

**Årsredovisning**  
för  
**Humlehaga Fastigheter AB**  
556784-0334

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Helena Lundholm, Styrelseledamot  
2026-03-24

Styrelsen för Humlehaga Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-244	-291	-373
Soliditet (%)	2,2	2,3	3,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	250 816	-147 198	<b>203 618</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-147 198	147 198	<b>0</b>
Årets resultat			-9 063	<b>-9 063</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>103 618</b>	<b>-9 063</b>	<b>194 555</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 618
årets förlust	-9 063
	<b>94 555</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	94 555
	<b>94 555</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

-56

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**-56**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 986

-110 519

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-181 707

-181 705

**Summa rörelsekostnader**

**-243 693**

**-292 224**

**Rörelseresultat**

**-243 693**

**-292 280**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1 082

**Summa finansiella poster**

**0**

**1 082**

**Resultat efter finansiella poster**

**-243 693**

**-291 198**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

234 630

144 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**234 630**

**144 000**

**Resultat före skatt**

**-9 063**

**-147 198**

**Årets resultat**

**-9 063**

**-147 198**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 602 206	8 783 913
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 602 206</b>	<b>8 783 913</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 602 206</b>	<b>8 783 913</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		54 758	54 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 416
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 758</b>	<b>65 174</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 378	58 364
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>96 378</b>	<b>58 364</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>151 136</b>	<b>123 538</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 753 342</b>	<b>8 907 451</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

103 618

250 816

Årets resultat

-9 063

-147 198

**Summa fritt eget kapital**

**94 555**

**103 618**

**Summa eget kapital**

**194 555**

**203 618**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 073

Övriga skulder

8 526 615

8 661 245

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 172

39 515

**Summa kortfristiga skulder**

**8 558 787**

**8 703 833**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 753 342**

**8 907 451**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 085 333	8 978 594
Inköp		106 739
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 085 333</b>	<b>9 085 333</b>
Ingående avskrivningar	-301 420	-119 715
Årets avskrivningar	-181 707	-181 705
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-483 127</b>	<b>-301 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 602 206</b>	<b>8 783 913</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

*Helena Lundholm*  
Helena Lundholm

2026-01-30

*Sarah Bontá*  
Sarah Bontá

2026-01-30

*Eva Engelbrekt*  
Eva Engelbrekt

2026-01-30