

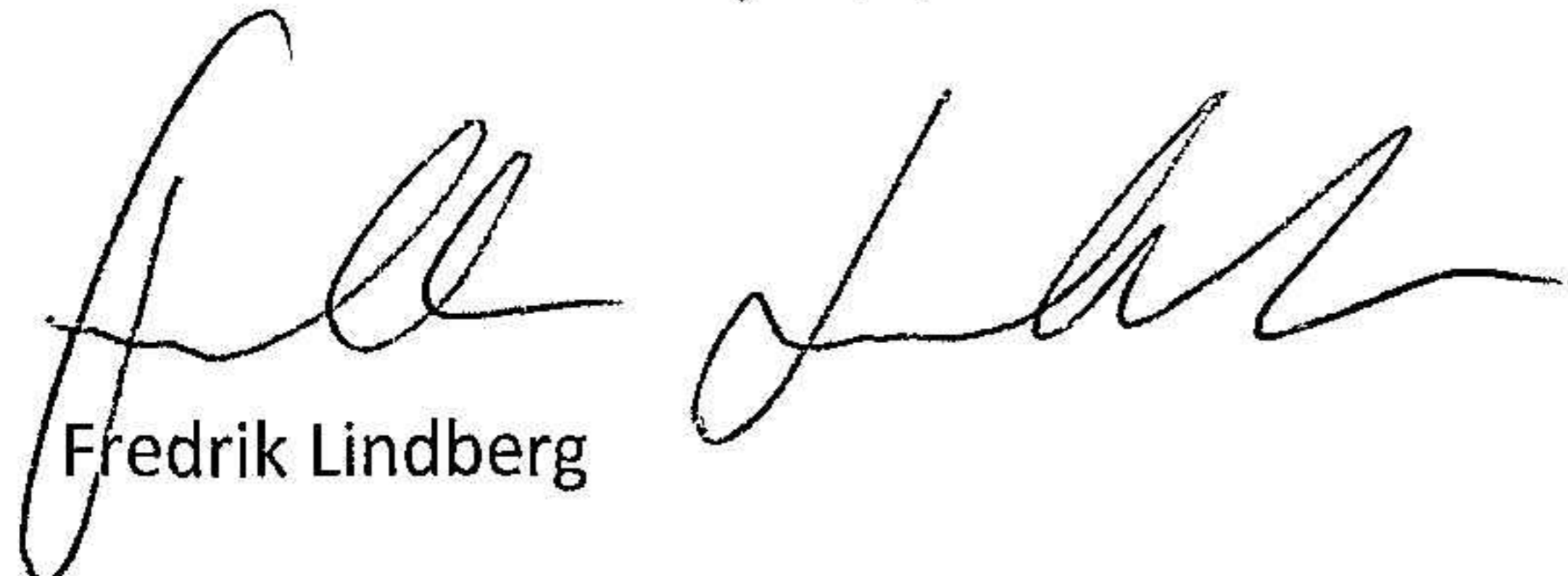
Årsredovisning
för
RH Strängnäs AB
556955-9551
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RH Strängnäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-07-31


Fredrik Lindberg

Årsredovisning
för
RH Strängnäs AB
556955-9551
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

f

Styrelsen för RH Strängnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva investering inom fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Strängnäs Fräsaren 4.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Rolfshammar Invest AB, org.nr 559245-6403.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 970	3 495	3 676	0
Resultat efter finansiella poster	-1 631	-2 707	-1 384	-152
Soliditet (%)	1	1	1	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 242 406	-1 140 632	151 774
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 140 632	1 140 632	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			-1 950 070	-1 950 070
Belopp vid årets utgång	50 000	2 101 774	-1 950 070	201 704

RH Strängnäs AB
Org.nr 556955-9551

3 (9)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 101 774
årets förlust	-1 950 070
	151 704

disponeras så att	
i ny räkning överföres	151 704
	151 704

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024080201310

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 969 582	3 494 651
Övriga rörelseintäkter		237 950	0
Summa rörelseintäkter		4 207 532	3 494 651
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 797 378	-2 918 870
Övriga externa kostnader		-294 600	-959 911
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-861 469	-803 120
Summa rörelsekostnader		-3 953 447	-4 681 901
Rörelseresultat		254 085	-1 187 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	582	30 046
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 885 243	-1 549 428
Summa finansiella poster		-1 884 661	-1 519 382
Resultat efter finansiella poster		-1 630 576	-2 706 632
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 566 000
Lämnade koncernbidrag		-327 000	0
Förändring av överavskrivningar		7 506	0
Summa bokslutsdispositioner		-319 494	1 566 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-1 950 070	-1 140 632

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	30 851 287	27 536 497
Inventarier, verktyg och installationer	5	123 753	155 987
Summa materiella anläggningstillgångar		30 975 040	27 692 484
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		30 975 040	27 692 484
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		385 544	724 271
Övriga fordringar		7 426	331 663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		222 288	578 729
Summa kortfristiga fordringar		615 258	1 634 663
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		639 245	81 908
Summa kassa och bank		639 245	81 908
<hr/>			
Summa omsättningstillgångar		1 254 503	1 716 571
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		32 229 543	29 409 055

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 101 774	1 242 406
Årets resultat		-1 950 070	-1 140 632
Summa fritt eget kapital		151 704	101 774
Summa eget kapital		201 704	151 774
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		123 753	131 259
Summa obeskattade reserver		123 753	131 259
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 368 000	16 786 500
Övriga skulder		504 250	0
Summa långfristiga skulder		16 872 250	16 786 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		558 000	558 000
Leverantörsskulder		924 642	558 359
Skulder till koncernföretag		11 912 314	8 078 378
Skatteskulder		175 616	186 198
Övriga skulder		75 506	2 371 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 385 758	587 337
Summa kortfristiga skulder		15 031 836	12 339 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 229 543	29 409 055

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter som avser koncernföretag	0	29 914
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	582	132
	582	30 046

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	847 314	456 011
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	1 037 929	1 093 417
	1 885 243	1 549 428

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 751 968	28 491 593
Inköp	4 144 025	260 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 895 993	28 751 968
Ingående avskrivningar	-1 215 471	-478 463
Årets avskrivningar	-829 235	-737 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 044 706	-1 215 471
Utgående redovisat värde	30 851 287	27 536 497

9

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	509 397	509 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	509 397	509 397
Ingående avskrivningar	-353 410	-287 298
Årets avskrivningar	-32 234	-66 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-385 644	-353 410
Utgående redovisat värde	123 753	155 987

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen finns ej.

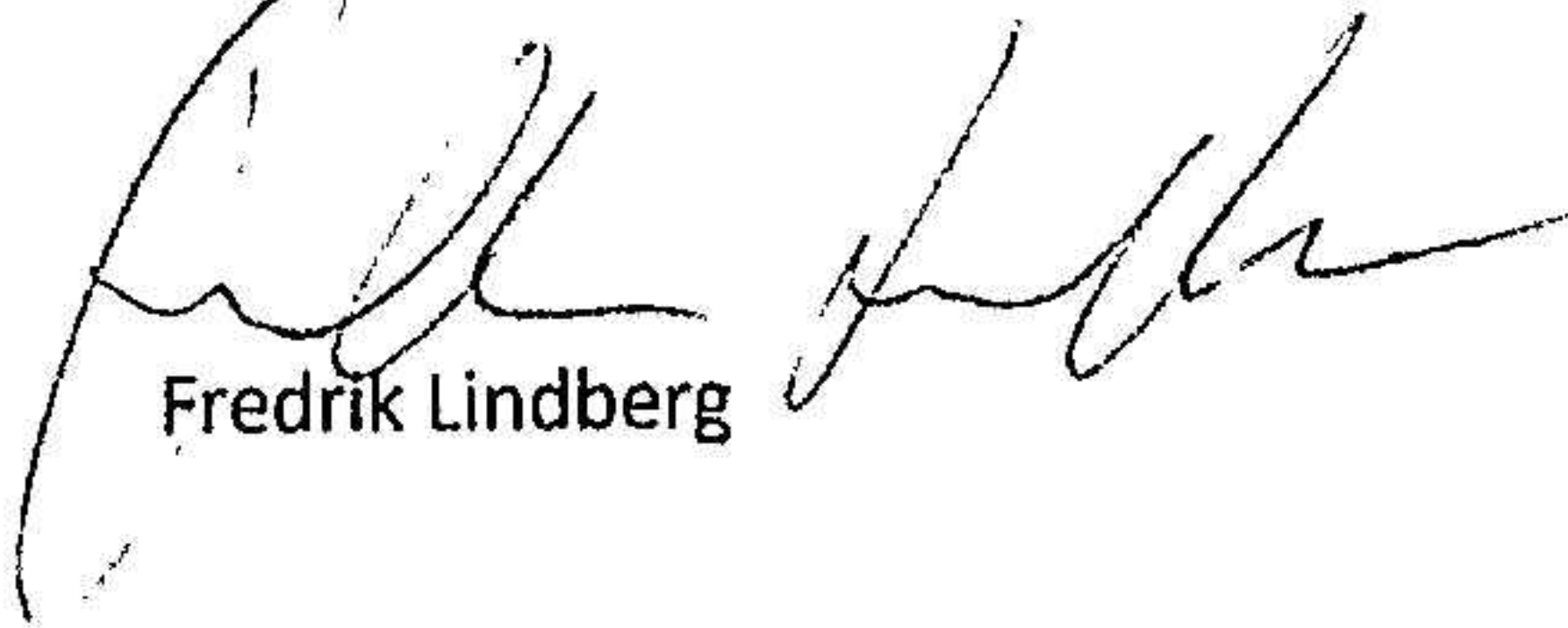
Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	35 000 000	35 000 000
	35 000 000	35 000 000

RH Strängnäs AB
Org.nr 556955-9551

9 (9)

Stockholm 2024-06-30



Fredrik Lindberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-07-31

RSM Stockholm AB



Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

2024080201313

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i RH Strängnäs AB, org.nr 556955-9551

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RH Strängnäs AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RH Strängnäs ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till RH Strängnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RH Strängnäs AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till RH Strängnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7kap 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

RSM Stockholm AB

2024080201314

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557523539708

Dokument

RB RH Strängnäs AB_556955-9551_2023-12-31

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2024-07-31 22:54:59 CEST (+0200) av Robert Hasslund (RH)

Färdigställt 2024-07-31 22:55:17 CEST (+0200)

Signerare

Robert Hasslund (RH)

RSM Stockholm AB

robert.hasslund@rsm.se

+46734489831



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Robert Hasslund"

Signerade 2024-07-31 22:55:17 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

