

# Årsredovisning

---

## *Svalt 93 Aktiebolag*

556456-7500

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Bo Rönnbäck  
2023-07-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet, Ålta 37:31  
Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 7 140 000 kr vilket överstiger de bokförda anskaffningsvärdet.  
Bolaget hyr ut lokaler och hela omsättningen avser hyresintäkter.

Företaget har sitt säte i Nacka.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	98	317	237	209
Resultat efter finansiella poster	16	72	81	88
Soliditet %	52	50	46	41

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 000	477 880	56 374
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			56 374	-56 374
- Årets resultat				9 756
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 000	534 254	9 756

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	534 254
Årets resultat	9 756
<i>Summa</i>	<i>544 010</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	544 010
<i>Summa</i>	<i>544 010</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	97 950	316 920
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>97 950</b>	<b>316 920</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-37 986	-210 727
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-37 986</b>	<b>-210 727</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>59 964</b>	<b>106 193</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 526	-34 116
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-43 526</b>	<b>-34 116</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>16 438</b>	<b>72 077</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-4 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-4 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>12 438</b>	<b>72 077</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 682	-15 703
<b>Årets resultat</b>	<b>9 756</b>	<b>56 374</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 251 000	1 251 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 251 000	1 251 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 251 000</b>	<b>1 251 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		50	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		50	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 376	10 600
<i>Summa kassa och bank</i>		3 376	10 600
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 426</b>	<b>10 600</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 254 426</b>	<b>1 261 600</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	1 000	1 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>101 000</i>	<i>101 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	534 254	477 880
Årets resultat	9 756	56 374
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>544 010</i>	<i>534 254</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>645 010</b>	<b>635 254</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	4 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 409 695	487 415
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>409 695</b>	<b>487 415</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	89 785	104 556
Övriga skulder	75 936	4 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>195 721</b>	<b>138 931</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 254 426</b>	<b>1 261 600</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 420 000	2 420 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 420 000	2 420 000
	Ingående avskrivningar	-1 169 000	-1 169 000
	Utgående avskrivningar	-1 169 000	-1 169 000
	Redovisat värde	1 251 000	1 251 000
	Taxeringsvärde byggnader 5 036 000 5 036 000		
	Taxeringsvärde mark 2 104 000 2 104 000		
	Bokförd värde byggnader (anskaffningsvärde 1 169 000 kr) 0 0		
	Bokfört värde mark 1 251 000 1 251 000		

### Not 3 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	117 872
--	---	---------

Bolagets fastighetslån har lösts i början av påföljande räkenskapsår.

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Bo Rönnbäck*

Bo Rönnbäck

2023-06-06