

ÅRSREDOVISNING

för

KAB Riskulla AB

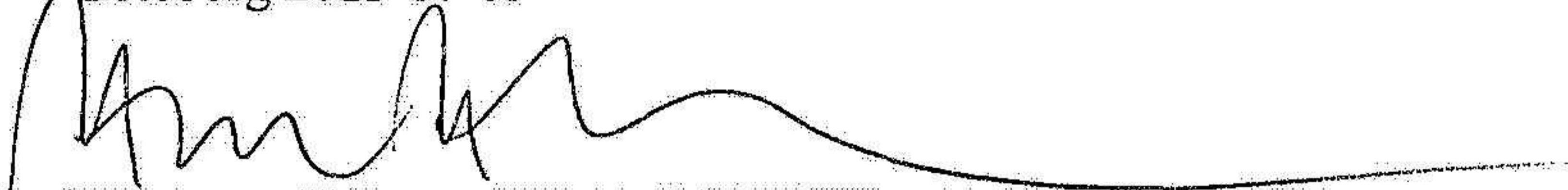
Org.nr. 556966-1472

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i KAB Riskulla AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-07-03



Anna Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

KAB Riskulla AB

Org.nr. 556966-1472

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Holding 8 AB (556980-1896), som är ett helägt dotterbolag till KAB Fastigheter AB (556355-9250) och har säte i Göteborg. KAB Fastigheter AB upprättar koncernredovisning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Mölndal Generatorm 10 med en verkstadsbyggnad och Generatorm 12, tomtmark. Verkstadsbyggnaden, som omfattar 3.560 m2 och tomtmarken hyrs i sin helhet ut till TM Sweden AB (Tesla).

Bolaget redovisar under året en vinst efter finansnetto på 3.071 tkr (2.978 tkr). Koncernbidrag har lämnats år 2022 till KAB Fastigheter AB med 3.439 tkr (3.307 tkr). År 2022 erhöll bolaget aktieägartillskott med 0 tkr (160 tkr) från moderbolaget. Bolagets verksamhet förväntas bedrivas på nuvarande nivå år 2023.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 835	5 627	5 369	5 296	5 253
Res. efter finansiella poster	3 071	2 978	2 825	2 892	2 910
Balansomslutning	39 762	41 185	41 966	39 941	37 647
Soliditet, synlig (%)	0,92	0,12	0,35	1,12	1,85

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investering och finansiering

Investeringar i anläggningstillgångar under räkenskapsåret uppgår till 31 tkr (0 kr). Bolagets likvida medel per bokslutsdagen redovisades till 5.554 tkr (6.648 tkr). Skulderna till kreditinstitut uppgår till 30.640 tkr (30.640 tkr).

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	260 514	-259 585	929
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-259 585	259 585	0
Årets vinst				315 662	315 662
Belopp vid årets utgång	50 000	0	929	315 662	316 591

KAB Riskulla AB

Org.nr. 556966-1472

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst
årets vinst

	929
	<u>315 662</u>
	316 591

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>316 591</u>
	316 591

Upprättad årsredovisning innebär att koncernbidrag lämnats med 3.439.438 kr till moderbolaget KAB Fastigheter AB. Styrelsens uppfattning är att kapitalöverföringen i form av lämnat koncernbidrag inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt eller att fullgöra erforderliga investeringar. Koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§2-3 stycket (försiktighetsregeln).

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023091303441

KAB Riskulla AB

Org.nr. 556966-1472

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter	3	5 835 384	5 626 929
Fastighetskostnader	4	-798 556	-691 319
Avskrivningar enligt plan	5	-852 049	-852 050
Fastighetsförvaltningens resultat		4 184 779	4 083 560
Rörelsens kostnader	6		
Administrationskostnader	7	-517 637	-455 795
Övriga rörelseintäkter		93 022	0
		<u>-424 615</u>	<u>-455 795</u>
Rörelseresultat	8	3 760 164	3 627 765
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	8	20 232	11 833
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	<u>-709 660</u>	<u>-661 448</u>
		-689 428	-649 615
Resultat efter finansiella poster		3 070 736	2 978 150
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	8	<u>-3 439 438</u>	<u>-3 307 010</u>
		-3 439 438	-3 307 010
Resultat före skatt		-368 702	-328 860
Skatt på årets resultat	9	684 364	69 275
Årets resultat		<u>315 662</u>	<u>-259 585</u>

2023091303442

KAB Riskulla AB

Org.nr. 556966-1472

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

10,11

31 309 964

32 162 013

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

12

30 900

0

Summa materiella anläggningstillgångar

31 340 864

32 162 013

Summa anläggningstillgångar

31 340 864

32 162 013

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

585 233

Aktuell skattefordran

680 724

368 023

Övriga fordringar

2 003 857

1 281 862

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

182 516

140 435

Summa kortfristiga fordringar

2 867 097

2 375 553

Kassa och bank

Kassa och bank

5 553 555

6 647 744

Summa kassa och bank

5 553 555

6 647 744

Summa omsättningstillgångar

8 420 652

9 023 297

SUMMA TILLGÅNGAR

39 761 516

41 185 310

2023091303443

KAB Riskulla AB

Org.nr. 556966-1472

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

14

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

929

260 514

Årets resultat

315 662

-259 585

Summa fritt eget kapital

316 591

929

Summa eget kapital

366 591

50 929

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

15

2 373 016

2 744 679

Summa avsättningar

2 373 016

2 744 679

Långfristiga skulder

17

Skulder till kreditinstitut

16

30 640 000

30 640 000

Summa långfristiga skulder

30 640 000

30 640 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

133 370

186 513

Skulder till koncernföretag

8

4 364 714

5 734 908

Övriga skulder

317 234

369 755

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

1 566 591

1 458 526

Summa kortfristiga skulder

6 381 909

7 749 702

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 761 516

41 185 310

2023091303444

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

Finansiella kostnader

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänförs.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Inga låneutgifter aktiveras.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Stomme	80
Fasad, installationer	50
Fönster, tak, hissar	40
Stomkomplettering	30
Hysesgästanpassningar	10
Fastighets- och markinventarier	5-20

NOTER*Leasing*

Leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing, oavsett om avtalen är finansiella eller operationella.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser främst hyresavtal på lokaler. Bolagets hyresavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas i bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper, baseras på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Eventuella ändringar av uppskattningar och bedömningar redovisas i den period ändringen görs.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Operationella leasingavtal	2022	2021
	Inom ett år	5 151 613	5 021 591
	2-5 år	3 863 710	8 787 784
		<u>9 015 323</u>	<u>13 809 375</u>

Bolaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella leasingavtal. De framtida icke uppsägningsbara leasingbetalningarna anges i nominella belopp och exkl utdebitering av bränsle, VA och fastighetsskatt där dessa inte ingår i den avtalade bashyran.

Kostnaden för leasingatal där bolaget är leasetagare uppgår till 0 kr.

KAB Riskulla AB

Org.nr. 556966-1472

NOTER

Not 4	Fastighetskostnader	2022	2021
	Drift	549 194	497 811
	Reparation och underhåll	113 512	57 658
	Fastighetsskatt	135 850	135 850
		<u>798 556</u>	<u>691 319</u>

Not 5	Avskrivningar enligt plan	2022	2021
	Byggnader	812 049	812 050
	Byggnads- och markinventarier	40 000	40 000
		<u>852 049</u>	<u>852 050</u>

Not 6 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

Not 7	Ersättning till revisorer	2022	2021
	<i>Moore KLN AB</i>		
	Revisionsuppdrag	13 451	9 887
		<u>13 451</u>	<u>9 887</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 8	Transaktioner med närstående	2022-12-31	2021-12-31
	Inköp	-498 828	-433 208
	Ränteintäkter	13 051	8 665
	Räntekostnader	-150 811	-306 101
		<u>-636 588</u>	<u>-730 644</u>

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KAB Holding 8 AB, 556980-1896, Göteborg. Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är KAB Fastigheter AB, 556355-9250, Göteborg. Inköp och försäljningar avseende koncernföretag anges ovan.

Aktieägartillskott om 0 tkr (160 tkr) har erhållits från KAB Holding 8 AB och koncernbidrag har lämnats till KAB Fastigheter AB med 3.439 tkr (3.307 tkr).

2023091303447

NOTER

Not 9 Skatt på årets resultat	2022	2021
Aktuell skatt	312 701	0
Uppskjuten skatt	371 663	69 275
	<u>684 364</u>	<u>69 275</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-368 702	-328 860
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	75 953	67 745
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-69 976	-61 341
Ej skattepliktiga intäkter	427	
Skattemässiga justeringar	-6 404	-6 404
Skatt hänförlig till tidigare år	312 701	0
Förändring Uppskjuten skatt	371 663	69 275
Summa	<u>684 364</u>	<u>69 275</u>
Not 10 Förvaltningsfastigheter	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	40 030 864	40 030 864
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 030 864	40 030 864
Ingående avskrivningar	-7 868 851	-7 016 801
Årets avskrivningar	-852 049	-852 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 720 900	-7 868 851
Utgående redovisat värde	<u>31 309 964</u>	<u>32 162 013</u>
Not 11 Specifikation restvärde	2022	2021
Mark	3 085 271	3 085 271
Byggnader	27 574 693	28 386 742
Fastighets- och markinventarier	650 000	690 000
	<u>31 309 964</u>	<u>32 162 013</u>
Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	0	0
Under året nedlagda kostnader	30 900	0
Utgående nedlagda kostnader	<u>30 900</u>	<u>0</u>
Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringar	3 576	3 684
Övriga poster	178 940	136 751
	<u>182 516</u>	<u>140 435</u>
Not 14 Upplysningar om aktiekapital		
	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde	500	100,00

NOTER

2023091303449

Not 15 Uppskjuten skatt

2022-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	12 924 860	0	2 662 521
Framtida ränteavdrag	1 405 364	289 505	0
Delsumma		289 505	2 662 521
Kvittning		-289 505	-289 505
		0	2 373 016

2021-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	14 389 388	0	2 964 214
Framtida ränteavdrag	1 065 705	219 535	0
Delsumma		219 535	2 964 214
Kvittning		-219 535	-219 535
		0	2 744 679

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av ovan.

Not 16 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Skulder till kreditinstitut	30 640 000	30 640 000
-----------------------------	------------	------------

Lånens formella löptider understiger fem år men refinansieringsrisken bedöms låg och krediterna bedöms löpande förlängas.

Not 17 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	36 000 000	36 000 000
Summa ställda säkerheter	36 000 000	36 000 000

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31

2021-12-31

Upplupna räntekostnader	6 935	29 414
Förskottsbetalda hyror	1 544 656	1 414 112
Övriga poster	15 000	15 000
	1 566 591	1 458 526

Not 19 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

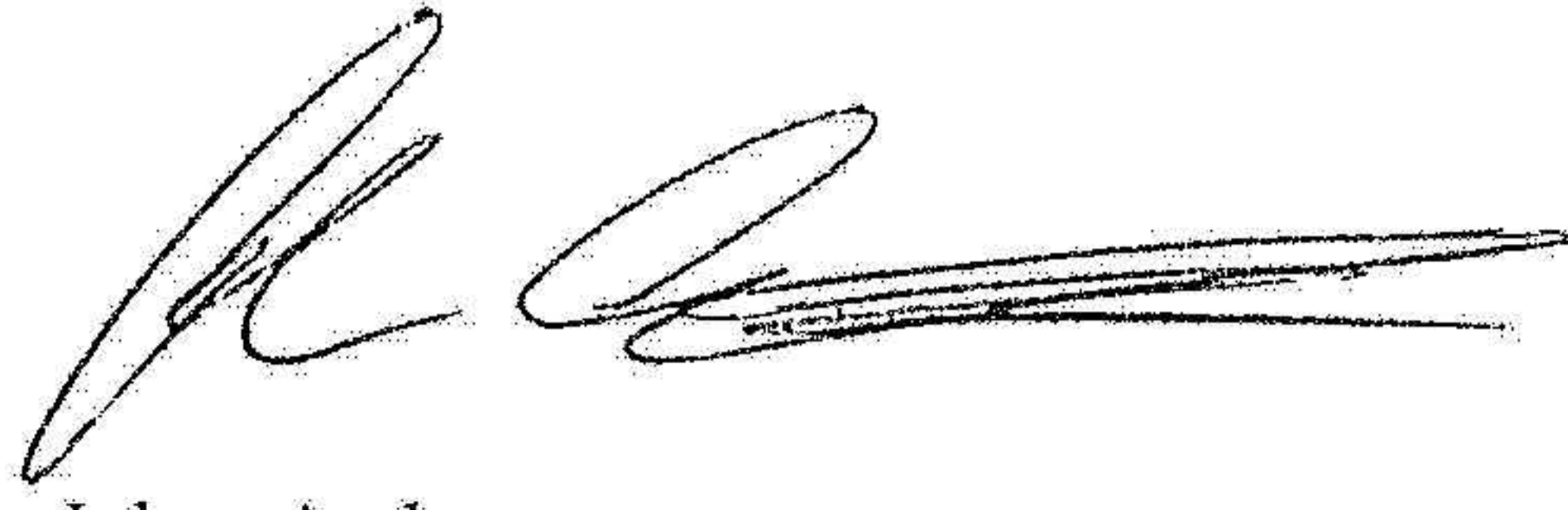
NOTER

2023091303450

Göteborg



Anna Andersson
Verkställande direktör
2023-04-17



Johan Andersson
2023-04-17

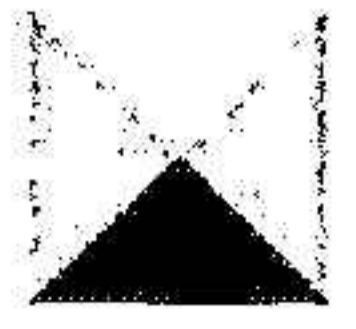
Min revisionsberättelse har lämnats den 24/6 2023



Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KAB Riskulla AB

Org.nr. 556966-1472

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KAB Riskulla AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KAB Riskulla ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Riskulla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2023091303451

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KAB Riskulla AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Riskulla AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 29/6 2023

Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
