

**Årsredovisning**  
för  
**ASA Fastigheter AB**  
556750-6844

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Roy Melkemichel, Styrelseledamot  
2025-08-25

Styrelsen för ASA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Södertälje.  
Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom fastighetsutveckling och administration.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	773	812	791	1 262
Resultat efter finansiella poster	602	634	-1 111	1 262
Soliditet (%)	97	97	94	51

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 376 508	773 840	<b>4 250 348</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		773 840	-773 840	<b>0</b>
Årets resultat			478 588	<b>478 588</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 150 348</b>	<b>478 588</b>	<b>4 728 936</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 150 348
årets vinst	478 588
	<b>4 628 936</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	448 000
	4 180 936
	<b>4 628 936</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

773 148

811 883

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**773 148**

**811 883**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-115 509

-115 951

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-56 223

-56 223

**Summa rörelsekostnader**

**-171 732**

**-172 174**

**Rörelseresultat**

**601 416**

**639 709**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-3 598

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 062

474

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-2 594

**Summa finansiella poster**

**1 062**

**-5 718**

**Resultat efter finansiella poster**

**602 478**

**633 991**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

347 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**347 000**

**Resultat före skatt**

**602 478**

**980 991**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-123 890

-207 151

**Årets resultat**

**478 588**

**773 840**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 751 882

2 808 105

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 751 882**

**2 808 105**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

600 000

600 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**600 000**

**600 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 351 882**

**3 408 105**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

70 678

Övriga fordringar

672 017

523 832

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 382

22 621

**Summa kortfristiga fordringar**

**697 399**

**617 131**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

812 103

352 692

**Summa kassa och bank**

**812 103**

**352 692**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 509 502**

**969 823**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 861 384**

**4 377 928**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 150 348

3 376 510

Årets resultat

478 588

773 840

**Summa fritt eget kapital**

**4 628 936**

**4 150 350**

**Summa eget kapital**

**4 728 936**

**4 250 350**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 125

0

Skatteskulder

47 640

46 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 683

80 678

**Summa kortfristiga skulder**

**132 448**

**127 578**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 861 384**

**4 377 928**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

Tegelmästaren 2 i Södertälje

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 606 575	3 606 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 606 575</b>	<b>3 606 575</b>
Ingående avskrivningar	-798 470	-742 247
Årets avskrivningar	-56 223	-56 223
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-854 693</b>	<b>-798 470</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 751 882</b>	<b>2 808 105</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	4 550
Försäljningar	0	-4 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	3 442 000	3 442 000
	<b>3 442 000</b>	<b>3 442 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-08-25

Södertälje

*Roy Melkemichel*  
Roy Melkemichel

2025-08-25