

Årsredovisning

för

Huskvarna Norr Fastighets AB

559425-0267

Räkenskapsåret

2023-03-06 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Caroline Thagesson, Styrelseledamot

2024-04-17

Styrelsen för Huskvarna Norr Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-06 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, äga, förvalta, avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt fastigheten Jönköping Budkaveln 17.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (10 mån)
Nettoomsättning	919
Resultat efter finansiella poster	56
Soliditet (%)	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Inbetalning Aktiekapital	25 000			25 000
Årets resultat			43 796	43 796
Belopp vid årets utgång	25 000	0	43 796	68 796

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	43 796
disponeras så att i ny räkning överföres	43 796
	43 796

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-03-06
-2023-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 919 457

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 919 457

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -341 939

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -137 401

Summa rörelsekostnader -479 340

Rörelseresultat 440 117

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 20

Räntekostnader och liknande resultatposter -384 284

Summa finansiella poster -384 264

Resultat efter finansiella poster 55 853

Resultat före skatt 55 853

Skatter

Skatt på årets resultat -12 057

Årets resultat 43 796

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 819 174

Summa materiella anläggningstillgångar

7 819 174

Summa anläggningstillgångar

7 819 174

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

44 300

Övriga fordringar

108 120

Summa kortfristiga fordringar

152 420

Kassa och bank

Kassa och bank

475 329

Summa kassa och bank

475 329

Summa omsättningstillgångar

627 749

SUMMA TILLGÅNGAR

8 446 923

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

43 796

Summa fritt eget kapital

43 796

Summa eget kapital

68 796

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 700 000

Övriga skulder

1 800 000

Summa långfristiga skulder

7 500 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

Leverantörsskulder

290 270

Övriga skulder

19 860

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

387 997

Summa kortfristiga skulder

878 127

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 446 923

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 25 år

Markinventarier 10 år

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	7 956 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 956 575
Årets avskrivningar	-136 259
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 259
Utgående redovisat värde	7 820 316

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 600 000
	6 600 000

Not Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning

6 000 000

6 000 000

Jönköping 2024-04-16

Henrik Nero

Henrik Nero

Styrelseledamot, Verkställande Direktör

Lars Tagesson

Lars Tagesson

Styrelsedamot

Caroline Thagesson

Caroline Thagesson

Styrelsedamot, Ordförande