

Årsredovisning för

Kyrkåsens Fastighets AB

556484-1459

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kyrkåsens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping 2025-06-26



Per Karlsson
Verkställande direktör

2025082201868

Årsredovisning för
Kyrkåsens Fastighets AB
556484-1459

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kyrkåsens Fastighets AB, 556484-1459, med säte i Enköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	426	528	428	336
Resultat efter finansiella poster	79	147	27	52
Soliditet, %	45	44	37	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	811 840
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			62 948
Vid årets slut	100 000	20 000	874 788

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 874 788 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	811 840
årets resultat	62 948
	<u>874 788</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	874 788
Summa	<u>874 788</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025082201869

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		425 998	527 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		425 998	527 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-219 665	-237 309
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-88 280	-88 280
Summa rörelsekostnader		-307 945	-325 589
Rörelseresultat		118 053	202 410
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-135	240
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 554	-55 377
Summa finansiella poster		-38 689	-55 137
Resultat efter finansiella poster		79 364	147 273
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		79 364	147 273
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 416	-30 288
Årets resultat		62 948	116 985

2025082201870

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1 2,4	1 929 348	2 017 628
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 929 348	2 017 628
Summa anläggningstillgångar		1 929 348	2 017 628
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		107 500	22 500
Övriga fordringar		-	16 722
Summa kortfristiga fordringar		107 500	39 222
Kassa och bank			
Kassa och bank		165 381	53 909
Summa kassa och bank		165 381	53 909
Summa omsättningstillgångar		272 881	93 131
SUMMA TILLGÅNGAR		2 202 229	2 110 759

202508220187

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		811 840	694 855
Årets resultat		62 948	116 985
Summa fritt eget kapital		874 788	811 840
Summa eget kapital		994 788	931 840
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		16 281	12 192
Skatteskulder		20 086	36 342
Övriga skulder		1 151 210	1 114 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 864	15 849
Summa kortfristiga skulder		1 207 441	1 178 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 202 229	2 110 759

2025082201873

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 480 470	4 480 470
	4 480 470	4 480 470
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 462 842	-2 374 562
-Årets avskrivning enligt plan	-88 280	-88 280
	-2 551 122	-2 462 842
Redovisat värde vid årets slut	1 929 348	2 017 628

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	126 656	126 656
Vid årets slut	126 656	126 656
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-126 656	-126 656
Vid årets slut	-126 656	-126 656
Redovisat värde vid årets slut	-	-

2025082201873

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	-	4 400 000
Summa ställda säkerheter	-	4 400 000

Underskrifter

Enköping 2025-06-26

Per Karlsson

Sara Karlsson

Magnus Karlsson

2025082201874

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

ERIK MAGNUS KARLSSON

71535ac1-3555-44e7-962b-184d2727d368 - 2025-06-26 13:13:15 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 3a36c78c-dcc9-4fe7-8a1f-8f33a7653cd5 - SE

PER KARLSSON

ddc16cfd-0919-4934-8b5e-e824644447ad - 2025-06-26 13:26:38 UTC +03:00
BankID / Freja eID - fc47aea9-2ced-4d0a-9f86-d9c381d1b130 - SE

SARA KARLSSON

7e75788b-d268-42e6-979a-fc278ba45ad1 - 2025-06-26 14:32:36 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 0bc3ed8e-4ba2-4bfd-90d3-acb9520d3705 - SE

2025082201875

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende