

Årsredovisning
för
MIC Affärshotell AB
556300-8340

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MIC Affärshotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund den 30 juni 2025



Björn Rodeholt

Årsredovisning

för

MIC Affärshotell AB

556300-8340

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för MIC Affärshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en affärsgalleria på 4 400 kvm, Körföltet Centrum, Östersund.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till MIC Invest AB, org nr 556300-8357.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 748	3 636	3 154	2 692
Resultat efter finansiella poster	918	611	374	-42
Soliditet (%)	4	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 000	513 094	-9 199	612 895
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-9 199	9 199	0
Årets resultat				18 058	18 058
Belopp vid årets utgång	100 000	9 000	503 895	18 058	630 953

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	503 894
årets vinst	18 058
	521 952
disponeras så att	
i ny räkning överföres	521 952
	521 952

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 748 273	3 635 514
Övriga rörelseintäkter		0	271 341
Summa rörelseintäkter		3 748 273	3 906 855
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 600 123	-1 924 371
Övriga externa kostnader		-228 521	-233 886
Personalkostnader	3	-513 882	-517 208
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-387 429	-521 656
Summa rörelsekostnader		-2 729 955	-3 197 121
Rörelseresultat		1 018 318	709 734
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 522	50 571
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 782	-149 504
Summa finansiella poster		-100 260	-98 933
Resultat efter finansiella poster		918 058	610 801
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-900 000	-620 000
Summa bokslutsdispositioner		-900 000	-620 000
Resultat före skatt		18 058	-9 199
Årets resultat		18 058	-9 199

2025071715367

7

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

13 887 365

14 142 231

Inventarier

5

49 990

30 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

63 964

0

Summa materiella anläggningstillgångar

14 001 319

14 172 231

Summa anläggningstillgångar

14 001 319

14 172 231

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

252 013

604 877

Övriga fordringar

60 976

61 204

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 775

8 828

Summa kortfristiga fordringar

321 764

674 909

Kassa och bank

Kassa och bank

1 296 154

592 525

Summa kassa och bank

1 296 154

592 525

Summa omsättningstillgångar

1 617 918

1 267 434

SUMMA TILLGÅNGAR

15 619 237

15 439 665

7

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

9 000

9 000

Summa bundet eget kapital

109 000

109 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

503 894

513 093

Årets resultat

18 058

-9 199

Summa fritt eget kapital

521 952

503 894

Summa eget kapital

630 952

612 894

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

7

1 650 000

1 950 000

Skulder till koncernföretag

12 757 510

12 357 510

Summa långfristiga skulder

14 407 510

14 307 510

Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

48 085

44 274

Övriga skulder

82 561

71 374

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

150 129

103 613

Summa kortfristiga skulder

580 775

519 261

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 619 237

15 439 665

J

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	10 500 000	10 500 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

2025071715371

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 769 020	17 769 020
Inköp	102 566	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 871 586	17 769 020
Ingående avskrivningar	-3 626 789	-3 271 409
Årets avskrivningar	-357 432	-355 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 984 221	-3 626 789
Utgående redovisat värde	13 887 365	14 142 231

Not 5 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	249 755	870 380
Inköp	49 987	
Försäljningar/utrangeringar		-620 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	299 742	249 755
Ingående avskrivningar	-219 755	-483 150
Försäljningar/utrangeringar		429 671
Årets avskrivningar	-29 997	-166 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-249 752	-219 755
Utgående redovisat värde	49 990	30 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 950 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 650 000	1 950 000
	1 650 000	1 950 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

7

2025071715372

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Den del av långfristiga skulder som förfaller efter fem år:

Långgivare	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank	450 000	750 000
	450 000	750 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

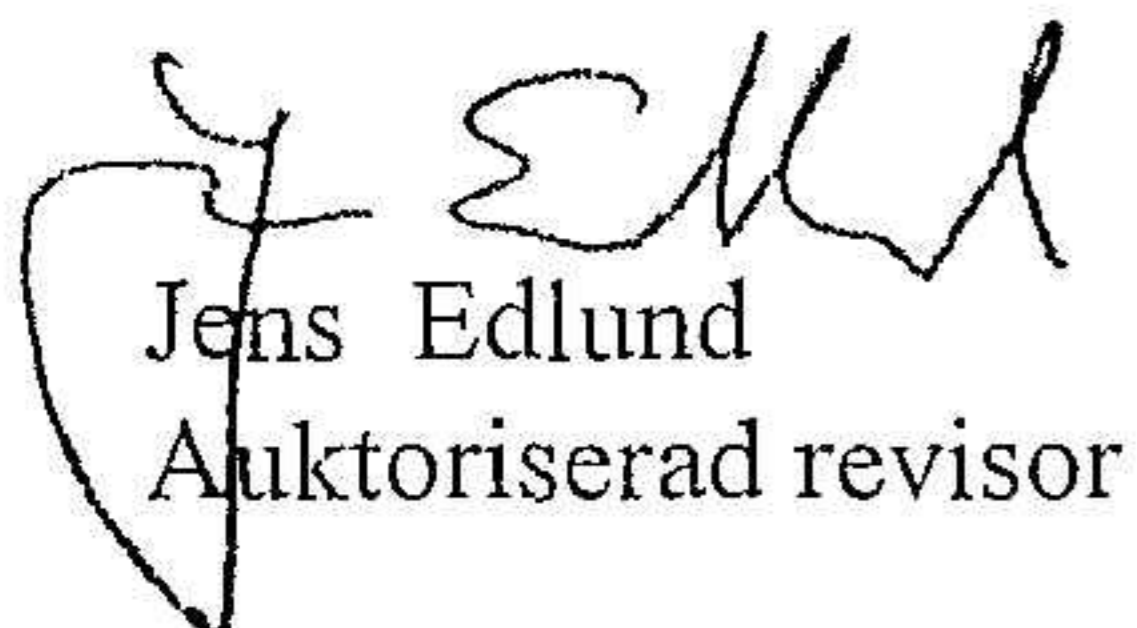
Östersund den 30 juni 2025



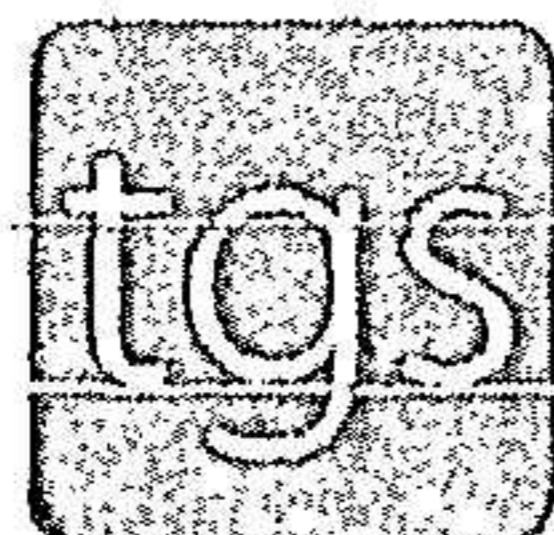
Björn Rodeholt
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025

Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MIC Affärshotel Aktiebolag, org.nr 556300-8340

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MIC Affärshotel Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MIC Affärshotel Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MIC Affärshotel Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MIC Affärshotel Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MIC Affärshotel Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>.

Östersund den 30 juni 2025

Edlund & Partners AB


Jens Edlund
Auktoriserad revisor