

2023062932785

JERRY TROEDSSON AB


559241-9096

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot Jerry Troedsson AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Osby den 26 juni 2023



Jerry Troedsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen i *Jerry Troedsson AB* avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är i Osby kommun.

Flerårsöversikt	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	345 742	307 145	35 600
Resultat efter finansnetto	-32 586	33 292	12 696
Balansomslutning	3 126 259	3 066 221	531 160
Soliditet	1%	2%	7%
Antal anställda	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	25 000	36 416
Årets resultat		-32 586
Utgående saldo	25 000	3 830

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	kronor	<u>3 830</u>
		3 830
Styrelsen föreslår att		
i ny räkning balanseras	kronor	<u>3 830</u>
		3 830

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING alla belopp i kronor

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		345 742	307 145
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		345 742	307 145
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-236 193	-100 227
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-74 701	-119 924
Summa rörelsekostnader		-310 894	-220 151
Rörelseresultat		34 848	86 994
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 434	-53 702
Summa finansiella poster		-67 434	-53 702
Resultat efter finansiella poster		-32 586	33 292
Resultat före skatt		-32 586	33 292
Skatt på årets resultat		0	-6 857
Årets resultat		-32 586	26 435

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 070 941	2 989 484
Summa materiella anläggningstillgångar		3 070 941	2 989 484
Summa anläggningstillgångar		3 070 941	2 989 484
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 024	2 124
Summa kortfristiga fordringar		1 024	2 124
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 294	74 613
Summa kassa och bank		54 294	74 613
Summa omsättningstillgångar		55 318	76 737
SUMMA TILLGÅNGAR		3 126 259	3 066 221

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 416	9 981
Årets resultat		-32 586	26 435
Summa fritt eget kapital		3 830	36 416
Summa eget kapital		28 830	61 416
Långfristiga skulder 3			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 145 329	2 157 595
Summa långfristiga skulder		2 145 329	2 157 595
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		119 004	115 752
Aktuella skatteskulder		18 826	9 572
Övriga skulder		785 482	690 113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 788	31 773
Summa kortfristiga skulder		952 100	847 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 126 259	3 066 221

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader 35 år (föregående år 20 år)

Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till det verkliga värdet av vad som erhållits eller vad som kommer erhållas när inkomsten kan mätas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna förknippade med försäljningen kommer att tillfalla bolaget.

Definition nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 109 408	439 000
Årets anskaffningar	156 158	2 670 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	3 265 566	3 109 408
Ingående avskrivningar	-119 924	0
Årets avskrivningar	-74 701	-119 924
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-194 625	-119 924
Utgående planenligt restvärde	3 070 941	2 989 484

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förfaller mellan 2 och 5 år	476 016	463 008
Förfaller senare än 5 år	1 669 313	1 694 587
	2 145 329	2 157 595

Not 4

2022-12-312021-12-31**Ställda säkerheter***Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar

3 275 000

3 275 000

Summa ställda säkerheter3 275 0003 275 000

Osby den 26 juni 2023


Jerry Troedsson