

Årsredovisning för
Drott Dolken 6 AB
559229-6569

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Drott Dolken 6 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2023-03-07



Fredrik Carlsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Drott Dolken 6 AB, 559229-6569, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Koncernförhållande:

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wilfred & Partners AB, org nr 559123-8745. Wilfred & Partners är i sin tur ett helägt dotterbolag till Drottningborg Förvaltnings AB, org nr 556470-4673.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt ägare under året samt ändrat firmanamnet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 774 732	3 422 943	-
Resultat efter finansiella poster	610 986	-302 503	-65 868
Soliditet, %	13	43	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		10 512 368
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-8 000 000
Årets resultat			246 929
Vid årets slut	50 000		2 759 297

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 759 297, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 512 368
Årets resultat	246 929
Totalt	2 759 297
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 759 297
Summa	2 759 297

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 774 732	3 422 938
Övriga rörelseintäkter		-	63 338
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 774 732	3 486 276
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 232	-
Övriga externa kostnader		-823 431	-2 352 636
Personalkostnader	2	-210 272	-265 043
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-453 728	-720 163
Övriga rörelsekostnader		-19 200	-
Summa rörelsekostnader		-1 508 863	-3 337 842
Rörelseresultat		1 265 869	148 434
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-654 883	-450 937
Summa finansiella poster		-654 883	-450 937
Resultat efter finansiella poster		610 986	-302 503
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-225 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-225 000	-
Resultat före skatt		385 986	-302 503
Skatter			
Skatt på årets resultat		-139 057	-44 261
Årets resultat		246 929	-346 764

2023040615912

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	22 989 359	23 309 964
Inventarier, verktyg och installationer	5	399 372	569 695
Summa materiella anläggningstillgångar		23 388 731	23 879 659
Summa anläggningstillgångar		23 388 731	23 879 659
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		736	-
Fordringar hos koncernföretag		200 000	-
Övriga fordringar		100 457	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 060	-
Summa kortfristiga fordringar		323 253	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		225 320	416 598
Summa kassa och bank		225 320	416 598
Summa omsättningstillgångar		548 573	416 598
SUMMA TILLGÅNGAR		23 937 304	24 296 257

2023040615913

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 512 368	10 859 132
Årets resultat		246 929	-346 764
Summa fritt eget kapital		2 759 297	10 512 368
Summa eget kapital		2 809 297	10 562 368
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		225 000	-
Summa obeskattade reserver		225 000	-
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	19 916 450	11 460 000
Summa långfristiga skulder		19 916 450	11 460 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		630 600	-
Leverantörsskulder		-	52 114
Skulder till koncernföretag		-	1 400 000
Skatteskulder		128 290	98 741
Övriga skulder		149 588	487 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 079	235 582
Summa kortfristiga skulder		986 557	2 273 889
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 937 304	24 296 257

2023040615914

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-654 883	-450 937
Summa	-654 883	-450 937

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 893 742	1 146 047
-Nyanskaffningar	-	22 747 695
	23 893 742	23 893 742
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-583 778	-6 038
-Årets avskrivning enligt plan	-320 605	-577 740
	-904 383	-583 778
Redovisat värde vid årets slut	22 989 359	23 309 964

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	712 118	34 000
-Nyanskaffningar	-	712 118
-Avyttringar och utrangeringar	-46 500	-34 000
Vid årets slut	665 618	712 118
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-142 423	-7 338
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	9 300	7 338
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-133 123	-142 423
Vid årets slut	-266 246	-142 423
Redovisat värde vid årets slut	399 372	569 695

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	17 394 050
	17 394 050

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	21 020 000	12 000 000

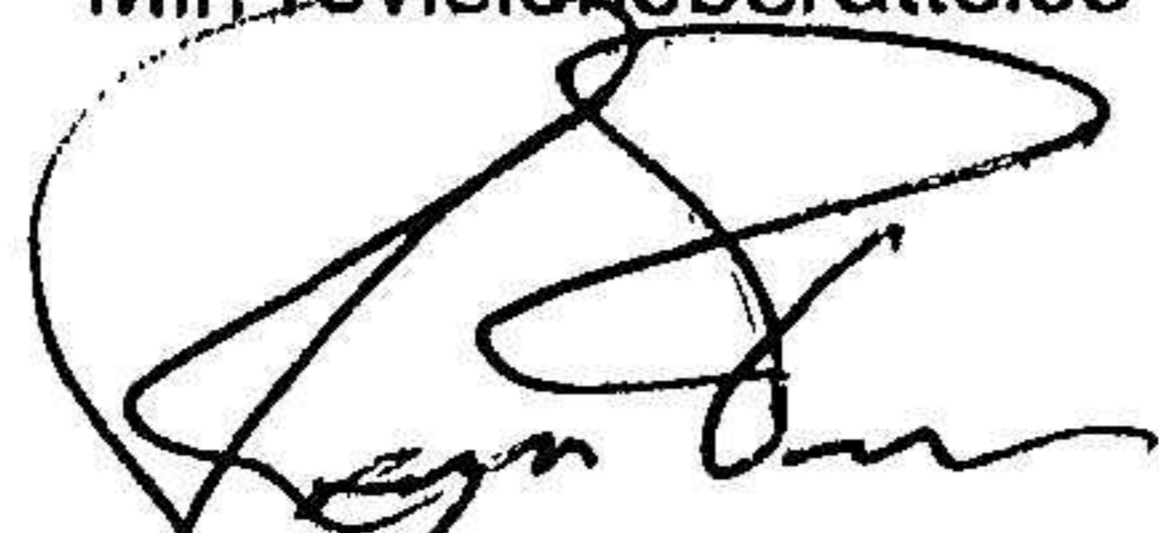
Underskrifter

Helsingborg 2023-03-07.



Fredrik Carlsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den *7 mars* 2023 .



Ragnar Persson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023040615917

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

DROTT DOLKEN 6 AB

Org nr

559229-6569

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bolaget för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och VD som har ansvaret för att årsredovisningen upprättats och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och VD ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och VD för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka bolagets förmåga att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut fattas om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförts enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om den enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och VD:s uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och VD använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och VD:s förvaltning av bolaget för 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman

disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, samt

beviljar styrelse och VD ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och VD:s ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innebär bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt, VD skall sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riklinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring skall fullgöras i översensstämme med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller VD i något väsentligt avseende:

företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget


på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med en rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 7 mars 2023.


Ragnar Persson
Aukt revisor