

ÅRSREDOVISNING


FÖR

MARIEHOLMS INDUSTRIFASTIGHETER AB

Räkenskapsåret 2023.09.01-2024.08.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Undertecknad styrelseledamot intygar, att denna kopia av resultat och balansräkning överensstämmer med originalet och fastställdes vid ordinarie årsstämma 2024. 11. 07. Disposition av resultatet beslöts i enlighet med styrelsens förslag.



Lars-Erik Olsson

Styrelsen för Marieholms Industrifastigheter AB, Göteborgs kommun, får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023.09.01-2024.08.31.

Verksamhet

Bolaget skall bedriva förvaltning av fast egendom, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser

Fastigheten har under året blivit fullt uthyrd.

Nyckeltal (kk)	24.08.31	23.08.31	22.08.31	21.08.31	20.08.31
Nettoomsättning	3 712	2 948	2 493	3 346	3 396
Resultat efter finansiella poster	1 168	-547	-568	688	1 557
Balansomslutning	10 425	10 515	11 854	12 447	12 567
Soliditet, %	12	2	4	12	16

	24.08.31	23.08.31
<u>Årets förändring av eget kapital</u>		
Ingående bundet eget kapital	120 000	120 000
Utgående bundet eget kapital	120 000	120 000
Ingående fritt eget kapital	136 614	42 661
Erhållet villkorat aktieägartillskott	0	300 000
Årets resultat	971 958	-206 047
Utgående fritt eget kapital	1 108 572	136 614
Summa eget kapital	1 228 572	256 614

Förslag till resultatdispositon

	24.08.31	23.08.31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	136 614	42 661
Erhållet villkorat aktieägartillskott	0	300 000
Årets resultat	971 958	-206 047
Totalt	1 108 572	136 614

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



	<u>24.08.31</u>	<u>23.08.31</u>
Disponeras enligt följande		
Återbetalning villkorat aktieägartillskott	300 000	0
Överföres i ny räkning	<u>808 572</u>	<u>136 614</u>
Totalt	1 108 572	136 614

Övriga upplysningar.

Bolaget har sedan tidigare förvärvat tomträtten Göteborg Gamlestaden 46:4

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

NOT

**23.09.01-
24.08.31**

**22.09.01-
23.08.31**

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	<u>3 711 887</u>	<u>2 948 398</u>
Summa rörelseintäkter	<u>3 711 887</u>	<u>2 948 398</u>

RÖRELSEKOSTNADER

Övriga externa kostnader	-1 513 512	-1 450 019
Avskrivning materiella anläggningstillgångar	1,6,7 <u>-463 056</u>	<u>-463 056</u>
Summa rörelsens kostnader	<u>-1 976 568</u>	<u>-1 913 075</u>

Rörelseresultat	1 735 319	1 035 323
-----------------	-----------	-----------

FINANSIELLA POSTER

Förlust konkurs intressebolag	0	-1 029 196
Räntekostnader m.m.	<u>-567 305</u>	<u>-552 838</u>
Summa finansiella poster	<u>-567 305</u>	<u>-1 582 034</u>

Resultat efter finansiella poster	1 168 014	-546 711
-----------------------------------	-----------	----------

Bokslutsdispositioner

Förändring avskrivning över plan	<u>0</u>	<u>439 500</u>
Summa bokslutsdispositioner	0	439 500

SKATT

Skatt på årets resultat	3 <u>-196 056</u>	<u>-98 836</u>
Summa skatter	<u>-196 056</u>	<u>-98 836</u>

Årets resultat	971 958	-206 047
-----------------------	----------------	-----------------

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024111407212

BALANSRÄKNING	NOT	24.08.31	23.08.31
<u>TILLGÅNGAR</u>			
<u>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</u>			
Aktier i intressebolag	9	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
<u>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	1,7	8 844 037	9 065 593
Byggnadsinventarier	1,6	<u>283 000</u>	<u>524 500</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 127 037	9 590 093
<u>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</u>			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	214
Upplupna intäkter & förutbetalade kostnader		<u>1 202 211</u>	<u>694 336</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 202 211	694 550
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>95 491</u>	<u>230 056</u>
Summa kassa och bank		95 491	230 056
Summa omsättningstillgångar		1 297 702	924 606
SUMMA TILLGÅNGAR		10 424 739	10 514 699
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>			
<u>EGET KAPITAL</u>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1000 aktier med kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		136 614	42 661
Villkorat aktieägartillskott		0	300 000
Årets resultat		<u>971 958</u>	<u>-206 047</u>
Summa fritt eget kapital		1 108 572	136 614
Totalt eget kapital		1 228 572	256 614
<u>SKULDER</u>			
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skuld kreditinstitut		4 313 104	5 407 222
Skulder till ägarbolag		1 809 350	2 186 450
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>500 000</u>
Summa långfristiga lån		6 122 454	8 093 672

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2024111407213

		24.08.31	23.08.31
<u>Kortfristiga skulder</u>	5		
Skuld till kreditinstitut		1 121 904	1 121 904
Leverantörsskulder		231 577	52 181
Övriga kortfristiga skulder		191 778	99 238
Skatteskulder		297 213	98 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 231 241	792 254
Summa kortfristiga skulder		3 073 713	2 164 413
Summa skulder		9 196 167	10 258 085
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER		10 424 739	10 514 699

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningsprocent har tillämpats

Typ	Procent	Antal år
Inventarier (byggnadsinventarier)	10	10
Byggnader	2	50

Skattemässigt skrivs byggnaderna av med 4 %

B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN & BALANSRÄKNINGEN

2. Personal

Några löner har ej betalats ut varken under året och föregående år

3. Skatt som belastat årets resultat

Årets resultat	971 958	-206 047
Skatt som belastat årets resultat	196 056	98 836
Underskottsavdrag	0	-221 548
Konkurs intressebolag	0	1 029 196
Övriga ej avdragsgilla kostnader	5 272	937
Skillnad bokförd och skattemässig avskrivning byggnad	-221 556	-221 556
Skattepliktig inkomst	951 730	479 818
Skatt, 20,6%	196 056	98 843
Redovisad skattekostnad	196 056	98 836

4. Eventualförpliktelser

Inga Inga

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:




	24.08.31	23.08.31
5. Skulder		
Kortfristiga skulder förfaller till betalning inom 1 år.		
6. Byggnadsinventarier		
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	2 415 000	2 415 000
Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	2 415 000	2 415 000
Avskrivningar enligt plan		
Ingående ackumulerade avskrivningar	1 890 500	1 649 000
Årets avskrivningar	<u>241 500</u>	<u>241 500</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	2 132 000	1 890 500
Bokfört värde	283 000	524 500
7. Byggnader		
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	11 077 825	11 077 825
Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	11 077 825	11 077 825
Avskrivningar enligt plan		
Ingående ackumulerade avskrivningar	2 012 232	1 790 676
Årets avskrivningar	<u>221 556</u>	<u>221 556</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	2 233 788	2 012 232
Bokfört värde	8 844 037	9 065 593
Skattemässiga avskrivningar		
Ingående skattemässig avskrivning	4 024 464	3 581 352
Årets skattemässiga avskrivning	<u>443 112</u>	<u>443 112</u>
Utgående skattemässig avskrivning	4 467 576	4 024 464
Skattemässigt restvärde	6 610 249	7 053 361
8. Ställda säkerheter		
Pantbrev i tomträtten Göteborg Gamlestaden 46:4	8 806 500	8 806 500
Svarar mot banklån	5 435 008	6 529 126
9. Aktier i intressebolag		
Avser aktier i FindOut Diagnostic AB med org.nr: 556612-9614		
Anskaffningsvärde	0	1 029 196
Nedskrivning p.g.a. konkurs	<u>0</u>	<u>-1 029 196</u>
Bokfört värde	0	0

Göteborg den

7/11 - 2024


Sten Ottander


Lars Erik Olsson

Förökopiars överensstämmelse
med originalet intygas:

