

Årsredovisning
för
Slangtornet Fastighets AB
559157-6888

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Larsson, Styrelseledamot
2026-04-02

Styrelsen för Slangtorner Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Slangtorner Fastighets AB bedriver uthyrning av kontorslokaler i gamla brandstationen i Motala, idag finns ca 35 företag i vårt moderna kontorshotell koncept.

Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	6 593	5 783	5 478	5 931
Resultat efter finansiella poster	768	227	-93	386
Soliditet (%)	8,0	6,8	6,6	6,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	2 236 364	183 354	2 470 718
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		183 354	-183 354	0
Årets resultat			1 005 274	1 005 274
Belopp vid årets utgång	51 000	2 419 718	1 005 274	3 475 992

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 419 718
årets vinst	1 005 274
	3 424 992
disponeras så att i ny räkning överföres	3 424 992
	3 424 992

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 593 364	5 782 978
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 593 364	5 782 978
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-3 424 342	-2 741 124
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-735 733	-750 862
Summa rörelsekostnader		-4 160 075	-3 491 986
Rörelseresultat		2 433 289	2 290 992
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 608	3 658
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 666 548	-2 067 942
Summa finansiella poster		-1 664 940	-2 064 284
Resultat efter finansiella poster		768 349	226 708
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		503 050	0
Förändring av överavskrivningar		0	6 829
Summa bokslutsdispositioner		503 050	6 829
Resultat före skatt		1 271 399	233 537
Skatter			
Skatt på årets resultat		-266 125	-50 183
Årets resultat		1 005 274	183 354

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	38 273 419	39 009 152
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		38 273 419	39 009 152
Summa anläggningstillgångar		38 273 419	39 009 152
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		597 321	1 102 205
Övriga fordringar		60 196	156 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		314 133	154 540
Summa kortfristiga fordringar		971 650	1 413 354
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 449 753	1 813 154
Summa kassa och bank		4 449 753	1 813 154
Summa omsättningstillgångar		5 421 403	3 226 508
SUMMA TILLGÅNGAR		43 694 822	42 235 660

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 419 718	2 236 364
Årets resultat		1 005 274	183 354
Summa fritt eget kapital		3 424 992	2 419 718
Summa eget kapital		3 475 992	2 470 718
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	503 050
Summa obeskattade reserver		0	503 050
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 045 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		13 920 219	13 132 281
Övriga skulder		0	24 045 000
Summa långfristiga skulder		37 965 219	37 177 281
Kortfristiga skulder			
	6		
Leverantörsskulder		262 605	303 923
Skatteskulder		72 913	0
Övriga skulder		275 692	263 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 642 401	1 517 030
Summa kortfristiga skulder		2 253 611	2 084 611
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 694 822	42 235 660

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Not 2 Ställda säkerheter

	2025	2024
Fastighetsinteckning	37 000 000	37 000 000
	37 000 000	37 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 797 544	43 797 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 797 544	43 797 544
Ingående avskrivningar	-4 788 392	-4 052 659
Årets avskrivningar	-735 733	-735 733
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 524 125	-4 788 392
Utgående redovisat värde	38 273 419	39 009 152

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 443	223 443
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 443	223 443
Ingående avskrivningar	-223 443	-208 314
Årets avskrivningar	0	-15 129
Utgående ackumulerade avskrivningar	-223 443	-223 443
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skuld som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	19 605 000	24 045 000
	19 605 000	24 045 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 045 000kr (24 045 000kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 045 000	24 045 000
	24 045 000	24 045 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Motala

Magnus Larsson
Magnus Larsson
Ordförande
2026-03-25

Kenth Forsberg
Kenth Forsberg
2026-03-25

Anders Ståhlbom
Anders Ståhlbom
2026-03-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-01

Nils Nygren
Nils Nygren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slangtornet Fastighets AB
Org.nr 559157-6888

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slangtornet Fastighets AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slangtornet Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slangtornet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2024, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-04-23 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slangtornet Fastighets AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slangtornet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala 2026-04-01

Nils Nygren

Nils Nygren
Auktoriserad revisor

Slangtorner Fastighets AB, Org.nr 559157-6888