

Årsredovisning
för
Mensätra Ösby 1:356 AB
559298-4735

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christopher Gustafsson, Verkställande direktör
2026-05-25

Styrelsen och verkställande direktören för Mensätra Ösby 1:356 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter och idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mensätra Fastighets Aktiebolag, 556308-9480, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	7 533	7 426	7 014	6 394
Resultat efter finansiella poster	1 896	2 431	2 874	2 075
Soliditet (%)	21,0	17,7	13,4	8,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 372 101	3 402 763	7 799 864
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 402 763	-3 402 763	0
Årets resultat			1 500 537	1 500 537
Belopp vid årets utgång	25 000	7 774 864	1 500 537	9 300 401

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 774 864
årets vinst	1 500 537
	9 275 401
disponeras så att i ny räkning överföres	9 275 401
	9 275 401

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 532 586

7 426 404

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

7 532 586

7 426 404

Rörelsekostnader

Fastighetsskötsel

-167 472

-156 678

Övriga externa kostnader

-3 751 251

-3 320 894

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-787 118

-751 774

Summa rörelsekostnader

-4 705 841

-4 229 346

Rörelseresultat

2 826 745

3 197 058

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

31 300

67 655

Räntekostnader och liknande resultatposter

-961 690

-833 638

Summa finansiella poster

-930 390

-765 983

Resultat efter finansiella poster

1 896 355

2 431 075

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

1 877 000

Summa bokslutsdispositioner

0

1 877 000

Resultat före skatt

1 896 355

4 308 075

Skatter

Skatt på årets resultat

-395 818

-905 312

Årets resultat

1 500 537

3 402 763

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

40 207 088

38 202 674

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 412 027

1 627 996

Summa materiella anläggningstillgångar

41 619 115

39 830 670

Summa anläggningstillgångar

41 619 115

39 830 670

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 373 716

0

Övriga fordringar

291 572

1 513

Summa kortfristiga fordringar

2 665 288

1 513

Kassa och bank

Kassa och bank

61 868

4 134 642

Summa kassa och bank

61 868

4 134 642

Summa omsättningstillgångar

2 727 156

4 136 155

SUMMA TILLGÅNGAR

44 346 271

43 966 825

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 774 864	4 372 101
Årets resultat		1 500 537	3 402 763
Summa fritt eget kapital		9 275 401	7 774 864
Summa eget kapital		9 300 401	7 799 864
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		26 392 500	26 595 000
Skulder till koncernföretag		4 847 329	5 727 329
Summa långfristiga skulder		31 239 829	32 322 329
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		270 000	270 000
Leverantörsskulder		36 621	0
Skulder till koncernföretag		31 297	20 700
Skatteskulder		419 306	1 209 434
Övriga skulder		405 136	411 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 643 681	1 933 146
Summa kortfristiga skulder		3 806 041	3 844 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 346 271	43 966 825

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 205 415	40 205 415
Inköp	2 575 563	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 780 978	40 205 415
Ingående avskrivningar	-2 002 741	-1 442 599
Årets avskrivningar	-571 149	-560 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 573 890	-2 002 741
Utgående redovisat värde	40 207 088	38 202 674
Bokfört värde byggnader	28 008 765	26 004 351
Bokfört värde mark	12 198 323	12 198 323
	40 207 088	38 202 674

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 159 655	1 835 160
Inköp	0	324 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 159 655	2 159 655
Ingående avskrivningar	-531 659	-340 027
Årets avskrivningar	-215 969	-191 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-747 628	-531 659
Utgående redovisat värde	1 412 027	1 627 996

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 312 500	25 515 000
Skulder till koncernföretag	4 878 626	5 748 029
	30 191 126	31 263 029

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
	30 000 000	30 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Christopher Gustafsson
Christopher Gustafsson
Verkställande direktör
2026-05-20

Ole Gustafsson
Ole Gustafsson
Ordförande
2026-05-20

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-21.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Norrman
Carl Norrman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mensätra Ösby 1:356 AB, org.nr 559298-4735

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mensätra Ösby 1:356 AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mensätra Ösby 1:356 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mensätra Ösby 1:356 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mensätra Ösby 1:356 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mensätra Ösby 1:356 AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mensätra Ösby 1:356 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 21 maj 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Norrman
Auktoriserad revisor