

**Smedby Utvecklings AB**

Org nr 556161-2861

**STYRELSENS ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024**

Alla belopp avser tusental svenska kronor (tkr) om inte annat anges.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Allmänt om verksamheten****Verksamhet**

Bolaget, vars säte är i Kalmar kommun, äger och förvaltar fastigheten Brevet 2 belägen i Kalmar. Bolaget har inga anställda.

**Ägarförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Segeltorp Holding AB med säte i Stockholm, org nr 556870-4604 som i sin tur i sin helhet ägs av Belvéns bageri AB org nr 556861-1585 med säte i Stockholm.

**Förändring av eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående eget kapital	200	40	258	633
Resultatdisposition			633	-633
Utdelat till aktieägare			-500	
Årets resultat				-32
Utgående eget kapital	200	40	391	-32

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 670	2 640	2400	2 400
Resultat efter finansiella poster	-409	797	1 695	666
Soliditet	3,5%	8,6%	13,3%	23,9%

**Resultatdisposition (kr)**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	391 204
Årets resultat	-32 549
Summa	<u>358 655</u>

Förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	<u>358 655</u>
Summa	<u>358 655</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Smedby Utvecklings Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 2025-06-02. Stämman beslöt att av det totala resultatet på 358 655 kr så att 358 655 kr överföres i ny räkning.

Stockholm 2025-06-25 Smedby Utvecklings AB

  
Anders Hällström

<b>RESULTATRÄKNING</b>	NOT	2024	2023
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 670	2 640
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm.		<u>3 670</u>	<u>2 640</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 053	-828
Personalkostnader	3	-121	-121
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-222	-222
Summa rörelsekostnader		<u>-3 396</u>	<u>-1 171</u>
<b>Rörelseresultat</b>		274	1 469
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och övriga resultatposter		10	20
Räntekostnader och övriga resultatposter		-693	-692
Summa finansiella poster		<u>-683</u>	<u>-672</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-409	797
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Återföring periodiseringsfond		377	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>377</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-32	797
<b>Skatter</b>			
Skatter på årets resultat		0	-164
<b>Årets resultat</b>		<u><u>-32</u></u>	<u><u>633</u></u>

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

NOT 2024-12-31 2023-12-31

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 5 374 5 596

Summa materiella anläggningstillgångar 5 374 5 596

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag 5 7 729 7 729

Summa finansiella anläggningstillgångar 7 729 7 729

**Summa anläggningstillgångar** 13 103 13 325

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordran 1 288 -

Skattefordran 419 254

Övriga fordringar 34 20

Fordran koncernbolag - 500

Summa kortfristiga fordringar 1 741 774

#### Kassa och bank

Kassa och bank 2 106 2 393

Summa kassa och bank 2 106 2 393

**Summa omsättningstillgångar** 3 847 3 167

**SUMMA TILLGÅNGAR** 16 950 16 492

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

NOT 2024-12-31 2023-12-31

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital (2.000 aktier) 200 200

Reservfond 40 40

Summa bundet eget kapital 240 240

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat 391 258

Årets resultat -32 633

Summa fritt eget kapital 359 891

Summa eget kapital 599 1 131

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond 0 377

Summa obeskattade reserver 0 377

##### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 6 13 000 13 000

Skulder koncernbolag 7 1 697 1 697

Summa långfristiga skulder 14 697 14 697

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 1 575 49

Skulder koncernbolag 0 35

Övriga skulder 49 173

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 30 30

Summa kortfristiga skulder 1 654 287

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 16 950 16 492

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 **Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag, K2.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

#### **Intäkter**

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkterna kommer från uthyrning av kommersiella lokaler och redovisas i enlighet med gällande hyresavtal för den period lokalen är upplåten. Förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter i balansräkningen. Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

#### **Skatt**

Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på anskaffningsvärden och avskrivningar sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Avskrivningar enligt plan:

Byggnader 4%

Lagerhall 10%

Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

#### **Koncern**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Segeltorp Holding AB med säte i Stockholm, org nr 556870-4604 som i sin tur i sin helhet ägs av Belvéns bageri AB org nr 556861-1585 med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Eldkvarn AB org.nr. 556544-1333 med säte i Stockholms län.

Försäljning/ Inköp inom koncernen uppgår till 2 640 000 kr (2 640 000 kr).

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

<b>Noter till balansräkningen</b>			
Not 2	<b>Ställda säkerheter</b>	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	25 000	25 000
Not 3	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Några löner eller ersättningar har liksom föregående år ej utbetalats förutom styrelsearvode		
		2024-12-31	2023-12-31
	Styrelsearvode	100	100
	Arbetsgivaravgifter	21	21
		<u>121</u>	<u>121</u>
Not 4	<b>Byggnader och mark</b>	2024-12-31	2023-12-31
	<b>Byggnader</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	5 550	5 550
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>5 550</u>	<u>5 550</u>
	Ingående avskrivningar	-2 288	-2 066
	Årets avskrivningar	-222	-222
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-2 510</u>	<u>-2 288</u>
	<b>Mark</b>		
	Anskaffningsvärde	2 334	2 334
	Årets försäljning	0	0
		<u>2 334</u>	<u>2 334</u>
	<b>Lagerhall</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	320	320
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>320</u>	<u>320</u>
	Ingående avskrivningar	-320	-320
	Årets avskrivningar	0	0
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-320</u>	<u>-320</u>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>5 374</b>	<b>5 596</b>
	<b>Taxeringsvärden:</b>		
		Byggnad	Mark
	Brevet 2	<u>7 276</u>	<u>3 143</u>
		7 276	3 143
			<u>10 419</u>
			10 419
Not 5	<b>Fordingar hos koncernföretag</b>	2024-12-31	2023-12-31
	Segeltorp Holding AB	7 729	7 729
	Förfaller till betalning inom 2-5 år	<u>7 729</u>	<u>7 729</u>
Not 6	<b>Skulder till kreditinstitut</b>	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller till betalning inom 2-5 år	13 000	13 000
		<u>13 000</u>	<u>13 000</u>
Not 7	<b>Skulder koncernbolag</b>	2024-12-31	2023-12-31
	Belvéns bageri AB	1 697	1 697
		<u>1 697</u>	<u>1 697</u>
	Förfaller till betalning inom 2-5 år		

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mikael Hellberg  
Ordförande

Monica Casemyr  
Styrelseledamot

Anders Hällström  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young

Linus Wiremark  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ANDERS HÄLLSTRÖM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 958dc254fcb477[...]7f720feb1aa05

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-05-21 16:49:43 UTC



## Mikael Hellberg

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 76145de4dde2ca[...]42a78744e5d6b

IP: 90.230.xxx.xxx

2025-05-21 18:14:28 UTC



## MONICA CASEMYR

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: ff0667de79e24b[...]6d7e88ae858f2

IP: 213.67.xxx.xxx

2025-05-22 10:30:31 UTC



## LINUS WIREMARK

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 050a66a0623960[...]11ce4b2d1e1c0

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-02 19:24:50 UTC



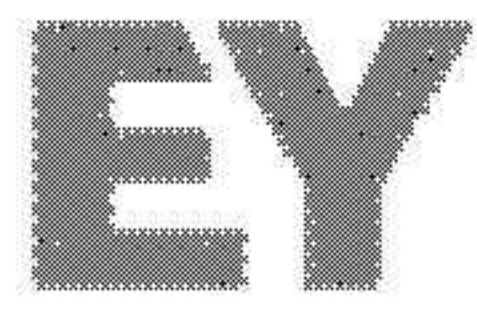
Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smedby Utvecklings AB, org.nr 556161-2861

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smedby Utvecklings AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smedby Utvecklings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Smedby Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Smedby Utvecklings AB för år räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Smedby Utvecklings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Linus Wiremark  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## LINUS WIREMARK (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 050a66a0623960[...]11ce4b2d1e1c0

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-02 19:24:22 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.