

Årsredovisning för
Adesso Högenorum Fastighetsbolag AB
559080-4778

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Adesso Högenorum Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 16 december 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund 16 december 2024



Roger Andersen
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adesso Högenorum Fastighetsbolag AB, 559080-4778, med säte i Stenungsund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och har till ändamål för sin huvudsakliga verksamhet att självt eller genom hel- eller delägt dotterbolag äga och förvalta fastigheter och även driva annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	3 266 454	2 390 736	2 345 286	2 150 164
Resultat efter finansiella poster	1 596 816	856 172	1 198 929	1 004 392
Soliditet, %	8	5	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets Resultat
Vid årets början	50 000	548 551	679 803
Disposition enl årsstämmbeslut		679 803	-679 803
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			1 268 339
Vid årets slut	50 000	728 354	1 268 339

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	728 354
årets resultat	1 268 339
Totalt	1 996 693
disponeras för	
utdelning, [Antal aktier 500 * 1000 kr i utdeln per aktie]	500 000
balanseras i ny räkning	1 496 693
Summa	1 996 693

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 266 454	2 390 736
Övriga rörelseintäkter		54 767	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 321 221	2 390 736
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-71 642	-59 884
Övriga externa kostnader		-388 899	-415 875
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-429 943	-375 947
Summa rörelsekostnader		-890 484	-851 706
Rörelseresultat		2 430 737	1 539 030
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 082	737
Räntekostnader och liknande resultatposter		-840 003	-683 595
Summa finansiella poster		-833 921	-682 858
Resultat efter finansiella poster		1 596 816	856 172
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 596 816	856 172
Skatter			
Skatt på årets resultat		-328 477	-176 369
Årets resultat		1 268 339	679 803

2024122004966

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 627 695	24 057 638
Summa materiella anläggningstillgångar		23 627 695	24 057 638
Summa anläggningstillgångar		23 627 695	24 057 638
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		309 313	214 550
Övriga fordringar		4 835	473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 832	3 509
Summa kortfristiga fordringar		317 980	218 532
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		307 421	978 384
Summa kassa och bank		307 421	978 384
Summa omsättningstillgångar		625 401	1 196 916
SUMMA TILLGÅNGAR		24 253 096	25 254 554

2024122004967

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		728 354	548 551
Årets resultat		1 268 339	679 803
Summa fritt eget kapital		1 996 693	1 228 354
Summa eget kapital		2 046 693	1 278 354
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	15 626 640	17 322 644
Summa långfristiga skulder		15 626 640	17 322 644
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	896 004	896 004
Leverantörsskulder		37 943	12 838
Skulder till koncernföretag		5 200 000	5 500 000
Skatteskulder		86 153	-66 036
Övriga skulder		112 214	91 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		247 449	219 672
Summa kortfristiga skulder		6 579 763	6 653 556
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 253 096	25 254 554

2024122004968

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 060 465	22 227 082
-Nyanskaffningar	-	3 833 383
	<u>26 060 465</u>	<u>26 060 465</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 002 827	-1 626 880
-Årets avskrivning enligt plan	-429 943	-375 947
	<u>-2 432 770</u>	<u>-2 002 827</u>
Redovisat värde vid årets slut	23 627 695	24 057 638

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	12 042 624	13 738 628
	12 042 624	13 738 628

Not 4 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-08-31	2023-08-31
Företag banklån om 16 522 644 kr redovisas under följande poster i balansräkningen		
Tillgångar som redovisas i flera poster	15 626 640	17 322 644
Skulder som redovisas i flera poster	896 004	896 004

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ställda panter och säkerheter	22 400 000	22 400 000

Underskrifter

Stenungsund 16 december 2024



Roger Andersen
Styrelseledamot