

Årsredovisning för
Vinkelhus i Uddevalla AB

559016-1625

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Lindwall
Styrelseledamot

2026-04-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vinkelhus i Uddevalla AB, 559016-1625, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	746	779	722	750
Resultat efter finansiella poster	-66	22	-36	140
Soliditet %	3,9	4,9	4,5	4,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	247 847	22 241
Balanseras i ny räkning		22 240	-22 241
Årets resultat			-66 040
Belopp vid årets utgång	50 000	270 087	-66 040

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	270 087
Årets resultat	-66 040
Summa	204 047
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	204 047
Summa	204 047

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		745 950	778 866
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		745 950	778 866
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-192 507	-209 255
Övriga externa kostnader		-313 609	-160 926
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 760	-107 760
Summa rörelsekostnader		-613 876	-477 941
Rörelseresultat		132 074	300 925
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 114	-278 685
Summa finansiella poster		-198 114	-278 684
Resultat efter finansiella poster		-66 040	22 241
Resultat före skatt		-66 040	22 241
Årets resultat		-66 040	22 241

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 137 859	6 245 619
Summa materiella anläggningstillgångar		6 137 859	6 245 619
Summa anläggningstillgångar		6 137 859	6 245 619
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		155 066	186 794
Övriga fordringar		5	126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 615	31 350
Summa kortfristiga fordringar		188 686	218 270
Kassa och bank			
Kassa och bank		164 501	50 697
Summa kassa och bank		164 501	50 697
Summa omsättningstillgångar		353 187	268 967
SUMMA TILLGÅNGAR		6 491 046	6 514 586

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		270 087	247 847
Årets resultat		-66 040	22 241
Summa fritt eget kapital		204 047	270 088
Summa eget kapital		254 047	320 088
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	4 881 000	5 022 000
Summa långfristiga skulder		4 881 000	5 022 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	148 000	148 000
Leverantörsskulder		26 377	10 410
Skulder till koncernföretag		90 553	0
Skatteskulder		41 170	39 824
Övriga skulder		828 149	758 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 750	216 115
Summa kortfristiga skulder		1 355 999	1 172 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 491 046	6 514 586

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 223 626	7 223 626
Utgående anskaffningsvärden	7 223 626	7 223 626
Ingående avskrivningar	-978 007	-870 247
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-107 760	-107 760
Utgående avskrivningar	-1 085 767	-978 007
Redovisat värde	6 137 859	6 245 619

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 289 000	4 430 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 780 000	6 780 000
Summa ställda säkerheter	6 780 000	6 780 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut		4 881 000	5 022 000
Övriga skulder till kreditinstitut		148 000	148 000

Kommentar till not

Företagets banklån om 5 029 000 (5 170 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-29

Uddevalla

Mikael Lindwall

Mikael Lindwall
Styrelseledamot

2026-04-29

Datum