

**Årsredovisning**  
för  
**Toxicon Fastighet AB**  
559085-1076

Räkenskapsåret  
2024-04-01 - 2025-03-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Toxicon Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona 2025-09-15

  
Fredrik Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för Toxicon Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Landskrona registrerades år 2016 och skall bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 344	1 344	1 139	853
Resultat efter finansiella poster	242	430	41	16
Soliditet (%)	35	32	30	39

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	865 641	341 352	1 256 993
Disposition enl årsstämmobeslut:				
Balanseras i ny räkning		341 352	-341 352	0
Årets resultat			191 814	191 814
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 206 993</b>	<b>191 814</b>	<b>1 448 807</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 206 994
årets vinst	191 814
	<b>1 398 808</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 398 808
	<b>1 398 808</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-01 -2025-03-31</b>	<b>2023-04-01 -2024-03-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 344 000	1 344 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 344 000</b>	<b>1 344 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-754 394	-573 002
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-359 592	-347 375
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 113 986</b>	<b>-920 377</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>230 014</b>	<b>423 623</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 566	6 288
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 563</b>	<b>6 290</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>241 577</b>	<b>429 913</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>241 577</b>	<b>429 913</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 763	-88 561
<b>Årets resultat</b>		<b>191 814</b>	<b>341 352</b>

2025100707977

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 794 048	2 120 505
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	160 377	160 377
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 954 425</b>	<b>2 280 882</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 954 425</b>	<b>2 280 882</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		140 000	140 000
Övriga fordringar		464 645	627 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 014	116 186
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>709 659</b>	<b>883 476</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 430 256	831 958
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 430 256</b>	<b>831 958</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 139 915</b>	<b>1 715 434</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 094 340</b>	<b>3 996 316</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 206 994	865 641
Årets resultat		191 814	341 352
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 398 808</b>	<b>1 206 993</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 448 808</b>	<b>1 256 993</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		44 995	170 199
Skulder till koncernföretag		2 415 154	2 416 576
Skatteskulder		11 205	5 601
Övriga skulder		151 678	124 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 500	22 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 645 532</b>	<b>2 739 323</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 094 340</b>	<b>3 996 316</b>

2025100707978

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncernuppgifter

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är ALS Scandinavia AB med organisationsnummer 556571-8318 med säte i Luleå.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Medelantalet anställda	0	0

2025100707980

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 747 717	2 659 931
Inköp	33 135	87 786
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 780 852</b>	<b>2 747 717</b>
Ingående avskrivningar	-627 212	-284 234
Årets avskrivningar	-359 592	-342 978
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-986 804</b>	<b>-627 212</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 794 048</b>	<b>2 120 505</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-04-01</b>	<b>2023-04-01</b>
	<b>-2025-03-31</b>	<b>-2024-03-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	23 900	23 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 900</b>	<b>23 900</b>
Ingående avskrivningar	-23 900	-19 503
Årets avskrivningar		-4 397
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 900</b>	<b>-23 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
Ingående nedlagda kostnader	160 377	160 377
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>160 377</b>	<b>160 377</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>160 377</b>	<b>160 377</b>

2025100707981

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Landskrona

Rickard Olofsson  
Ordförande

Martin Stener  
Ledamot

Fredrik Johansson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jesper Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ALS SCANDINAVIA AB 556571-8318 Sverige

## Påverkare

Susanna Westerberg  
Human Resources  
susanna.westerberg@alsglobal.com  
+46 920289967

Leveranskanal: E-post

## Signerat med E-signering

2025-09-17 08:06:52 UTC

### Undertecknare

Datum

Martin Stener  
martin.stener@alsglobal.com

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 147.161.188.166

## Signerat med E-signering

2025-09-16 16:30:51 UTC

### Undertecknare

Datum

Fredrik Johansson  
fredrik.johansson@alsglobal.com

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 90.129.220.171

RICKARD OLOFSSON Sverige

## Signerat med E-signering

2025-09-19 14:21:30 UTC

### Undertecknare

Datum

Rickard Olofsson  
rickard.olofsson@alsglobal.com

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 165.225.200.134

JESPER ERIKSSON Sverige

## Signerat med E-signering

2025-09-22 17:26:31 UTC

### Undertecknare

Datum

Jesper Eriksson  
jesper@revidit.se

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 90.230.143.71

2025100707982

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Toxicon Fastighet Aktiebolag

Org.nr 559085-1076

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Toxicon Fastighet Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Toxicon Fastighet Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Toxicon Fastighet Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Toxicon Fastighet Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsordning i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Toxicon Fastighet Aktiebolag enligt god revisionsordning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



# Certification



Reference: cmfvczaeo073h5mdsd3lma7yn

2025100707986



## Document

Filename: Toxicon\_Fastighet\_Revisionsberättelse\_2025.pdf

Fingerprint: Ygqkjq3PD8HZwtvob6aZ1g5rjuNoxXrbLFTFMXCo+3M=



**Jesper Hans Fredrik Eriksson**

Signer

## Personal number

19820921-\*\*\*\*

## Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

## Signed at

2025-09-22 19:27:14

The complete audit trail and signature data is embedded within this PDF file. Please handle with care, as it contains sensitive and Personal Identifiable Information (PII).

[Save Evidence Package](#)



# Important Information About Your Digitally Signed Document



## Treat with Care

This document contains Personally Identifiable Information (PII). It is crucial to manage it with utmost care to prevent any unauthorized access or exposure.



## Always Keep a Digital Copy of This Document

This document contains critical digital signatures and security features that are only preserved in its digital format. To ensure the integrity of the document, you must retain a digital copy for your records.



## Handling and Storage

This digitally signed document is considered an original. Any alterations to the document will compromise its validity. It is your responsibility to ensure that it is stored securely to maintain its original condition.



## Verification

Independently verify the document using industry-standard tools such as Adobe Acrobat. For added convenience, Zigned provides a validation service to confirm the integrity and validity of your signed document. Visit [zigned.se/verify](https://zigned.se/verify) to access this feature.

## Document Contents

Included within this digitally signed document are:

- All signature information
- Original documents
- Comprehensive audit logs

Each of these components is secured with a digital signature and timestamp, backed by certificates accredited on the European Union Trusted Lists (EUTL), ensuring compliance with EU regulations and providing unparalleled security.

## About Zigned

Zigned AB (Reg. no. 559279-9224), established in Sweden in 2020, is a leader in web-based digital signing technologies. We are dedicated to delivering secure, efficient, and user-friendly digital signing solutions. Learn more at [zigned.se](https://zigned.se).