

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP NSF V InvestCo 153 AB
559423-1465

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den **2025-06-19** Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den **2025-08-24**

Carl-Adam von Schéele

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP NSF V InvestCo 153 AB
559423-1465

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP NSF V InvestCo 153 AB

Styrelsen för NREP NSF V InvestCo 153 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

(100-tals euro)	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat e. finansiella poster	-14	-9
Eget kapital	1 256	571
Balansomslutning	1 306	601

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	70	510	-9	571
Disposition enligt bolagsstämman:				
- Kapitalökning	7	692	0	699
- Balanseras i ny räkning	0	-9	9	0
Årets resultat	0	0	-14	-14
Belopp vid årets utgång	77	1 193	-14	1 256

NREP NSF V InvestCo 153 AB
559423-1465

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserat resultat	119 282
Årets resultat	-1 427
	<hr/>
	117 855

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	117 855
Balanseras i ny räkning	<hr/>
	117 855

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-30 2023-12-31
RESULTATRÄKNING			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter och liknande resultatposter		16	31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16	31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17	-8
Summa rörelsekostnader		-17	-8
Rörelseresultat		-1	23
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-15	-26
Ränteutgifter och liknande resultatposter	3	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-6
Summa finansiella poster		-13	-32
Resultat efter finansiella poster		-14	-9
Resultat före skatt		-14	-9
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-14	-9

NREP NSF V InvestCo 153 AB
559423-1465

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	5	1 043	514
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 043	514
Summa anläggningstillgångar		1 043	514
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16	31
Summa kortfristiga fordringar		16	31
Kassa och bank			
Kassa och bank		247	56
Summa kassa och bank		247	56
Summa omsättningstillgångar		263	87
SUMMA TILLGÅNGAR		1 306	601

NREP NSF V InvestCo 153 AB
559423-1465

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		77	70
Summa bundet eget kapital		77	70
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 193	510
Årets resultat		-14	-9
Summa fritt eget kapital		1 179	501
Summa eget kapital		1 256	571
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50	30
Summa kortfristiga skulder		50	30
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 306	601

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	514	0
Tillkommande	509	514
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 043	514
Utgående redovisat värde	1 043	514

Stockholm, 2025

Alfred Eklöf
Styrelseordförande

Carl-Adam von Schéele
Styrelseledamot

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 217.65.xxx.xxx

2025-06-18 08:33:28 UTC



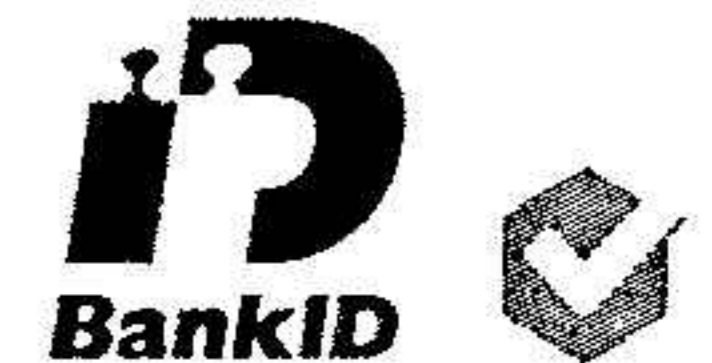
CARL-ADAM VON SCHÉELE (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: qbf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-06-19 06:04:29 UTC



ank=20250625:2025062617385

Penneo document key: 6NVKD-3DVV6-MILHOZ-GDQEG-P8YXN-2TH3A

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.