

ÅRSREDOVISNING

för

Bolkro Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556485-7570

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Britt Kronfält, Styrelseledamot
2026-03-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Vejbystrand.

Bolagets säte är Ängelholm, Skåne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av räkenskapsåret inträffade en brand i bolagets hyresfastighet, vilket medförde skador på två lägenheter. Försäkringsärendet har hanterats och försäkringsersättning har erhållits. Eventuella kvarstående åtgärder bedöms inte medföra någon väsentlig påverkan på bolagets finansiella ställning.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 047	1 989	1 897	1 879
Resultat efter finansiella poster	477	416	266	-3 773
Soliditet (%)	29,09	27	25	24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskriftad fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 050 000	5 072 084	169 000	-1 991 862	415 637
Upplösning av uppskrivningsfond		-72 458		72 458	
Balanseras i ny räkning				415 637	-415 637
Årets resultat					477 445
Belopp vid årets utgång	2 050 000	4 999 626	169 000	-1 503 767	477 445

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 503 768
Årets resultat	477 445
	<u>-1 026 323</u>

Bolkro Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556485-7570

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

-1 026 323

-1 026 323

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bolkro Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556485-7570

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	2 047 121	1 988 634
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>2 047 121</u>	<u>1 988 634</u>
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-762 994	-544 818
Övriga externa kostnader	-117 799	-114 934
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-206 572	-206 572
Summa rörelsekostnader	<u>-1 087 365</u>	<u>-866 324</u>
Rörelseresultat	959 756	1 122 310
Finansiella poster		
Ränteintäkter	16 821	32 021
Räntekostnader	-499 132	-738 694
Summa finansiella poster	<u>-482 311</u>	<u>-706 673</u>
Resultat efter finansiella poster	477 445	415 637
Resultat före skatt	477 445	415 637
Årets resultat	<u>477 445</u>	<u>415 637</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Anslutningsavgift fiber	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>18 735 152</u>	<u>18 941 724</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		18 735 152	18 941 724
Summa anläggningstillgångar		18 735 152	18 941 724
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		340 265	379 029
Fordringar hos koncernföretag		455 700	230 000
Övriga fordringar		12 450	14 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>65 293</u>	<u>12 034</u>
Summa kortfristiga fordringar		873 708	635 214
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 677 619</u>	<u>1 909 839</u>
Summa kassa och bank		1 677 619	1 909 839
Summa omsättningstillgångar		2 551 327	2 545 053
SUMMA TILLGÅNGAR		21 286 479	21 486 777

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	2 050 000	2 050 000
Uppskrivningsfond	4 999 626	5 072 084
Reservfond	<u>169 000</u>	<u>169 000</u>
Summa bundet eget kapital	7 218 626	7 291 084

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-1 503 768	-1 991 862
Årets resultat	<u>477 445</u>	<u>415 637</u>
Summa fritt eget kapital	-1 026 323	-1 576 225

Summa eget kapital

6 192 303 5 714 859

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	<u>14 314 156</u>	<u>14 494 160</u>
Summa långfristiga skulder	14 314 156	14 494 160

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	180 004	680 004
Leverantörsskulder	64 527	36 903
Skatteskulder	3 488	661
Övriga skulder	8 441	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>523 560</u>	<u>560 190</u>
Summa kortfristiga skulder	780 020	1 277 758

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 286 479 21 486 777

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Anslutningsavgift fiber 5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 100

Not 2	2025-12-31	2024-12-31
Anslutningsavgift fiber		
Ingående anskaffningsvärden	114 000	114 000
Utgående anskaffningsvärden	114 000	114 000
Ingående avskrivningar	-114 000	-114 000
Utgående avskrivningar	-114 000	-114 000
Redovisat värde	0	0

Not 3	2025-12-31	2024-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	17 866 369	17 866 369
Utgående anskaffningsvärden	17 866 369	17 866 369
Ingående avskrivningar	-3 996 729	-3 862 615
Årets avskrivningar	-134 114	-134 114
Utgående avskrivningar	-4 130 843	-3 996 729
Ingående uppskrivningar	5 072 084	5 144 542
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-72 458	-72 458
Utgående uppskrivningar	4 999 626	5 072 084
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	18 735 152	18 941 724
	19 546 000	0

NOTER

Not 4	Uppskrivningsfond	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp vid årets ingång	5 072 084	5 144 542
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-72 458	-72 458
	Belopp vid årets utgång	4 999 626	5 072 084

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 13 869 640 kr.

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	13 594 140	12 057 500

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 420 000	15 420 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Kronfälts Förvaltning AB, org.nr. 556223-3840, säte Ängelholm.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-25

Britt Kronfält

Britt Kronfält

2026-03-25