

Årsredovisning för  
**AB Nilssons Kor och Jord**  
556544-0418

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Nilssons Kor och Jord intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Önnestad 2024-05-31

  
Johan Aaby-Ericsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Nilssons Kor och Jord, 556544-0418, med säte i Önnestad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver djurhotell och växtodling på arrenderade jordbruksfastigheter. Odlingen består av vall, majs och spannmål. Djurhotellet finns på Nyboholms Gård i Önnestad, Kristianstads kommun.

#### Väsentliga händelser under eller efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsåret har lönsamheten i bolaget förbättrats tack vare bra spannmålsaffärer.

#### Verksamheten enligt miljöbalken

Bolaget bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Tillståndet avser animalieproduktion med mer än 200 djurenheter. Miljöpåverkan sker genom produktion av stallgödsel. Den tillståndspliktiga produktionen motsvarar 17 % av bolagets nettoomsättning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	6 924 059	7 533 634	4 039 007	11 459 299	8 257 939
Resultat efter finansiella poster	-1 509 463	1 414 329	-1 501 790	1 660 367	-1 069 520
Soliditet, %	1	8	2	8	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 653 959
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-1 509 463
Vid årets slut	100 000	20 000	144 496

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 144 496, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 653 959
årets resultat	-1 509 463
Totalt	144 496
balanseras i ny räkning	144 496
Summa	144 496

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 924 059	7 533 634
Övriga rörelseintäkter		1 064 441	1 288 353
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 988 500</b>	<b>8 821 987</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 948 611	-171 145
Övriga externa kostnader		-3 330 262	-4 355 369
Personalkostnader	2	-1 073 174	-1 123 828
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 523 364	-1 579 041
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 875 411</b>	<b>-7 229 383</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-886 911</b>	<b>1 592 604</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		171 058	151 260
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132 106	133 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-925 716	-462 935
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-622 552</b>	<b>-178 275</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 509 463</b>	<b>1 414 329</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 509 463</b>	<b>1 414 329</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 509 463</b>	<b>1 414 329</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 560 457	10 805 716
Summa materiella anläggningstillgångar		9 560 457	10 805 716
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 611 372	1 543 086
Andra långfristiga fordringar	5	4 120 000	4 120 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 731 372	5 663 086
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 291 829</b>	<b>16 468 802</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		876 792	1 338 609
Färdiga varor och handelsvaror		4 096 892	4 491 100
Djurbestånd		33 830	33 830
Summa varulager		5 007 514	5 863 539
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		30 694	601 974
Övriga fordringar		389 142	396 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		657 431	353 479
Summa kortfristiga fordringar		1 077 267	1 351 597
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		29 377	28 965
Summa kassa och bank		29 377	28 965
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 114 158</b>	<b>7 244 101</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 405 987</b>	<b>23 712 903</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 653 959	239 630
Årets resultat		-1 509 463	1 414 329
Summa fritt eget kapital		144 496	1 653 959
<b>Summa eget kapital</b>		<b>264 496</b>	<b>1 773 959</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit		906 329	555 976
Övriga skulder till kreditinstitut	6	16 823 296	17 578 084
Övriga skulder		1 935 744	2 008 596
Summa långfristiga skulder		19 665 369	20 142 656
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		754 788	764 538
Leverantörsskulder		579 731	854 028
Övriga skulder		19 834	30 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 769	147 649
Summa kortfristiga skulder		1 476 122	1 796 288
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 405 987</b>	<b>23 712 903</b>

2024061025091

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader på ofri grund	20
-Markanläggningar	15
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Byggnadsinventarier	15
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	3	3
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 443 295	24 606 006
-Nyanskaffningar	304 000	1 233 789
-Avyttringar och utranteringar	-403 160	-396 500
Vid årets slut	25 344 135	25 443 295
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 637 579	-13 455 038
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utranteringar	377 625	396 500
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 523 724	-1 579 041
Vid årets slut	-15 783 678	-14 637 579
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 560 457</b>	<b>10 805 716</b>

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 543 086	1 543 331
-Tillkommande tillgångar	183 822	136 727
-Avgående tillgångar	-115 536	-136 972
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 611 372</b>	<b>1 543 086</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 120 000	4 120 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 120 000</b>	<b>4 120 000</b>

Företaget har enligt en revers en näringsbetingad lånefordran på aktieägare med 4 120 000 kr.

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	14 121 940	14 788 956
	<b>14 121 940</b>	<b>14 788 956</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

2023-12-31      2022-12-31

### Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	4 160 420	4 809 416

<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 160 420</b>	<b>6 809 416</b>
---------------------------------	------------------	------------------

### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	-	36 742
-----------------------------	---	--------

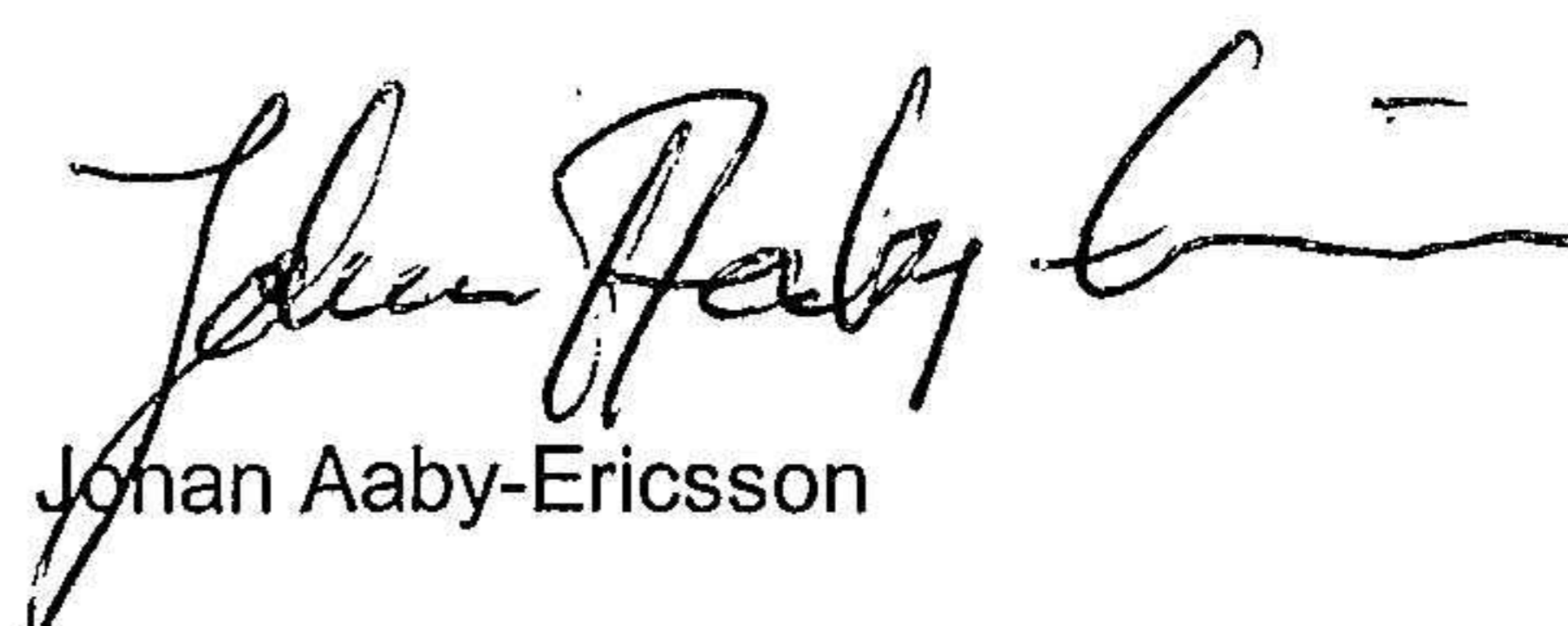
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>-</b>	<b>36 742</b>
-----------------------------------	----------	---------------

## Underskrifter

Önnestad 2024-05-31



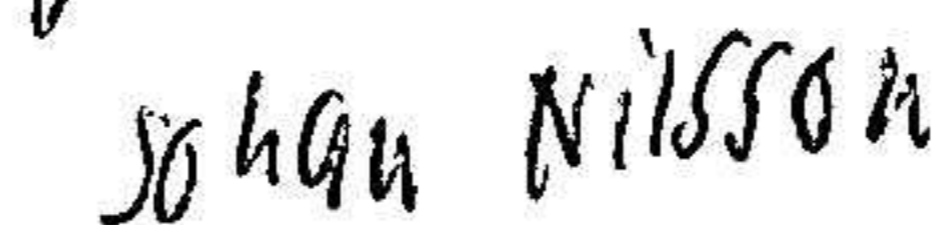
Leona Nilsson



Johan Aaby-Ericsson



Cajsa Aaby-Ericsson  
Ordförande



Johan Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2024



Jesper Sturesson  
Auktoriserad revisor

2024061023094

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Nilssons Kor och Jord, org. nr 556544-0418

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Nilssons Kor och Jord för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Nilssons Kor och Jords finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Nilssons Kor och Jord enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Nilssons Kor och Jord för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Nilssons Kor och Jord enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

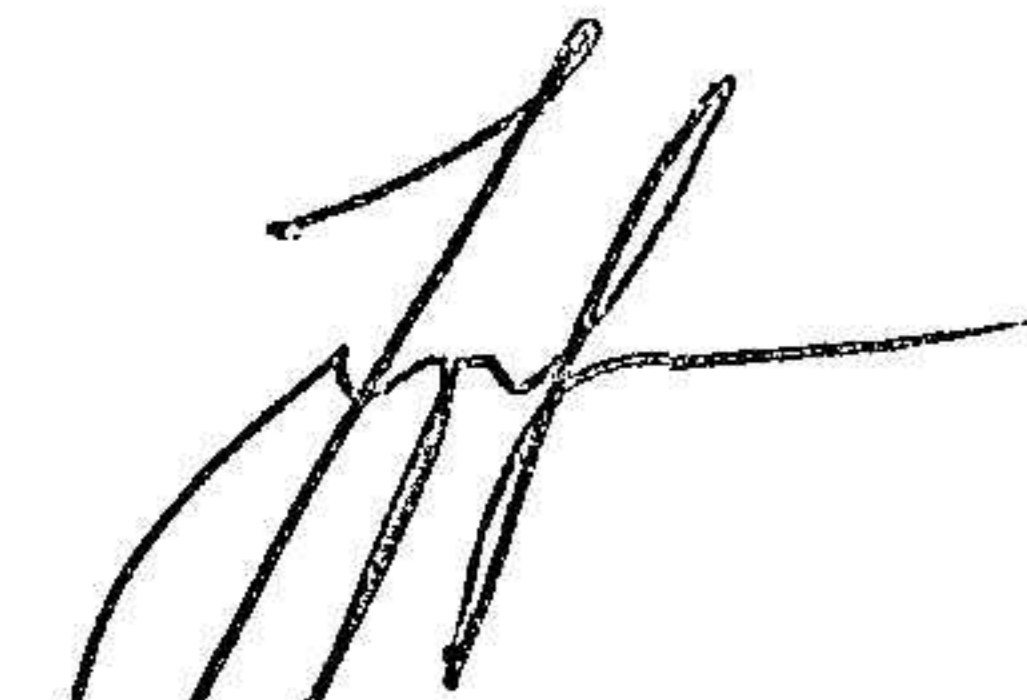
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 31 maj 2024



Jesper Sturesson  
Auktoriserad revisor