

Årsredovisning för  
**Umeformar AB**  
556536-0541

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Umeformar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2025-07-25

  
Roger Pettersson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Umeformar AB, 556536-0541, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Formen 4 i Umeå Kommun.

Företaget har sitt säte i Umeå.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 681 928	1 579 020	1 511 580	1 470 252
Resultat efter finansiella poster	770 485	425 619	576 045	395 757
Soliditet, %	35	55	12	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 200	5 077 680
Årets resultat			9 587
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>2 200</b>	<b>5 087 267</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 4 406 577 kr (4 406 577).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 5 087 267, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	5 087 267
<b>Summa</b>	<b>5 087 267</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 681 928	1 579 020
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 681 928</b>	<b>1 579 020</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-415 300	-641 192
Personalkostnader	2	-94 620	-78 852
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-354 457	-354 457
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-864 377</b>	<b>-1 074 501</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>817 551</b>	<b>504 519</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	217 073	116 345
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-264 139	-195 245
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 066</b>	<b>-78 900</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>770 485</b>	<b>425 619</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-760 000	-420 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-760 000</b>	<b>-420 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 485</b>	<b>5 619</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-898	-902
<b>Årets resultat</b>		<b>9 587</b>	<b>4 717</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	5 592 299	5 946 756
Inventarier, verktyg och installationer	6	100 000	100 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 692 299	6 046 756
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	100	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		100	100
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 692 399</b>	<b>6 046 856</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		6 586 030	1 081 375
Övriga fordringar		1 084 621	1 005 678
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 784	19 832
Summa kortfristiga fordringar		7 684 435	2 106 885
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 427 246	2 096 205
Summa kassa och bank		2 427 246	2 096 205
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 111 681</b>	<b>4 203 090</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 804 080</b>	<b>10 249 946</b>

2025072800944

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 200	2 200
Summa bundet eget kapital		102 200	102 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 077 680	5 072 963
Årets resultat		9 587	4 717
Summa fritt eget kapital		5 087 267	5 077 680
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 189 467</b>	<b>5 179 880</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		511 000	511 000
Summa obeskattade reserver		511 000	511 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	5 727 500	-
Summa långfristiga skulder		5 727 500	-
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	58 000	-
Leverantörsskulder		27 321	48 257
Skulder till koncernföretag		3 913 687	4 165 155
Övriga skulder		136 142	110 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		240 963	235 161
Summa kortfristiga skulder		4 376 113	4 559 066
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 804 080</b>	<b>10 249 946</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod minskat med beräknat restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	134 655	56 375
Ränteintäkter, övriga	82 418	59 970
<b>Summa</b>	<b>217 073</b>	<b>116 345</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-168 532	-195 245
Räntekostnader, övriga	-95 607	-
<b>Summa</b>	<b>-264 139</b>	<b>-195 245</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 766 753	9 766 753
	<u>9 766 753</u>	<u>9 766 753</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 819 997	-3 465 540
-Årets avskrivning enligt plan	-354 457	-354 457
	<u>-4 174 454</u>	<u>-3 819 997</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 592 299</b>	<b>5 946 756</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	369 000	369 000
Vid årets slut	<u>369 000</u>	<u>369 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-269 000	-269 000
Vid årets slut	<u>-269 000</u>	<u>-269 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100	100
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 495 500
	<u>5 495 500</u>

### Not 9 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets stiborlån redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 727 500	-
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	58 000	-
<b>Summa</b>	<b>5 785 500</b>	<b>-</b>

**Not 10 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

202507280947

## Underskrifter

Umeå, 2025-06-\_\_\_\_

Roger Pettersson  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025072800948

2025072800949



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 13:01

### SENT BY OWNER:

Per Anders Nordin • 30.06.2025 12:57

### DOCUMENT ID:

r1I26yxHex

### ENVELOPE ID:

Skglpkxrsl-r1I26yxHex

### DOCUMENT NAME:

umeformar ab.pdf

9 pages

### SHA-512:

fb0c0fe4d68d71f51218ef8701d8d039a2d469ad743ad01  
39f361c791dd54fc73de1b22171a3b001c27d11944baa7  
3d014594436c203770ef2081ee92ffe4e46

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leif Roger Vilhelm Petter sson	Signed	30.06.2025 13:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/08/09)
storstadeninorr@hotmail. com	Authenticated	30.06.2025 12:58	Low	IP: 134.65.165.135

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2025072800950



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed