

Årsredovisning

för

Fastighets AB Takläkten

556818-8279

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Takläkten intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 21/6 2023

Tor Pedersen



2023070646520

Årsredovisning

för

Fastighets AB Takläkten

556818-8279

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Fastighets AB Takläkten avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighets AB Takläktens verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter. Bolagets verksamhet är vilande.

Bolaget är helägt dotterbolag till Eurostair Holding AB, org.nr 556790-6341, båda med säte i Karlstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-5	-7	-4
Soliditet (%)	97	98	98	98

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	314 168	-5 091	359 077
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 091	-5 091	0
Årets resultat			31 924	31 924
Belopp vid årets utgång	50 000	319 259	21 742	391 001

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	309 077
årets vinst	31 924
	341 001

disponeras så att i ny räkning överföres	341 001
	341 001

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-5 470	-4 980
Summa rörelsekostnader		-5 470	-4 980
Rörelseresultat		-5 470	-4 980
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48	-111
Summa finansiella poster		-48	-111
Resultat efter finansiella poster		-5 518	-5 091
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		40 000	0
Summa bokslutsdispositioner		40 000	0
Resultat före skatt		34 482	-5 091
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 558	0
Årets resultat		31 924	-5 091

2023070646522

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

347 910

347 910

Summa materiella anläggningstillgångar

347 910

347 910

Summa anläggningstillgångar

347 910

347 910

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

40 000

0

Övriga fordringar

5

2

Summa kortfristiga fordringar

40 005

2

Kassa och bank

Kassa och bank

14 604

20 125

Summa kassa och bank

14 604

20 125

Summa omsättningstillgångar

54 609

20 127

SUMMA TILLGÅNGAR

402 519

368 037

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

309 077

314 168

Årets resultat

31 924

-5 091

Summa fritt eget kapital

341 001

309 077

Summa eget kapital

391 001

359 077

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

11 518

8 960

Summa kortfristiga skulder

11 518

8 960

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

402 519

368 037

2023070646524

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Företagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	347 910	347 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	347 910	347 910
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	347 910	347 910

Karlstad den 21/6 2023



Tor Pedersen
Ordförande

