

# ÅRSREDOVISNING

för

## Protorp Bostäder AB

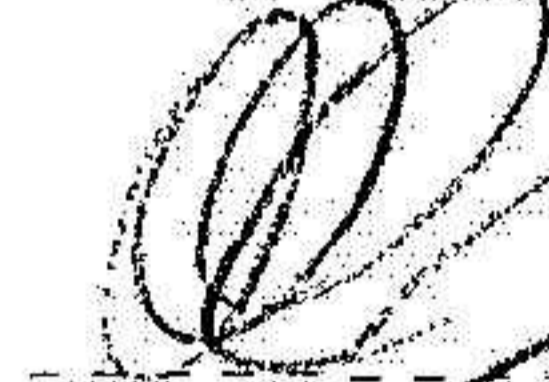
Org.nr. 556665-5576

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Protorp Bostäder AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ekerö 2023-06-30



Olof Nordberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Protorp Bostäder AB

Org.nr. 556665-5576

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ekerö

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 069 869	3 755 240	2 883 789	838 210
Resultat efter finansiella poster	-748 613	365 875	2 094 790	-2 059
Soliditet (%)	93,72	93,75	33,55	2,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	215 300	6 170 490	143 036 747	-4 425 367	289 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning				289 000	-289 000
Årets resultat					-748 613
Belopp vid årets utgång	215 300	6 170 490	143 036 747	-4 136 367	-748 613

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 136 367
Fri överkursfond	143 036 747
Årets resultat	-748 613
	<hr/>
	138 151 767

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<hr/>
	138 151 767
	<hr/>
	138 151 767

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Protorp Bostäder AB

Org.nr. 556665-5576

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	4 069 869	3 755 240
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		4 069 869	3 755 240
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 143 196	-770 525
Personalkostnader		2 001	-9 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 666 416	-1 666 411
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-4 807 611	-2 445 957
<b>Rörelseresultat</b>		-737 742	1 309 283
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1	9 139
Räntekostnader		-10 872	-952 547
<b>Summa finansiella poster</b>		-10 871	-943 408
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-748 613	365 875
<b>Resultat före skatt</b>		-748 613	365 875
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-76 875
<b>Årets resultat</b>		<b>-748 613</b>	<b>289 000</b>



# Protorp Bostäder AB

Org.nr. 556665-5576

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

**Summa bundet eget kapital**

##### Fritt eget kapital

Fri överkursfond

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

		215 300	215 300
	6	6 170 490	6 170 490
		<u>6 385 790</u>	<u>6 385 790</u>
		143 036 747	143 036 747
		-4 136 367	-4 425 367
		-748 613	289 000
		<u>138 151 767</u>	<u>138 900 380</u>
		144 537 557	145 286 170
	7		
		5 924 450	4 974 450
		704 000	704 000
		<u>6 628 450</u>	<u>5 678 450</u>
		222 034	587 553
		790 000	910 000
		0	406 056
		1 084 155	1 139 164
		952 000	952 000
		<u>3 048 189</u>	<u>3 994 773</u>
		<b>154 214 196</b>	<b>154 959 393</b>

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Balanserade utvecklingskostnader

Antal år

5

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

**2022**

**2021**

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Inköp

1 022 347

0

Utgående anskaffningsvärden

1 022 347

0

Redovisat värde

1 022 347

0

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

115 613 504

0

Försäljningar

0

115 613 504

Utgående anskaffningsvärden

115 613 504

115 613 504

Redovisat värde

115 613 504

115 613 504

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

42 300

42 300

Årets amorteringar

-42 300

0

Utgående anskaffningsvärden

0

42 300

Redovisat värde

0

42 300

**Not 6 Uppskrivningsfond**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Att fördela

0

5 442 883

Belopp vid årets ingång

6 170 490

1 980 616

Täckning av förlust

0

-1 253 009

Belopp vid årets utgång

6 170 490

6 170 490

**Not 7 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

5 924 450

5 678 450

# Protorp Bostäder AB

Org.nr. 556665-5576

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ekerö 2023-

Olof Nordberg

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Tobias Stråhle

Auktoriserad revisor

# Deltagare

**PROTORP BOSTÄDER AB** 556665-5576 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLOF NORDBERG

Olof Nordberg

***2023-06-30 08:49:01 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556067-4276 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE

Tobias Stråhle

Auktoriserad revisor

***2023-06-30 16:45:23 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Protorp Bostäder AB, org.nr 556665-5576

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Protorp Bostäder AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Protorp Bostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Protorp Bostäder AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Protorp Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Protorp Bostäder AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Protorp Bostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Strähle  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 16:45:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE

Datum

Tobias Strähle

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post