</u>	<u>2024/25</u>
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.			
Inköp	(%)	-	3
Försäljning	(%)	-	-

Not 3 Leasingavtal

	<u>2025-07-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>
I rörelsens kostnader ingår leasingavgifter med	1 014 342	6 871 732
Framtida leasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom ett år	1 510 941	506 229
Mellan två och fem år	2 624 418	2 108 962
	<hr/>	<hr/>
	4 135 359	2 615 191

Not 4 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

2026032701402

	<u>2025-07-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	3
Män	49	46
	<u>—</u>	<u>—</u>
Totalt	<u>52</u>	<u>49</u>
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	1 499 100	3 416 551
Löner och ersättningar till övriga anställda	11 661 410	23 779 134
	<u>—</u>	<u>—</u>
	13 160 510	27 195 685
Sociala avgifter enligt lag och avtal	4 219 477	8 995 794
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	188 696	361 860
Pensionskostnader för övriga anställda	762 695	1 643 030
	<u>—</u>	<u>—</u>
Totalt	<u>18 331 378</u>	<u>38 196 369</u>
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare		
Antal styrelseledamöter på balansdagen		
Kvinnor	1	-
Män	4	4
	<u>—</u>	<u>—</u>
Totalt	<u>5</u>	<u>4</u>
Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare		
Män	5	5
	<u>—</u>	<u>—</u>
Totalt	<u>5</u>	<u>5</u>

AP

Not 5 Ersättning till revisorerna

2026032701403

	<u>2025-07-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>
<u>Åhlberg & Partner</u>		
Revisionsuppdraget	36 000	36 000
Övriga tjänster	13 700	6 600
Summa	<u>49 700</u>	<u>42 600</u>

Not 6 Avskrivningar

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgår till 157 992 (297 522) kronor och redovisas i sin helhet som kostnader för produktion.

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	<u>2025-07-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>
Realisationsresultat vid försäljningar	260 986	-
Summa	<u>260 986</u>	<u>0</u>

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2025-07-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>
Externa ränteintäkter	130 665	521 246
Ränta från koncernföretag	-	184 440
Summa	<u>130 665</u>	<u>705 686</u>

Not 9 Bokslutsdispositioner

2026032701404

	<u>2025-07-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	106 858	-
Lämnade koncernbidrag	200 000	-
Summa	<u>306 858</u>	<u>0</u>

Not 10 Skatt på årets resultat

	<u>2025-07-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>
Aktuell skatt	2 545 401	5 521 233
Skatt på årets resultat	<u>2 545 401</u>	<u>5 521 233</u>
Redovisat resultat före skatt	12 523 855	26 674 820
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6 %)	2 579 914	5 495 012
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	19 710	27 447
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-54 223	-1 226
Redovisad skattekostnad	<u>2 545 401</u>	<u>5 521 233</u>

Not 11 Likvida medel

	<u>2025-07-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>
Banktillgodohavanden	30 292 934	36 974 959
	<u>30 292 934</u>	<u>36 974 959</u>

Not 12 Maskiner och inventarier

	<u>2025-07-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 346 564	1 729 282
Årets förändringar		
-Inköp	163 638	738 235
-Försäljningar och utrangeringar	-	-120 953
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 510 202	2 346 564
Ingående avskrivningar	-1 360 996	-1 184 427
Årets förändringar		
-Försäljningar och utrangeringar	-	120 953
-Avskrivningar	-157 992	-297 522
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 518 988	-1 360 996
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>991 214</u>	<u>985 568</u>

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2025-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 375 000	2 075 000
Årets förändringar		
-Tillkommande fordringar	-	300 000
-Avgående värdepapper	-2 375 000	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 375 000
Årets förändringar	-	<hr/>
Utgående redovisat värde, totalt	<u>0</u>	<u>2 375 000</u>
Varav noterade aktier		

2026032701405

2026032701406

Not 14 Upparbetad ej fakturerad intäkt

	<u>2025-07-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>
Upparbetade intäkter	37 588 247	23 512 596
Fakturerade belopp	-31 082 025	-18 129 995
	<u>6 506 222</u>	<u>5 382 601</u>

Not 15 Obeskattade reserver

	<u>2025-12-31</u>	<u>2025-06-30</u>
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	106 858	-
Summa	<u>106 858</u>	<u>0</u>

Not 16 Fakturerad ej upparbetad intäkt

	<u>2025-07-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>
Fakturerade belopp	58 133 279	55 632 791
Upparbetade intäkter	-52 610 931	-50 280 318
	<u>5 522 348</u>	<u>5 352 473</u>

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2025-12-31</u>	<u>2025-06-30</u>
Upplupna löner	1 408 879	1 570 135
Upplupna semesterlöner	3 428 713	4 159 548
Upplupna sociala avgifter	3 105 018	3 642 650
Övriga poster	589 676	169 000
Summa	<u>8 532 286</u>	<u>9 541 333</u>

Not 18 Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står:

Balanserad vinst

17 376 676

Årets vinst

9 978 454

27 355 130

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överförs

27 355 130

27 355 130

Not 19 Händelser efter balansdagen

Orderingången är fortsatt bättre och ökande. Ägarna av moderbolaget Dala Byggsamverkan Holding AB har alla under inledningen av 2026 sålt sina respektive aktier i Dala Byggsamverkan Holding AB (559163-2707) till Pinerock Group AB (559163-0834).

Årsredovisningen beslutades

Borlänge 2026-02-04


Claes Thelander, 2026 02 04


Niklas Berglund, 2026 02 04


Mikael Ekstrand, 2026 02 04

Verkställande direktör

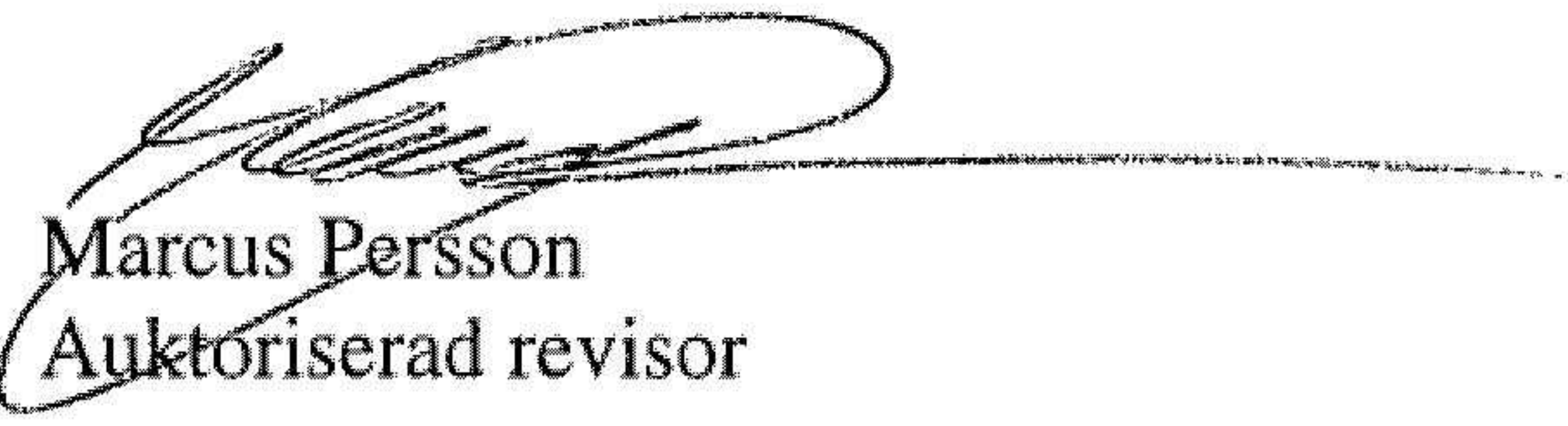

Pär Andersson-Hedin, 2026 02 04


Johanna Barnekov, 2026 02 04

Ordförande


Andreas Engdahl, 2026 02 04

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-04.


Marcus Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dala Byggsamverkan AB
Org.nr 556470-5340

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dala Byggsamverkan AB för räkenskapsåret 2025-07-01 - 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dala Byggsamverkan ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dala Byggsamverkan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dala Byggsamverkan AB för räkenskapsåret 2025-07-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dala Byggsamverkan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

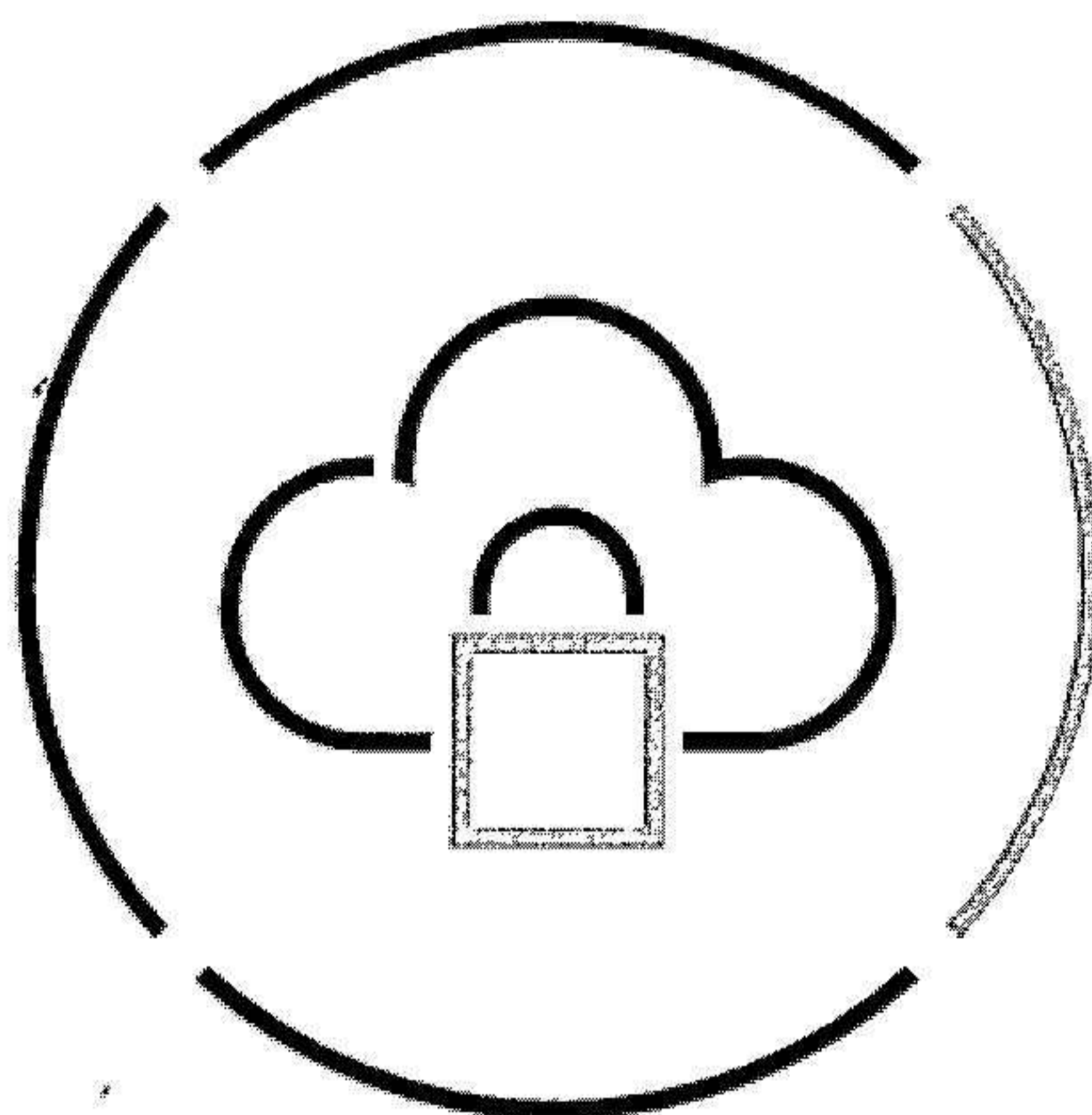
Leksand den 4 februari 2026

Marcus Persson
Auktoriserad revisor



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2026-02-04 15:35:50 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

MARCUS PERSSON



SE BankID - 13ff447f-101f-4dba-bd2d-ed7ef659d225

2026032701411

Document ID: 65d000a6-04fa-4593-a67a-ee4b58a54090

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Persson', written over the text 'med originalet intygas:'.