

# Årsredovisning

för

## Klinga Företagspark AB

559336-9209

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jure Kljucevic, Styrelseledamot

2025-03-03

Styrelsen för Klinga Företagspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets äger, förvaltar och hyr ut lokaler för framförallt kommersiell verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	413	5 793	18 680
Resultat efter finansiella poster	252	2 598	7 749
Soliditet (%)	86	55	27

Under föregående år har det avyttrats fastigheter/lokaler. Detta har lett till större omsättning de två tidigare åren och en minskad omsättning detta år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	709 692	1 563 858	<b>2 323 550</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 223		<b>-195 223</b>
Balanseras i ny räkning		1 563 858	-1 563 858	<b>0</b>
Årets resultat			222 006	<b>222 006</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 078 327</b>	<b>222 006</b>	<b>2 350 333</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 078 326
årets vinst	222 006
	<b>2 300 332</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 300 332
	<b>2 300 332</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar

Nettoomsättning

413 000

5 793 437

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar**

**413 000**

**5 793 437**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-20 400

-3 111 714

Övriga externa kostnader

-49 395

-24 554

Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar

-106 092

-106 092

**Summa rörelsekostnader**

**-175 887**

**-3 242 360**

**Rörelseresultat**

**237 113**

**2 551 077**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 331

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

46 816

**Summa finansiella poster**

**15 331**

**46 816**

**Resultat efter finansiella poster**

**252 444**

**2 597 893**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-639 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-639 000**

**Resultat före skatt**

**252 444**

**1 958 893**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-30 438

-395 035

**Årets resultat**

**222 006**

**1 563 858**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 767 396

2 873 488

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 767 396**

**2 873 488**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 767 396**

**2 873 488**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

84 375

18 750

Övriga fordringar

18 600

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**108 975**

**18 750**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

441 233

2 215 588

**Summa kassa och bank**

**441 233**

**2 215 588**

**Summa omsättningstillgångar**

**550 208**

**2 234 338**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 317 604**

**5 107 826**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 078 326

709 692

Årets resultat

222 006

1 563 858

**Summa fritt eget kapital**

**2 300 332**

**2 273 550**

**Summa eget kapital**

**2 350 332**

**2 323 550**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

639 000

639 000

**Summa obeskattade reserver**

**639 000**

**639 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 073

2 969

Skatteskulder

2 385

1 995 770

Övriga skulder

214 813

14 686

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 001

131 851

**Summa kortfristiga skulder**

**328 272**

**2 145 276**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 317 604**

**5 107 826**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 979 580	2 979 580
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 979 580</b>	<b>2 979 580</b>
Ingående avskrivningar	-106 092	0
Årets avskrivningar	-106 092	-106 092
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-212 184</b>	<b>-106 092</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 767 396</b>	<b>2 873 488</b>

Klinga Företagspark AB  
Org.nr 559336-9209

7 (7)

Norrköping 2025-02-28

*Jure Kljucevic*  
Jure Kljucevic