

Årsredovisning

för

NBV12 i Norrbotten AB

559032-3860

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NBV12 i Norrbotten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023


Mehmet Bagci

Årsredovisning
för
NBV12 i Norrbotten AB

559032-3860

Räkenskapsåret

2022 ,

Styrelsen för NBV12 i Norrbotten AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning innefattande bl.a. upplåta tillfälligt anläggningsboende för asylsökande.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 082	116	2 583	2 153
Resultat efter finansiella poster	1 724	-144	750	345
Soliditet (%)	40	51	52	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 137 087	-135 954	1 051 133
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-135 954	135 954	0
Årets resultat			1 071 039	1 071 039
Belopp vid årets utgång	50 000	1 001 133	1 071 039	2 122 172

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 885 800 kr (885 800 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 001 134
årets vinst	1 071 039
	2 072 173

disponeras så att	
återbetala villkorade aktieägartillskott	885 800
i ny räkning överföres	1 186 373
	2 072 173

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 7

2023081000259

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 081 883	115 626
Övriga rörelseintäkter		0	61 860
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 081 883	177 486
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-660 542	-244 247
Övriga externa kostnader		-643 338	-230 933
Personalkostnader	3	-896 716	229 906
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 124	-52 802
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		0	-23 420
Summa rörelsekostnader		-2 347 720	-321 496
Rörelseresultat		1 734 163	-144 010
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 841	-60
Summa finansiella poster		-9 820	-60
Resultat efter finansiella poster		1 724 343	-144 070
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-403 773	0
Summa bokslutsdispositioner		-403 773	0
Resultat före skatt		1 320 570	-144 070
Skatter			
Skatt på årets resultat		-249 531	8 116
Årets resultat		1 071 039	-135 954

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 955 635

1 940 437

Inventarier, verktyg och installationer

5

249 288

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 204 923

1 940 437

Summa anläggningstillgångar

4 204 923

1 940 437

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 294 682

0

Övriga fordringar

133 277

28 920

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 679

8 369

Summa kortfristiga fordringar

1 439 638

37 289

Kassa och bank

Kassa och bank

422 326

77 880

Summa kassa och bank

422 326

77 880

Summa omsättningstillgångar

1 861 964

115 169

SUMMA TILLGÅNGAR

6 066 887

2 055 606 ²⁷

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 001 134

1 137 087

Årets resultat

1 071 039

-135 954

Summa fritt eget kapital

2 072 173

1 001 133

Summa eget kapital

2 122 173

1 051 133

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

403 773

0

Summa obeskattade reserver

403 773

0

Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

1 427 313

736 313

Övriga skulder

22 000

22 000

Summa långfristiga skulder

1 449 313

758 313

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

74 656

1 693

Skatteskulder

76 968

184 466

Övriga skulder

234 529

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 705 475

60 001

Summa kortfristiga skulder

2 091 628

246 160

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 066 887

2 055 606 ^{2/1}

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	343 000	343 000
	343 000	343 000

Not 2 Långfristiga skulder

Posten förfaller vid anfordran men har karaktär av långfristig skuld.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	0 ^{1/2}

2023081000263

Not 4 Byggnader och mark

Årets inköp avser tomträtt.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 140 099	2 140 099
Inköp	2 100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 240 099	2 140 099
Ingående avskrivningar	-199 662	-156 860
Årets avskrivningar	-84 802	-42 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-284 464	-199 662
Utgående redovisat värde	3 955 635	1 940 437

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 441	79 441
Inköp	311 610	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	391 051	79 441
Ingående avskrivningar	-79 441	-69 441
Årets avskrivningar	-62 322	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 763	-79 441
Utgående redovisat värde	249 288	0

NBV12 i Norrbotten AB
Org.nr 559032-3860

7 (7)

Stockholm den 30 juni 2023



Mehmet Bagci

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Jan Lejonhird
Godkänd revisor

2023081000264

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NBV12 i Norrbotten AB

Org.nr 559032-3860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NBV12 i Norrbotten AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NBV12 i Norrbotten ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NBV12 i Norrbotten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NBV12 i Norrbotten AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NBV12 i Norrbotten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023

Jan Lejonhird
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: