

Årsredovisning för
Burlöv Center Fastighets AB
559165-1566

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Burlöv Center Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-06-23



Anna Heide
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Burlöv Center Fastighets AB
559165-1566

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Burlöv Center Fastighets AB, 559165-1566 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2018 och ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Malmö.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	5 026 997	3 098 733	2 529 477	2 566 921
Resultat efter finansiella poster	-4 478 916	3 872 571	-3 322 120	2 502
Soliditet %	81,9	82,5	91	-

Definitioner: se not 13

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
<i>Antal aktier 600</i>			
Vid årets början	60 000	385 836 710	5 110 284
Omföring av föreg års vinst		5 110 284	-5 110 284
Årets resultat			-4 598 291
Vid årets slut	60 000	390 946 994	-4 598 291

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	390 946 994
årets resultat	-4 598 291
Totalt	386 348 703
disponeras för	
balanseras i ny räkning	386 348 703
Summa	386 348 703

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		5 026 997	3 098 733
Övriga rörelseintäkter		19 908	-
		<u>5 046 905</u>	<u>3 098 733</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 281 674	-2 814 809
Personalkostnader	2	-4 013 152	-2 938 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 650	-
Rörelseresultat		<u>-255 571</u>	<u>-2 654 692</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-6 654 851	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	3 858 146	7 891 133
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 426 640	-1 363 870
Resultat efter finansiella poster		<u>-4 478 916</u>	<u>3 872 571</u>
Resultat före skatt		<u>-4 478 916</u>	<u>3 872 571</u>
Skatt på årets resultat		-149 749	1 267 134
Övriga skatter		30 374	-29 421
Årets resultat		<u>-4 598 291</u>	<u>5 110 284</u>

ank=20250626;2025062724618



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	43 350	-
		43 350	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	267 297 762	61 301 147
Fordringar hos koncernföretag	8	187 687 054	400 913 520
Uppskjuten skattefordran	9	1 117 385	1 267 134
		456 102 201	463 481 801
Summa anläggningstillgångar		456 145 551	463 481 801
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 959 827	9 467 743
Aktuell skattefordran		73 722	73 722
Övriga fordringar		10 710	3 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 783	19 203
		13 050 042	9 563 907
Kassa och bank		2 763 994	809 076
Summa omsättningstillgångar		15 814 036	10 372 983
SUMMA TILLGÅNGAR		471 959 587	473 854 784



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		390 946 994	385 836 710
Årets resultat		-4 598 291	5 110 284
		<u>386 348 703</u>	<u>390 946 994</u>
Summa eget kapital		<u>386 408 703</u>	<u>391 006 994</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	10	4 616 405	4 511 405
		<u>4 616 405</u>	<u>4 511 405</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 744	181 559
Skulder till koncernföretag		737 956	1 327 605
Övriga kortfristiga skulder		79 296 349	75 977 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		880 430	849 815
		<u>80 934 479</u>	<u>78 336 385</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>471 959 587</u>	<u>473 854 784</u>

ank=20250626;2025062724620



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernårsredovisning.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas i moderbolaget i enlighet med anskaffningsmetoden. Detta innebär att transaktionskostnaderna inkluderas i det bokförda värdet för innehav i dotterföretaget. Det bokförda värdet prövas årsvis mot dotterföretagets koncernmässiga värde, återvinningsvärdet. I de fall bokfört värde överstiger återvinningsvärdet sker nedskrivning som belastar resultaträkningen. I de fall en tidigare nedskrivning inte längre är motiverad sker återföring av detta.

Ersättningar till anställda

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. Bolagets pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning omfattar endast avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betald har företaget inga ytterligare förpliktelser. Ersättning till anställda såsom lön och pension redovisas som kostnad under den period när den anställda utfört de tjänster som ersättningen avser. Det finns inga anställningsavtal där avtal om avgångsvederlag förekommer.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital.

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserats eller när den uppskjutna skatteskulden regleras.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Anställda	5	4
Totalt	5	4

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nedskrivningar	6 654 851	-
Summa	6 654 851	-

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	3 844 122	7 884 447
Ränteintäkter, övriga	14 024	6 686
Summa	3 858 146	7 891 133

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	1 426 640	1 363 870
Summa	1 426 640	1 363 870

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	51 000	-
	51 000	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-7 650	-
	-7 650	-
Redovisat värde vid årets slut	43 350	-

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	61 301 147	59 401 147
-Aktieägartillskott	212 651 466	1 900 000
-Nedskrivningar	-6 654 851	-
Redovisat värde vid årets slut	267 297 762	61 301 147

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Burlöv Center AB, org.nr 556605-9589, Malmö	1 000	100	218 595 473
Burlöv Center Projektutveckling AB, 559321-6772, Malmö	250	100	25 004
Burlöv Center Holding 1 AB, org.nr 559324-8981, Malmö	250	100	27 393
Burlöv Center Holding 2 AB, org.nr 559324-8999, Malmö	250	100	12 919
Burlöv Center Holding 3 AB, org.nr 559324-9005, Malmö	250	100	26 887
Burlöv Center Holding 4 AB, org.nr 559324-9013, Malmö	250	100	12 734
Burlöv Center Holding 5 AB, org.nr 559374-3700, Malmö	250	100	45 000
BC Arlöv 22:189 AB, org.nr 559257-0153, Malmö	250	100	16 216 626
Burlöv Hanna AB, org.nr 559191-4709, Malmö	500	100	31 409 406
Burlöv Hanna Holding AB, org.nr 559332-9567, Malmö	250	100	926 320
			267 297 762

Not 8 Långfristiga fordringar koncernbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	400 913 520	358 882 847
-Tillkommande fordringar	-	42 130 673
-Reglerade fordringar	-213 226 466	-100 000
Redovisat värde vid årets slut	187 687 054	400 913 520

Not 9 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	1 267 134	-
Outnyttjade underskott	52 196	1 065 189
Carry-forward av ränta	-201 945	201 945
Utgående redovisat värde	1 117 385	1 267 134

Not 10 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 616 405	4 511 405
	4 616 405	4 511 405

ank=20250626;2025062724623

Not 11 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 50% av Fastighets AB Trianon org.nr 556183-0281 med säte i Malmö och till 50% av Wallfast Aktiebolag org.nr 556399-8474 med säte i Stockholm.

Koncernintern försäljning har uppgått till 5 027 000 kr (3 026 000 kr) under räkenskapsåret.

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser till förmån av koncernföretag	689 764 863	593 832 100
	689 764 863	593 832 100

ank=20250626;2025062724624



Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella tillgångar

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Underskrifter

Malmö per datum som framgår av våra elektroniska underskrifter

Mats Cederholm
Styrelseordförande

Anna Heide
Styrelseledamot

Olof Andersson
Styrelseledamot

Mikael Eskils
Styrelseledamot

Richard Hultin
Styrelseledamot

Alf Wahlström
Styrelseledamot

Peter Wittander
Styrelseledamot

Sofie Karlsryd
Extern verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats per datum som framgår av våra elektroniska underskrifter
Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557549526414

Dokument

Burlöv Center Fastighets AB - ÅR 2024

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2025-06-16 09:47:09 CEST (+0200) av Sofie

Karlsryd (SK)

Färdigställt 2025-06-17 11:06:02 CEST (+0200)

Signerare

Sofie Karlsryd (SK)

Burlöv Center Fastighets AB

Personnummer 198612033962

sofie.karlsryd@burlovcenter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"SOFIE KARLSRYD"

Signerade 2025-06-16 09:49:40 CEST (+0200)

Mats Cederholm (MC)

Burlöv Center Fastighets AB

Personnummer 4510152111

mocederholm@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MATS CEDERHOLM"

Signerade 2025-06-16 22:06:20 CEST (+0200)

Mikael Eskils (ME)

Wallfast AB

Personnummer 195901167154

mikael.eskils@wallfast.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MIKAEL ESKILS"

Signerade 2025-06-16 16:19:09 CEST (+0200)

Alf Wahlström (AW)

Wallfast AB

Personnummer 6406161270

alf.wahlstrom@wallfast.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ALF WAHLSTRÖM"

Signerade 2025-06-16 10:27:26 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549526414

Peter Wittander (PW)

Wallfast AB

Personnummer 6406014016

peter.wittander@navigare-properties.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Peter Wittander"

Signerade 2025-06-16 13:35:09 CEST (+0200)

Olof Andersson (OA)

Trianon

Personnummer 196507084397

olof.andersson@trianon.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "OLOF ANDERSSON"

Signerade 2025-06-16 09:48:34 CEST (+0200)

Richard Hultin (RH)

Trianon

Personnummer 5610084393

richard.hultin@trianon.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Richard Werner Bertil Hultin"

Signerade 2025-06-16 12:02:57 CEST (+0200)

Anna Heide (AH)

Trianon

Personnummer 19700917-9321

anna.heide@trianon.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANNA HEIDE"

Signerade 2025-06-16 16:12:12 CEST (+0200)

Martin Johnsson (MJ)

Grant Thornton

Personnummer 197810044052

martin.johnsson@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Hans Martin Kenneth Johnsson"

Signerade 2025-06-17 11:06:02 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549526414

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Burlöv Center Fastighets AB

Org.nr. 559165 - 1566

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Burlöv Center Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Burlöv Center Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Burlöv Center Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Burlöv Center Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Burlöv Center Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

ank=20250626;2025062724631



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.06.2025 11:05

SENT BY OWNER:

Martin Johnsson • 11.06.2025 17:42

DOCUMENT ID:

S1zHxV7w7gg

ENVELOPE ID:

Hy-Sg47PXxe-S1zHxV7w7gg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Burlöv Center Fastighets AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

04ddc95010f538a3905c6a8f586fc68471a3f9e342e1385269288d9948749162ce806f6d397229b46ce1814cbe2bf4dbd5e88a608a691d5620c85129faacb3de

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hans Martin Kenneth John sson	Signed	17.06.2025 11:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04)
martin.johnsson@se.gt.co m	Authenticated	17.06.2025 11:04	Low	IP: 31.208.217.202

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250626;2025062724632

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed