

Årsredovisning
för
Olmí Fastighet AB
559008-9750

Räkenskapsåret
2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Toni Popovski, Styrelseledamot
2024-03-07

Styrelsen för Olmi Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstads kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	993	707	605	599
Resultat efter finansiella poster	607	493	430	455
Soliditet (%)	52,3	43,7	36,1	25,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 010 917	339 669	1 400 586
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		339 669	-339 669	0
Årets resultat			387 042	387 042
Belopp vid årets utgång	50 000	1 350 586	387 042	1 787 628

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 440 586
årets vinst	387 042
	1 827 628
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 827 628
	1 827 628

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-10-01
-2023-09-30

2021-10-01
-2022-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	992 968	707 426
Övriga rörelseintäkter	170 233	146 518
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 163 201	853 944

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-351 550	-147 743
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-178 299	-178 299
Summa rörelsekostnader	-529 849	-326 042
Rörelseresultat	633 352	527 902

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 619	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 162	-35 144
Summa finansiella poster	-26 543	-35 144
Resultat efter finansiella poster	606 809	492 758

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-115 000	-62 719
Summa bokslutsdispositioner	-115 000	-62 719
Resultat före skatt	491 809	430 039

Skatter

Skatt på årets resultat	-104 767	-90 370
Årets resultat	387 042	339 669

Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 265 683

3 443 982

Summa materiella anläggningstillgångar

3 265 683

3 443 982

Summa anläggningstillgångar

3 265 683

3 443 982

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

37 500

Övriga fordringar

15 595

29 109

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 265

20 839

Summa kortfristiga fordringar

31 860

87 448

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 011 202

566 656

Summa kassa och bank

1 011 202

566 656

Summa omsättningstillgångar

1 043 062

654 104

SUMMA TILLGÅNGAR

4 308 745

4 098 086

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 440 586	1 186 917
Årets resultat		387 042	339 669
Summa fritt eget kapital		1 827 628	1 526 586
Summa eget kapital		1 877 628	1 576 586
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		473 375	272 375
Summa obeskattade reserver		473 375	272 375
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 406 245	1 606 245
Summa långfristiga skulder		1 406 245	1 606 245
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		12 501	0
Skulder till koncernföretag		0	125 000
Skatteskulder		62 087	33 407
Övriga skulder		215 905	199 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 004	84 875
Summa kortfristiga skulder		551 497	642 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 308 745	4 098 086

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 5 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	4 692 075	4 692 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 692 075	4 692 075
Ingående avskrivningar	-1 248 093	-1 069 794
Årets avskrivningar	-178 299	-178 299
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 426 392	-1 248 093
Utgående redovisat värde	3 265 683	3 443 982

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	606 245	806 245
	606 245	806 245

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Getinge 2024-03-06

Toni Popovski
Toni Popovski