

Årsredovisning

för

Aburawi Fastigheter AB

559224-6200

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mohamed Aburawi, Styrelseledamot

2025-02-16

Styrelsen för Aburawi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Lomma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	205	192	219	210
Resultat efter finansiella poster	-7	27	77	73
Soliditet (%)	8,9	8,3	8,1	5,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	134 420	21 732	206 152
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 732	-21 732	0
Årets resultat			653	653
Belopp vid årets utgång	50 000	156 152	653	206 805

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 152
årets vinst	653
	156 805
disponeras så att i ny räkning överföres	156 805
	156 805

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	204 190	192 100
Övriga rörelseintäkter	77 325	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	281 515	192 100

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-8 000	0
Övriga externa kostnader	-166 506	-41 433
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 621	-33 621
Summa rörelsekostnader	-208 127	-75 054
Rörelseresultat	73 388	117 046

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-80 456	-89 601
Summa finansiella poster	-80 457	-89 600
Resultat efter finansiella poster	-7 069	27 446

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	8 000	0
Summa bokslutsdispositioner	8 000	0
Resultat före skatt	931	27 446

Skatter

Skatt på årets resultat	-278	-5 714
Årets resultat	653	21 732

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 073 271	2 106 892
Summa materiella anläggningstillgångar		2 073 271	2 106 892
Summa anläggningstillgångar		2 073 271	2 106 892
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		51 357	4 263
Summa kortfristiga fordringar		51 357	4 263
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 614	357 038
Summa kassa och bank		110 614	357 038
Summa omsättningstillgångar		161 971	361 301
SUMMA TILLGÅNGAR		2 235 242	2 468 193

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		156 152	134 420
Årets resultat		653	21 732
Summa fritt eget kapital		156 805	156 152
Summa eget kapital		206 805	206 152
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 379 000	1 350 000
Summa långfristiga skulder		1 379 000	1 350 000
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	37 500
Leverantörsskulder		0	34 562
Skulder till koncernföretag		630 979	806 479
Skatteskulder		18 458	0
Övriga skulder		0	23 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
Summa kortfristiga skulder		649 437	912 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 235 242	2 468 193

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägd dotterbolag av JFA Media AB med organisationsnummer 559178-5844 med säte i Bjärred. Enligt 7:3§ ÅRL upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 241 375	2 241 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 241 375	2 241 375
Ingående avskrivningar	-134 483	-100 862
Årets avskrivningar	-33 621	-33 621
Utgående ackumulerade avskrivningar	-168 104	-134 483
Utgående redovisat värde	2 073 271	2 106 892

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 387 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 379 000	1 350 000
	1 379 000	1 350 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	37 500
	0	37 500

Lomma 2025-02-16

Mohamed Aburawi
Mohamed Aburawi