

Årsredovisning
för
White Lion Estate AB
556237-4248

Räkenskapsåret
2024-12-01 - 2025-11-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Johansson, Styrelseledamot
2026-01-28

Styrelsen för White Lion Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-12-01 - 2025-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar hyresfastigheterna Måsen 14 och Tallen 14 i Västerviks kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till White Lion Holding AB med organisationsnummer 559342-3303 och säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har tre fastigheter avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2024 (11 mån)	2023	2022
Nettoomsättning	2 071	3 096	2 900	3 075
Resultat efter finansiella poster	1 001	-2 374	-2 262	-637
Soliditet (%)	7	1	0	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 474 207	-2 047 339	546 868
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 047 339	2 047 339	0
Årets resultat				999 901	999 901
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	426 868	999 901	1 546 769

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	426 868
årets vinst	999 901
	1 426 769
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 426 769
	1 426 769

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-12-01
-2025-11-30

2024-01-01
-2024-11-30
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 070 678	3 096 140
Övriga rörelseintäkter	1 348 921	5 213
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 419 599	3 101 353

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 242 767	-3 467 831
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-429 017	-599 216
Summa rörelsekostnader	-1 671 784	-4 067 047
Rörelseresultat	1 747 815	-965 694

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 459	100
Räntekostnader och liknande resultatposter	-748 348	-1 408 745
Summa finansiella poster	-746 889	-1 408 645
Resultat efter finansiella poster	1 000 926	-2 374 339

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	327 000
Summa bokslutsdispositioner	0	327 000
Resultat före skatt	1 000 926	-2 047 339

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 025	0
Årets resultat	999 901	-2 047 339

Balansräkning

Not

2025-11-30

2024-11-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

22 412 951

38 530 016

Summa materiella anläggningstillgångar

22 412 951

38 530 016

Summa anläggningstillgångar

22 412 951

38 530 016

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

128 365

164 940

Övriga fordringar

31 575

62 131

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 338

51 697

Summa kortfristiga fordringar

180 279

278 767

Kassa och bank

Kassa och bank

233 762

195 030

Summa kassa och bank

233 762

195 030

Summa omsättningstillgångar

414 040

473 798

SUMMA TILLGÅNGAR

22 826 992

39 003 814

Balansräkning	Not	2025-11-30	2024-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		426 868	2 474 207
Årets resultat		999 901	-2 047 339
Summa fritt eget kapital		1 426 769	426 868
Summa eget kapital		1 546 769	546 868
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	15 234 575	26 403 575
Skulder till koncernföretag		5 330 582	10 835 582
Summa långfristiga skulder		20 565 157	37 239 157
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	340 000	568 000
Leverantörsskulder		64 601	86 579
Övriga skulder		58 381	60 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		252 084	502 460
Summa kortfristiga skulder		715 066	1 217 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 826 992	39 003 814

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-11-30	2024-11-30
Ingående anskaffningsvärden	42 189 033	42 189 033
Inköp	969 238	0
Försäljningar/utrangeringar	-18 361 728	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 796 543	42 189 033
Ingående avskrivningar	-3 659 017	-3 059 801
Försäljningar/utrangeringar	1 704 442	0
Årets avskrivningar	-429 017	-599 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 383 592	-3 659 017
Utgående redovisat värde	22 412 951	38 530 016

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-11-30	2024-11-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	13 874 575	24 131 575
	13 874 575	24 131 575

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 574 575 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-11-30	2024-11-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 234 575	26 403 575
	15 234 575	26 403 575
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	340 000	568 000
	340 000	568 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-11-30	2024-11-30
Fastighetsinteckning	16 650 000	29 475 000
	16 650 000	29 475 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-26

Linköping

Richard Johansson
Richard Johansson

2026-01-28