

ÅRSREDOVISNING

för

Ekenäs Egendomar AB (f.d. Landbyvägen Konsult AB)

Org.nr. 559024-1153

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Erika Wagland, Styrelseledamot
2024-07-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhetsområde är Nordvästra Skåne. Bolaget säljer konsulttjänster inom byggsektorn samt inom ekonomi och företagsutveckling samt äga och förvalta fast och lös egendom, handel med och förvaltning av värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Luggude Bygg AB 556530-9043 med säte i Helsingborg. Bolaget äger maskiner och inventarier som hyrs ut till Luggude Bygg. Företagets säte är Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpt in maskiner och inventarier för uthyrning till dotterbolaget Luggude Bygg.

Bolaget har förvärvat två nya dotterbolag under året: Verktygsdepån Helsingborg AB samt Landby Installation AB.

Verktygsdepån Helsingborg AB kommer överta uthyrningsverksamheten från 2024. I Landby Installation AB består verksamheten av el och installation.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	809 786	704 912	461 494	242 997
Resultat efter finansiella poster	192 467	453 059	87 682	5 702
Soliditet (%)	39,1	75,42	35,92	52,08
Avkastning på eget kapital (%)	35,72	98,01	36,06	2,83
Kassalikviditet (%)	125,59	318,52	121,73	94,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	223 557	359 719	633 276
Utdelning		-359 719	0	-359 719
Balanseras i ny räkning		359 719	-359 719	0
Årets resultat			115 184	115 184
Belopp vid årets utgång	50 000	223 557	115 184	388 741

Ekenäs Egendomar AB (f.d. Landbyvägen Konsult AB)

Org.nr. 559024-1153

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	223 557
Årets resultat	<u>115 184</u>
	338 741

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>338 741</u>
	338 741

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		809 786	704 912
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>809 786</u>	<u>704 912</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-409 220	-42 587
Övriga externa kostnader		-161 658	-190 117
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-52 487</u>	<u>-19 154</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-623 365</u>	<u>-251 858</u>
Rörelseresultat		186 421	453 054
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>6 046</u>	<u>5</u>
Summa finansiella poster		<u>6 046</u>	<u>5</u>
Resultat efter finansiella poster		192 467	453 059
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-47 766</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-47 766</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		144 701	453 059
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 517	-93 340
Årets resultat		<u>115 184</u>	<u>359 719</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>124 128</u>	<u>76 615</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		124 128	76 615
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>153 070</u>	<u>115 545</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		153 070	115 545
Summa anläggningstillgångar		277 198	192 160
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		76 648	189 675
Övriga fordringar		100 469	11 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>5 861</u>
Summa kortfristiga fordringar		177 117	207 284
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>659 290</u>	<u>451 891</u>
Summa kassa och bank		659 290	451 891
Summa omsättningstillgångar		836 407	659 175
SUMMA TILLGÅNGAR		1 113 605	851 335

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		223 557	223 557
Årets resultat		115 184	359 719
Summa fritt eget kapital		<u>338 741</u>	<u>583 276</u>
Summa eget kapital		388 741	633 276
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		58 882	11 116
Summa obeskattade reserver		<u>58 882</u>	<u>11 116</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 036	0
Skatteskulder		115 938	100 208
Övriga skulder		169 376	100 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		375 632	5 979
Summa kortfristiga skulder		<u>665 982</u>	<u>206 943</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 113 605	851 335

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 769	191 611
Inköp	100 000	191 538
Försäljningar/utrangeringar	0	-287 380
Utgående anskaffningsvärden	195 769	95 769
Årets avskrivningar	-52 487	-19 154
Redovisat värde	124 128	76 615

Ekenäs Egendomar AB (f.d. Landbyvägen Konsult AB)

Org.nr. 559024-1153

Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	115 545	115 545
	Inköp	<u>37 525</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>153 070</u>	<u>115 545</u>
	Redovisat värde	153 070	115 545

Övriga noter

Not 4 Väsentliga händelser efter
räkenskapsårets slut

Från 2024 sker ingen aktiv verksamhet i bolaget utan kommer endast verka som holdingbolag till sina dotterbolag.

Januari 2024 har bolaget överlåtit uhyrningsverksamheten samt maskiner och inventarier till dotterbolaget Verktygsdepån Helsingborg AB.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Helsingborg

Joakim Wagland

Joakim Wagland

2024-06-30

Erika Wagland

Erika Wagland

2024-06-30