



Årsredovisning

2023

Bättre BostadsRättsFörvaltning

i Göteborg AB

556904-4505

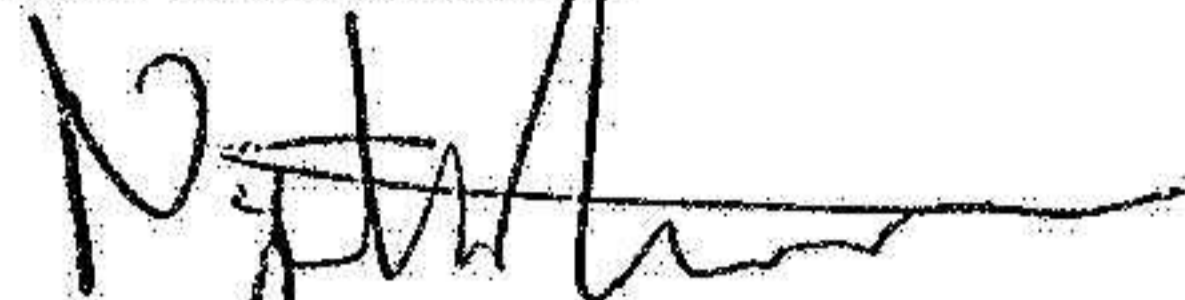
Valimöring Desmée Johansson

Undertecknad styrelseledamot i Bättre BostadsRättsFörvaltning i Göteborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen för 2023 stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

2024041514509

Göteborg 2024-01-20

Ort och datum



Underskrift

Niclas Jonsson

Namnförtydligande



Underskrift

Ann-Charlotte Persson

Namnförtydligande



Förvaltningsberättelse

I enlighet med bolagsordningen gör styrelsen följande redogörelse över bolagets verksamhet under tiden 2023-01-01 till 2023-12-31, vilket var bolagets 11: e Verksamhetsår.

Ägarförhållanden

Bolaget har emitterat totalt 50 st. aktier à 1 000 kr, samtliga innehas av ägaren. Ägare och VD var Niclas Jonsson 760128-5096, suppleant i styrelsen var Ann-Charlotte Persson 731018-0620

Styrelse samt suppleanter

Niclas Jonsson	Ledamot/VD
Ann-Charlotte Persson	Suppleant

Firman tecknas var för sig av ledamoten eller suppleanten.

Revisorer

Bolaget har inte haft någon revisor för räkenskapsåret.

Året som gått

Bolagets elfte år har gett fler debiterade timmar inom befintlig kundstock på grund av större genomförda projekt. Resultatmässigt något bättre men fortsatt en mindre förlust då VD inte kan räkna när han beräknar lön och avsättning till tjänstepension.

Förväntad framtida utveckling

I slutet av 2023 valde VD att avsluta ett av de mindre förvaltningsavtalen då kunden under flera år misslyckats med att konsolidera sin bostadsrättsförening, och avtalet avslutas 2024-05-31. Förvaltningsavtalet var dock pyttelitet varför avbräcket ej bör påverka kommande årsresultat då VD istället kommer kunna lägga motsvarande tid på nya projekt inom befintlig kundstock.

Förslag till disposition av årets resultat

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	88 669 kr
Årets resultat	- 1 895 kr
Totalt	86 774 kr

Styrelsen föreslår att medlen överförs å ny räkning.



Bättre BostadsRättsFörvaltning i Göteborg AB

Resultatet för bolagets verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Bolagets finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

2024041514511

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-10-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	1	<u>890 765</u> 890 765	<u>707 532</u> 707 532
Rörelsens kostnader			
Rörelsens kostnader	2	- 72 734	- 65 072
Lönekostnader	3	<u>- 870 679</u>	<u>- 727 333</u>
Rörelseresultat		- 52 647	- 84 873
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		50 000	50 000
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		0	0
Skatt på redovisat resultat		0	0
Ränteintäkter skattekonto		752	0
Resultat efter skatt		<u>- 1 895</u>	<u>- 34 873</u>
Redovisat resultat		- 1 895	- 34 873

Bättre BostadsRättsFörvaltning i Göteborg AB

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Andelar i svenska dotterbolag

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

25 000

25 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

- 192

2 135

Skattekonto

31 889

15 081

Skattefordringar

33 988

27 656

Förutbetalda kostnader

0

0

65 685

44 872

Företagskonto

124 200

122 063

Summa omsättningstillgångar

189 885

166 833

SUMMA TILLGÅNGAR

214 885

191 833

Bättre BostadsRättsFörvaltning i Göteborg AB

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

88 669

123 543

Årets resultat

- 1 895

- 34 873

86 774

88 670

Summa eget kapital

136 774

138 670

Långfristiga skulder

0

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 028

120

Skatteskuld

19 408

0

Momsskuld

20 598

23 463

Sociala avgifter och löneskatter

37 077

29 581

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

78 111

53 164

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

214 885

191 833

Eventualförpliktelser

2023-12-31

2022-12-31

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga



Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Inventarier

Avskrivningar sker planenligt med 20 % per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomstskatt

Vinst beskattas med 20,6 %.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.



Bättre BostadsRättsFörvaltning i Göteborg AB

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Försäljning förvaltningsavtal och konsulttid	890 761	707 529
Öresutjämnning	<u>5</u>	<u>3</u>
Summa	890 766	707 532

Not 2 Rörelsens kostnader

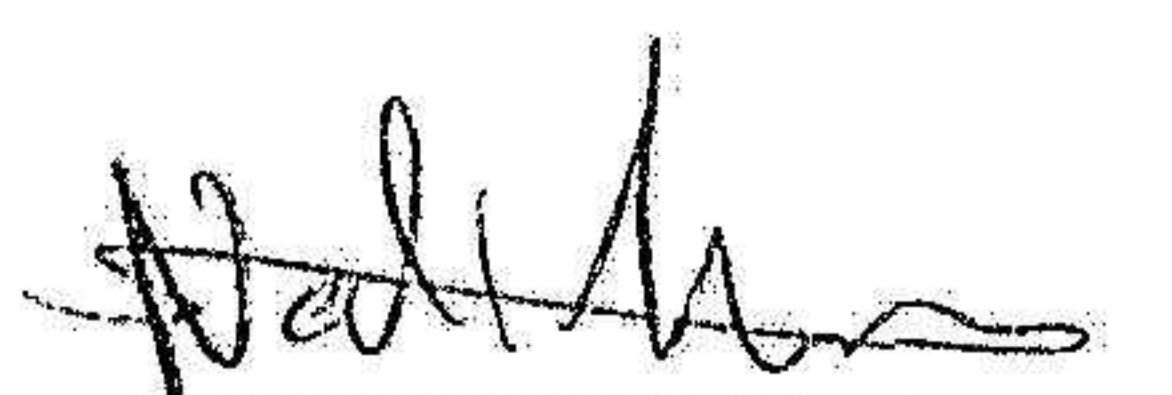
	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förbrukningsinventarier	0	909
Programvaror och licenser	19 863	32 224
Förbrukningsmateriel	9 649	15 857
Kurser och utbildning	7 762	0
Reklam och representation	21 446	1 211
Bankkostnader	1 750	1 580
Telefon, post, bredband	8 734	8 324
Lokalkostnader (Hyra och el)	-	1 261
Försäkring	1 881	1 726
Övriga avdragsgilla kostnader	1 024	4 801
Förseningsavgift skatteverket	<u>625</u>	<u>0</u>
Summa kostnader	72 734	65 072

Not 3 Lönekostnader

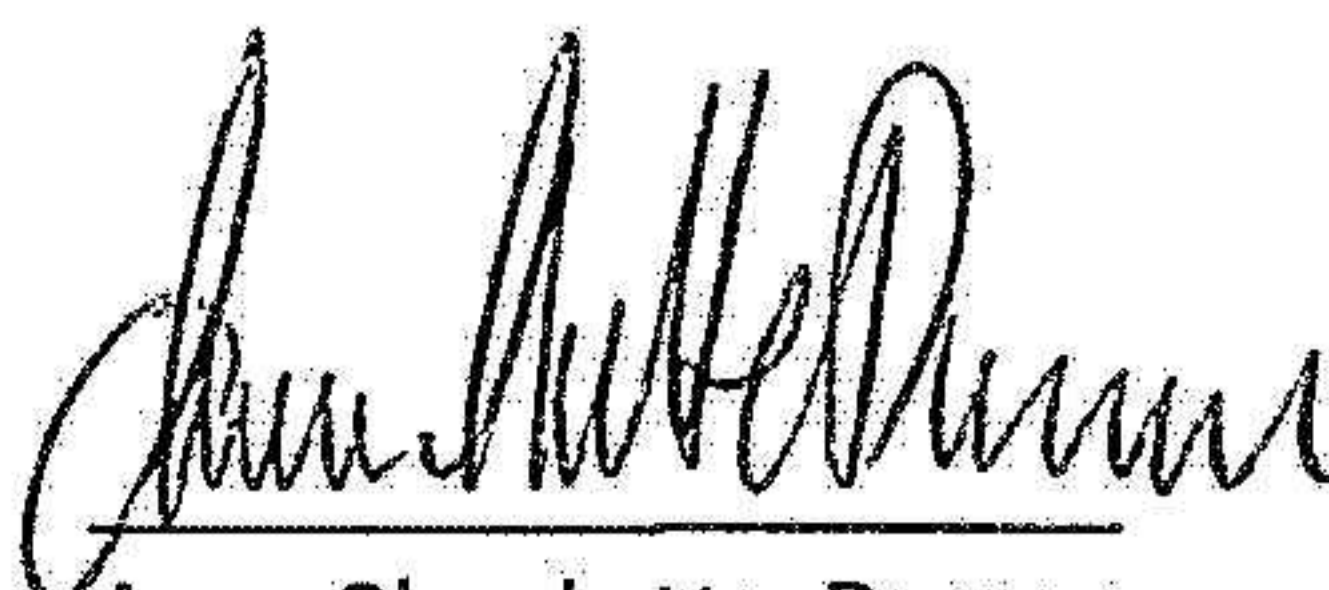
	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner tjänstemän	577 900	519 000
Pensionsförsäkringspremier	80 000	30 000
Lagstadgade sociala avgifter	181 575	163 068
Skattefria bilersättningar	8 705	4 619
Ersättning parkeringsbiljetter och trängselskatt	3 091	2 821
Särskild löneskatt på pensionsförsäkringspremier	19 408	7 278
Friskvård	<u>0</u>	<u>547</u>
Summa	870 679	727 333

Underskrifter

Göteborg 19 / 1 2024



Niclas Jonsson



Ann-Charlotte Persson

