

**Årsredovisning**  
för  
**Broker i Väst AB**  
556440-5610  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Teodorsson, Styrelseledamot  
2024-04-22

Styrelsen för Broker i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet 1992. Bolagets verksamhet består av förvaltning och förmedling av fastigheter, konsultationer inom fastighetsområdet samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kinna.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	474	678	1 606	1 058	2 907
Resultat efter finansiella poster	-200	1 182	1 952	-266	430
Soliditet (%)	93	93	93	88	98

Bolagets omsättningsminskning beror färre avslutade affärer under året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 343 973	1 066 884	<b>15 530 857</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 066 884	-1 066 884	<b>0</b>
Årets resultat				-200 220	<b>-200 220</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>15 210 857</b>	<b>-200 220</b>	<b>15 130 637</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 210 857
årets förlust	-200 220
	<b>15 010 637</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	14 810 637
	<b>15 010 637</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		473 951	678 381
Övriga rörelseintäkter		0	27
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>473 951</b>	<b>678 408</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-524 604	-853 358
Personalkostnader	1	-608 729	-768 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 088	-45 971
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 138 421</b>	<b>-1 667 935</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-664 470</b>	<b>-989 527</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		121 920	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		368 030	199 872
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 700	-28 461
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>464 250</b>	<b>2 171 411</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-200 220</b>	<b>1 181 884</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-115 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-115 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-200 220</b>	<b>1 066 884</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-200 220</b>	<b>1 066 884</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	55 052	60 140
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>55 052</b>	<b>60 140</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	175 000	175 000
Fordringar hos koncernföretag	4	4 250 000	4 050 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 215 100	3 215 100
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	3 391 700	3 391 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	987 010	683 200
Andra långfristiga fordringar	8	3 203 574	3 681 654
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 222 384</b>	<b>15 196 654</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 277 436</b>	<b>15 256 794</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 335	56 763
Övriga fordringar		55 341	55 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		299 908	83 137
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>390 584</b>	<b>195 035</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		591 952	1 235 915
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>591 952</b>	<b>1 235 915</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>982 536</b>	<b>1 430 950</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 259 972</b>	<b>16 687 744</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 210 857	14 343 973
Årets resultat		-200 220	1 066 884
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 010 637</b>	<b>15 410 857</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 130 637</b>	<b>15 530 857</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder		850 000	850 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 483	16 525
Skulder till koncernföretag		225 000	225 000
Övriga skulder		25 852	45 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>279 335</b>	<b>306 887</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 259 972</b>	<b>16 687 744</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 689	442 637
Inköp	0	38 052
Försäljningar/utrangeringar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>430 689</b>	<b>430 689</b>
Ingående avskrivningar	-370 549	-334 605
Försäljningar/utrangeringar	0	10 027
Årets avskrivningar	-5 088	-45 971
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-375 637</b>	<b>-370 549</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 052</b>	<b>60 140</b>

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	175 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>175 000</b>	<b>175 000</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
Tillkommande fordringar	200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 250 000</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 250 000</b>	<b>4 050 000</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 215 100	3 215 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 215 100</b>	<b>3 215 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 215 100</b>	<b>3 215 100</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 391 700	3 391 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 391 700</b>	<b>3 391 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 391 700</b>	<b>3 391 700</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	683 200	683 200
Inköp	303 810	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>987 010</b>	<b>683 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>987 010</b>	<b>683 200</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 681 654	3 681 654
Tillkommande fordringar	1 600 000	0
Avgående fordringar	-2 078 080	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 203 574</b>	<b>3 681 654</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 203 574</b>	<b>3 681 654</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skuld till ägare	850 000	850 000
	<b>850 000</b>	<b>850 000</b>

Kinna 2024-04-22

*Ulf Teodorsson*  
Ulf Teodorsson