

# Årsredovisning för von Stedingk Living AB

559029-9813

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Martin von Stedingk  
Styrelseledamot

2023-03-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för von Stedingk Living AB, 559029-9813, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åkersberga registrerades år 2015. Bolagets verksamhet är att köpa, sälja, hyra ut och förvalta fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	2 877	1 789	960	558
Resultat efter finansiella poster	1 358	779	146	-49
Soliditet %	43	27	12	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	222 020	462 888
Balanseras i ny räkning		462 888	-462 888
Årets resultat			807 419
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>684 908</b>	<b>807 419</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	684 908
Årets resultat	807 419
<b>Summa</b>	<b>1 492 327</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 492 327
<b>Summa</b>	<b>1 492 327</b>

## **Kommentar till dispositioner**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden.

Styrelsen föreslår att det fria egna kapitalet balanseras i ny räkning.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 877 006	1 788 874
Övriga rörelseintäkter		16 628	45 620
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 893 634</b>	<b>1 834 494</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-184 584	-257 352
Personalkostnader	2	-1 341 043	-795 317
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 800	-9 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 535 427</b>	<b>-1 062 469</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 358 207</b>	<b>772 025</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	9 623
Räntekostnader och liknande resultatposter		-557	-2 981
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-557</b>	<b>6 642</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 357 650</b>	<b>778 667</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-340 000	-195 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-340 000</b>	<b>-195 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 017 650</b>	<b>583 667</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-210 231	-120 779
<b>Årets resultat</b>		<b>807 419</b>	<b>462 888</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	161 000	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	9 800	19 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>170 800</b>	<b>19 600</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	1 891 465	1 891 465
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 891 465</b>	<b>1 891 465</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 062 265</b>	<b>1 911 065</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		161 000	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>161 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		267 769	714 863
Övriga fordringar		11 931	100 893
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>279 700</b>	<b>815 756</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		850 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>850 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 269 873	690 956
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 269 873</b>	<b>690 956</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 560 573</b>	<b>1 506 712</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 622 838</b>	<b>3 417 777</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		684 908	222 020
Årets resultat		807 419	462 888
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 492 327</b>	<b>684 908</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 542 327</b>	<b>734 908</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		562 000	222 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>562 000</b>	<b>222 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		766 465	766 465
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>766 465</b>	<b>766 465</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	8 750
Skatteskulder		294 708	77 923
Övriga skulder		1 433 038	1 495 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 300	112 665
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 752 046</b>	<b>1 694 404</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 622 838</b>	<b>3 417 777</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	161 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>161 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>161 000</b>	

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 000	49 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>49 000</b>	<b>49 000</b>
Ingående avskrivningar	-29 400	-19 600
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 800	-9 800
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-39 200</b>	<b>-29 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 800</b>	<b>19 600</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 891 465	1 891 465
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 891 465</b>	<b>1 891 465</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 891 465</b>	<b>1 891 465</b>

## Innehav av andelar i koncernföretag

### Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Bredsjö Estates AB	556987-0107	Hällefors
Fyren I Flen AB	559084-4634	Flen

## Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Rösträttsandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Bredsjö Estates AB	250	50 000	250	766 465
Fyren I Flen AB	250	50 000	250	1 125 000

## Underskrifter

Åkersberga

Martin von Stedingk                      2023-03-03  
Martin von Stedingk                      Datum  
Styrelseledamot

Carina von Stedingk                      2023-03-03  
Carina von Stedingk                      Datum  
Styrelseledamot