

Årsredovisning
för
Hem & Hälsa i Väst AB
559137-1553

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Svensson, Styrelseledamot
2025-07-28

Styrelsen och verkställande direktören för Hem & Hälsa i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att driva boende, förvaltning av fastigheter, kapital och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets nettoomsättning har ökat väsentligt jämfört med räkenskapsåret innan vilket beror på att räkenskapsåret innan omfattade 12 månader och detta 18 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (18 mån)	2022/23	2022 (6 mån)	2021
Nettoomsättning	904	557	298	739
Resultat efter finansiella poster	-15	127	1 105	2 316
Soliditet (%)	2	2	20	38

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-21 709	99 759	128 050
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		99 759	-99 759	0
Årets resultat			-16 947	-16 947
Belopp vid årets utgång	50 000	78 050	-16 947	111 103

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 050
årets förlust	-16 947
	61 103
disponeras så att i ny räkning överföres	61 103
	61 103

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-12-31
(18 mån)

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	904 297	556 801
Övriga rörelseintäkter	18 712	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	923 009	556 801

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-135 380	-137 902
Övriga externa kostnader	-177 189	-27 799
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-190 749	-126 819
Summa rörelsekostnader	-503 318	-292 520
Rörelseresultat	419 691	264 281

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	664	127
Räntekostnader och liknande resultatposter	-435 265	-137 540
Summa finansiella poster	-434 601	-137 413
Resultat efter finansiella poster	-14 910	126 868

Resultat före skatt

-14 910 **126 868**

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 037	-27 109
Årets resultat	-16 947	99 759

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 507 518	5 698 266
Summa materiella anläggningstillgångar		5 507 518	5 698 266
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 462 047	86 363
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 462 047	86 363
Summa anläggningstillgångar		6 969 565	5 784 629
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 452	1
Summa kortfristiga fordringar		3 452	1
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 669	74 933
Summa kassa och bank		14 669	74 933
Summa omsättningstillgångar		18 121	74 934
SUMMA TILLGÅNGAR		6 987 686	5 859 563

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

78 050

-21 709

Årets resultat

-16 947

99 759

Summa fritt eget kapital

61 103

78 050

Summa eget kapital

111 103

128 050

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 619 286

3 829 038

Skulder till koncernföretag

0

1 694 241

Summa långfristiga skulder

6 619 286

5 523 279

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

136 476

78 684

Skatteskulder

11 817

87 350

Övriga skulder

33 540

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 464

42 200

Summa kortfristiga skulder

257 297

208 234

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 987 686

5 859 563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-06-30
Fastighetsinteckning	6 824 000	5 110 000
	6 824 000	5 110 000

Not Uppgifter om moderföretag

Samtliga aktier ägs av Linton Bostäder Sysslomansgatan AB (org.nr. 559380-0831) med säte i Stockholm.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 340 940	6 340 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 340 940	6 340 940
Ingående avskrivningar	-642 673	-515 854
Årets avskrivningar	-190 749	-126 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-833 422	-642 674
Utgående redovisat värde	5 507 518	5 698 266

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	86 363	
Tillkommande fordringar	1 375 684	86 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 462 047	86 363
Utgående redovisat värde	1 462 047	86 363

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 073 382	3 514 302
	6 073 382	3 514 302

Stockholm 2025-06-30

Anton Svensson
Anton Svensson
Verkställande direktör