

Årsredovisning för
Borätt i Stockholm BORIS AB
556201-7169

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna
avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på
årstämma den^{29/6 - 23}.....

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Stockholm den ^{29/6 - 23}.....

[Signature]
.....

*Per
SB*

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borätt i Stockholm BORIS AB, orgnr 556201-7169, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar och utvecklar bostadsfastigheter, ensamt eller i partnerskap.

Borätt i Stockholm BORIS AB har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För närvarande drivs utvecklingen av ett projekt i Bandhagen benämnt Diabilden. Projektet har fortskridit och byggnation kan förväntas påbörjas 2023. Mark har förvärvats från Stockholms Kommun vilken överförts till systerbolaget Diabilden AB genom transportköp i januari 2023.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	341	743	0
Resultat efter finansiella poster	-22	-51	229	25	0
Balansomslutning	175 484	4 316	6 506	6 469	5 790
Soliditet (%)	0,8%	31,7%	21,8%	19,0	21,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	963 750	264 029	192 793	-51 495	1 369 077
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			-51 495	51 495	0
Årets resultat				-22 341	-22 341
Belopp vid årets utgång	963 750	264 029	141 298	-22 341	1 346 736

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserat resultat	141 298
årets resultat	-22 341
Totalt	118 957

i ny räkning balanseras

Summa	118 957
-------	----------------

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Cost
FG

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsensintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 486	-51 495
Summa rörelsekostnader		-25 486	-51 495
Rörelseresultat		-25 486	-51 495
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 404	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261	0
Summa finansiella poster		3 143	0
Resultat efter finansiella poster		-22 343	-51 495
Resultat före skatt		-22 343	-51 495
Skatt på årets resultat		2	0
Arets resultat		-22 341	-51 495

Cont
S
C
W

2023070412078

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	2	136 710 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>136 710 000</u>	<u>0</u>
			0
Summa anläggningstillgångar		136 710 000	0
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		3 570 427	3 532 116
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>3 570 427</u>	<u>3 532 116</u>
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		31 255 450	75 000
Övriga fordringar		47	31 025
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>31 255 497</u>	<u>106 025</u>
Kassa och bank		3 947 635	678 003
Summa omsättningstillgångar		38 773 559	4 316 144
SUMMA TILLGÅNGAR		175 483 559	4 316 144

Kauf
S
B
W

Balansräkning

2025070412080

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (38.550 aktier á 25 kronor)		963 750	963 750
Reservfond		264 029	264 029
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>1 227 779</u>	<u>1 227 779</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		141 298	192 793
Årets resultat		-22 341	-51 495
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>118 957</u>	<u>141 298</u>
Summa eget kapital		1 346 736	1 369 077
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 888	0
Skulder till koncernföretag		140 000 000	0
Skatteskulder		0	28 938
Övriga skulder		34 063 935	2 893 129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>174 136 823</u>	<u>2 947 067</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		175 483 559	4 316 144

Carl *SO*

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda och inte heller utbetalat några löner eller andra ersättningar.

Pågående arbeten

Pågående arbeten värderas till nedlagda kostnader. Ingen aktivering har gjorts av indirekta kostnader.

Not 2 Byggnader och mark


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffning	136 710 000	0
Redovisat värde	136 710 000	0

Anskaffningsvärde utgörs av mark vilken överläts till Diabilden AB genom transportköp i januari 2023.

Not 3 Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Diabilden Holding AB (559209-2059), med säte i Stockholm.

Stockholm 2023-03-02


Pål Wingren Lars Gärdé Kent Isaksson Svante Jernberg
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29



Bo Jonsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Borätt i Stockholm BORIS AB
Org. nr 556201-7169

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borätt i Stockholm BORIS AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borätt i Stockholm BORIS AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borätt i Stockholm BORIS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borätt i Stockholm BORIS AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borätt i Stockholm BORIS AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

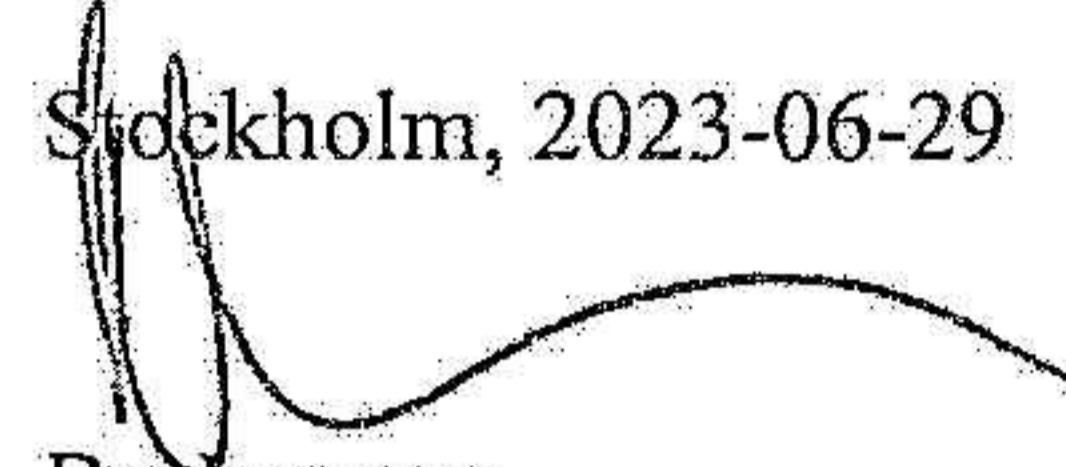
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 2023-06-29



Bo Jonsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Andreas Karlsson
08-7963700