

ÅRSREDOVISNING

för

Ski i Åre Mörviken 1:10 AB

Org.nr. 556917-2090

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tobias Larsson, Styrelseledamot
2025-02-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fast egendom samt annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Åre kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 745 001	1 347 057	991 085	1 340 000
Resultat efter finansiella poster	1 757	-555 058	-39 241	95 557
Soliditet (%)	7,64	4,08	7,1	6,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 122 004	-555 058	616 946
Balanseras i ny räkning		-555 058	555 058	0
Årets resultat			551 757	551 757
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>566 946</u>	<u>551 757</u>	<u>1 168 703</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	566 946
Årets resultat	<u>551 757</u>
	1 118 703

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 118 703</u>
	1 118 703

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 745 001	1 347 057
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>877</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 745 001	1 347 934
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-450 070	-759 952
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-545 077</u>	<u>-545 077</u>
Summa rörelsekostnader		-995 147	-1 305 029
Rörelseresultat		749 854	42 905
Finansiella poster			
Ränteintäkter		5 220	503
Räntekostnader		<u>-753 317</u>	<u>-598 466</u>
Summa finansiella poster		-748 097	-597 963
Resultat efter finansiella poster		1 757	-555 058
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>550 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		550 000	0
Resultat före skatt		551 757	-555 058
Årets resultat		<u>551 757</u>	<u>-555 058</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 594 425	13 842 500
Inventarier, verktyg och installationer	3	406 695	703 697
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>14 001 120</u>	<u>14 546 197</u>
Summa anläggningstillgångar		14 001 120	14 546 197
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 025 000	310 211
Övriga fordringar		80 470	159 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 435	37 454
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 145 905</u>	<u>507 252</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		130 687	32 151
Summa kassa och bank		<u>130 687</u>	<u>32 151</u>
Summa omsättningstillgångar		1 276 592	539 403
SUMMA TILLGÅNGAR		15 277 712	15 085 600

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		566 946	1 122 004
Årets resultat		551 757	-555 058
Summa fritt eget kapital		<u>1 118 703</u>	<u>566 946</u>
Summa eget kapital		1 168 703	616 946
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 719 480	13 575 320
Skulder till koncernföretag		325 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>13 044 480</u>	<u>13 575 320</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		855 840	855 840
Leverantörsskulder		184 289	0
Övriga skulder		0	19 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 400	17 500
Summa kortfristiga skulder		<u>1 064 529</u>	<u>893 334</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 277 712	15 085 600

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 586 725	14 586 725
	Utgående anskaffningsvärden	14 586 725	14 586 725
	Ingående avskrivningar	-744 225	-496 150
	Årets avskrivningar	-248 075	-248 075
	Utgående avskrivningar	-992 300	-744 225
	Redovisat värde	13 594 425	13 842 500
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 485 010	1 485 010
	Utgående anskaffningsvärden	1 485 010	1 485 010
	Ingående avskrivningar	-781 313	-484 311
	Årets avskrivningar	-297 002	-297 002
	Utgående avskrivningar	-1 078 315	-781 313
	Redovisat värde	406 695	703 697
Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	9 296 120	10 151 960

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	15 858 240	15 858 240

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ÅRE

Tobias Larsson	Niklas Edbjörk	Marianne Larsson
Tobias Larsson	Niklas Edbjörk	Marianne Larsson
2025-01-27	2025-01-27	2025-01-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 januari 2025.

Mattias Eriksson
Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ski i Åre Mörviken 1:10 AB
Org.nr 556917-2090

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ski i Åre Mörviken 1:10 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ski i Åre Mörviken 1:10 ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ski i Åre Mörviken 1:10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-09-01 - 2023-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-02-29 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ski i Åre Mörviken 1:10 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ski i Åre Mörviken 1:10 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-01-27

Atrakta i Sverige AB

Mattias Eriksson

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor