

# Årsredovisning

för

## Annacarin Holmgren Fastighetsbyrå AB

556735-8626

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Annacarin Holmgren, Verkställande direktör

2026-02-05

Styrelsen och verkställande direktören för Annacarin Holmgren Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver handel med aktier och värdepapper. Från och med 1 januari 2020 så är bolaget vilande.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	233	3 266	254	180
Soliditet (%)	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 997 770	3 266 416	<b>11 364 186</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 266 416	-3 266 416	<b>0</b>
Årets resultat			186 604	<b>186 604</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 264 186</b>	<b>186 604</b>	<b>11 550 790</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 264 186
årets vinst	186 604
	<b>11 450 790</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	11 430 000
	20 790
	<b>11 450 790</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 906	-11 212
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 906</b>	<b>-11 212</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 906</b>	<b>-11 212</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 255 435
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		247 456	22 193
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>247 456</b>	<b>3 277 628</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>232 550</b>	<b>3 266 416</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>232 550</b>	<b>3 266 416</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 946	0
<b>Årets resultat</b>		<b>186 604</b>	<b>3 266 416</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

293

290

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

21 187

**Summa kortfristiga fordringar**

**293**

**21 477**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

11 606 443

11 350 190

**Summa kassa och bank**

**11 606 443**

**11 350 190**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 606 736**

**11 371 667**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 606 736**

**11 371 667**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 264 186

7 997 770

Årets resultat

186 604

3 266 416

**Summa fritt eget kapital**

**11 450 790**

**11 264 186**

**Summa eget kapital**

**11 550 790**

**11 364 186**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 481

Skatteskulder

45 946

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**55 946**

**7 481**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 606 736**

**11 371 667**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget kommer under 2026 att avvecklas.

### Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av

Linda Meijer, Umeå Ekonomi & Affärsrådgivning AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-05

Örnsköldsvik

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Annacarin Holmgren*  
Annacarin Holmgren  
Verkställande direktör  
2026-02-05