

Årsredovisning

för

T & M Ahlgrens Fastigheter AB

556842-3379

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T & M Ahlgrens Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skurup den 27 maj 2024



Tommy Ahlgren

Årsredovisning
för
T & M Ahlgrens Fastigheter AB
556842-3379
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för T & M Ahlgrens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skurup.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	563	412	578	514
Resultat efter finansiella poster	25	-928	194	-170
Soliditet (%)	18	18	18	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	742 400	74 495	-47 359	819 536
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-47 359	47 359	0
Årets resultat				17 278	17 278
Belopp vid årets utgång	50 000	742 400	27 136	17 278	836 814

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 136
årets vinst	17 278
	44 414
disponeras så att	
i ny räkning överföres	44 414
	44 414

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	562 777	411 952
Övriga rörelseintäkter	2 466	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	565 243	411 952

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-171 830	-1 058 209
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-203 210	-203 210
Summa rörelsekostnader	-375 040	-1 261 419
Rörelseresultat	190 203	-849 467

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 020	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-167 639	-78 792
Summa finansiella poster	-165 619	-78 792
Resultat efter finansiella poster	24 584	-928 259

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	880 900
Summa bokslutsdispositioner	0	880 900
Resultat före skatt	24 584	-47 359

Skatter

Skatt på årets resultat	-7 306	0
Årets resultat	17 278	-47 359

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 228 961

4 432 171

Summa materiella anläggningstillgångar

4 228 961

4 432 171

Summa anläggningstillgångar

4 228 961

4 432 171

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 649

18 264

Övriga fordringar

3 990

9 289

Summa kortfristiga fordringar

36 639

27 553

Kassa och bank

Kassa och bank

303 416

193 326

Summa kassa och bank

303 416

193 326

Summa omsättningstillgångar

340 055

220 879

SUMMA TILLGÅNGAR

4 569 016

4 653 050
ai

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

742 400

742 400

Summa bundet eget kapital

792 400

792 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 136

74 495

Årets resultat

17 278

-47 359

Summa fritt eget kapital

44 414

27 136

Summa eget kapital

836 814

819 536

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 250 000

3 250 000

Summa långfristiga skulder

3 250 000

3 250 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

108 000

Leverantörsskulder

13 235

0

Skulder till koncernföretag

378 238

378 239

Skatteskulder

0

8 953

Övriga skulder

90 729

88 322

Summa kortfristiga skulder

482 202

583 514

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 569 016

4 653 050_a

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 439 000	3 439 000
	3 439 000	3 439 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 652 455	4 652 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 652 455	4 652 455
Ingående avskrivningar	-962 684	-788 274
Årets avskrivningar	-174 410	-174 410
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 137 094	-962 684
Ingående uppskrivningar	742 400	771 200
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-28 800	-28 800
Utgående ackumulerade uppskrivningar	713 600	742 400
Utgående redovisat värde	4 228 961	4 432 171

au

Not 3 Långfristiga skulder

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skurup den 27 maj 2024



Tommy Ahlgren
Ordförande



Mats Ahlgren

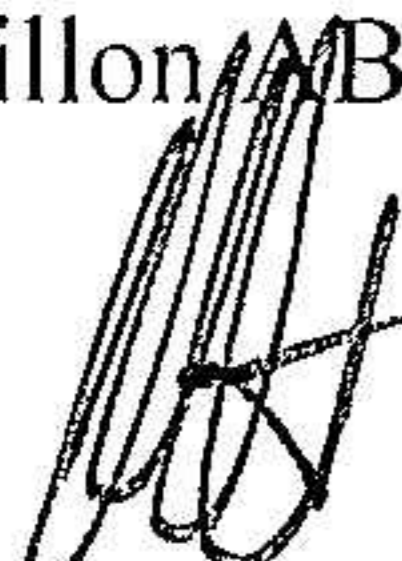


Kjell Ahlgren

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 maj 2024

Dillon AB



Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T & M Ahlgrens Fastigheter AB

Org.nr 556842-3379

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för T & M Ahlgrens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T & M Ahlgrens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till T & M Ahlgrens Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 📌

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T & M Ahlgrens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till T & M Ahlgrens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 27 maj 2024

Dillon AB



Oskar Kantoft

Auktoriserad revisor