

Årsredovisning

FMH Fastigheter AB

559052-3618

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tefom Habtegabir
2023-03-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av fastigheter samt förvärva, äga och förvalta bolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget äger 66% av aktierna i Inköpscentrum i Sverge AB, 556966-5002. Bolaget är moderbolag men med hänvisning till ÄRL 7 kap. § 3 upprättas inte koncernredovisning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	731	571	654	106	137
Resultat efter finansiella poster	1 449	1 189	1 432	916	697
Soliditet %	82	80	93	84	33

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 091 830	1 189 194	3 331 024
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-240 000		-240 000
- Balanseras i ny räkning		1 189 194	-1 189 194	0
- Årets resultat			1 448 594	1 448 594
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 041 024	1 448 594	4 539 618

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 041 024
Årets resultat	1 448 594
<i>Summa</i>	<i>4 489 618</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	320 000
Balanseras i ny räkning	4 169 618
<i>Summa</i>	<i>4 489 618</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	730 794	570 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	730 794	570 800
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-153 322	-64 632
Personalkostnader	-618 406	-650 120
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-134 800	-44 687
Summa rörelsekostnader	-906 528	-759 439
Rörelseresultat	-175 734	-188 639
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 650 000	1 386 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-25 673	-8 167
Summa finansiella poster	1 624 328	1 377 833
Resultat efter finansiella poster	1 448 594	1 189 194
Resultat före skatt	1 448 594	1 189 194
Årets resultat	1 448 594	1 189 194

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	494 513	629 313
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		494 513	629 313
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	45 500	45 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 730 000	1 900 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 775 500	1 945 500
Summa anläggningstillgångar		4 270 013	2 574 813
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 063	2 063
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		90 000	0
Övriga fordringar		84 056	50 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		216 120	52 063
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 042 109	1 545 820
<i>Summa kassa och bank</i>		1 042 109	1 545 820
Summa omsättningstillgångar		1 258 229	1 597 883
SUMMA TILLGÅNGAR		5 528 242	4 172 696

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 041 024	2 091 830
Årets resultat	1 448 594	1 189 194
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 489 618	3 281 024
Summa eget kapital	4 539 618	3 331 024
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 167	0
Skulder till koncernföretag	250 000	0
Skatteskulder	0	33 784
Övriga skulder	736 457	807 888
Summa kortfristiga skulder	988 624	841 672
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 528 242	4 172 696

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	674 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	674 000
Utgående anskaffningsvärden	674 000	674 000
Ingående avskrivningar	-44 687	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-134 800	-44 687
Utgående avskrivningar	-179 487	-44 687
Redovisat värde	494 513	629 313

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 500	45 500
Utgående anskaffningsvärden	45 500	45 500
Redovisat värde	45 500	45 500

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 830 000	-
Utgående anskaffningsvärden	3 730 000	1 900 000
Redovisat värde	3 730 000	1 900 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Tesfom Habtegabir
Tesfom Habtegabir
2023-03-24