

# Årsredovisning

---

## *Skäfthammar 12:49 AB*

556337-9220

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Binghua Qu  
2025-05-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter

Företaget har sitt säte i Sigtuna

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	453	453	409	61
Rörelseresultat	72	254	334	424
Soliditet %	96	95	95	93

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	300 000	2 681 589	260 286
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			260 286	-260 286
- Årets resultat				79 518
- Belopp vid årets utgång	100 000	300 000	2 941 875	79 518

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 941 875
Årets resultat	79 518
Summa	3 021 393

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 021 393
Summa	3 021 393

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	453 400	453 400
Aktiverat arbete för egen räkning	90 680	-45 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>544 080</b>	<b>408 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-419 608	-101 631
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 882	-52 882
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-472 490</b>	<b>-154 513</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>71 590</b>	<b>253 887</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 938	6 690
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10	-291
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>7 928</b>	<b>6 399</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>79 518</b>	<b>260 286</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>79 518</b>	<b>260 286</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>79 518</b>	<b>260 286</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 599 911	1 639 116
Inventarier, verktyg och installationer	3	156 367	170 044
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 756 278</i>	<i>1 809 160</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	394 730	394 730
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>394 730</i>	<i>394 730</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 151 008</b>	<b>2 203 890</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		90 680	170 025
Övriga fordringar		559 817	585 417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 339	20 368
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>662 836</i>	<i>775 810</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		738 404	552 205
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>738 404</i>	<i>552 205</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 401 240</b>	<b>1 328 015</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 552 248</b>	<b>3 531 905</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	300 000	300 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>400 000</i>	<i>400 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 941 875	2 681 589
Årets resultat	79 518	260 286
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 021 393</i>	<i>2 941 875</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 421 393</b>	<b>3 341 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	4 080	4 080
Övriga skulder	112 775	78 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 000	107 180
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>130 855</b>	<b>190 030</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 552 248</b>	<b>3 531 905</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen upprättas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 137 423	2 137 423
	Utgående anskaffningsvärden	2 137 423	2 137 423
	Ingående avskrivningar	-498 307	-459 102
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-39 205	-39 205
	Utgående avskrivningar	-537 512	-498 307
	Redovisat värde	1 599 911	1 639 116
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	273 531	273 531
	Utgående anskaffningsvärden	273 531	273 531
	Ingående avskrivningar	-103 487	-89 810
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-13 677	-13 677
	Utgående avskrivningar	-117 164	-103 487
	Redovisat värde	156 367	170 044
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	394 730	520 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	300 000
	Försäljningar	-	-425 270
	Utgående anskaffningsvärden	394 730	394 730
	Redovisat värde	394 730	394 730
Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
	Summa ställda säkerheter	2 800 000	2 800 000
	Inga kreditförbindelser finns		



**Not 6      Eventualförpliktelser**

Inga eventualförpliktelser finns

*UNDERSKRIFTER*

Sigtuna

*Binghua Qu*

Binghua Qu

2025-05-15