

Årsredovisning för  
**AEM Holding AB**

559044-9913

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 8 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marcus Antonsson  
Styrelseledamot

2025-06-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AEM Holding AB, 559044-9913, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2015. Bolagets verksamhet är att äga och utveckla företag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt det helägda dotterbolaget Callac Invest AB orgnr. 559335-5679

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024      | 2023      | 2022      | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 5 161 585 | 2 825 788 | 3 072 895 | 1 370 037           |
| Soliditet %                       | 77,2      | 68,8      | 42,6      | 52,8                |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat   |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 4 172 229              | 2 825 788        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 2 825 788              | -2 825 788       |
| Utdelning                      |                   | -750 000               |                  |
| Årets resultat                 |                   |                        | 5 151 585        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>6 248 017</b>       | <b>5 151 585</b> |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr       |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                   |
| Balanserat resultat  | 6 248 017         |
| Årets resultat   | 5 151 585         |
| <b>Summa</b>   | <b>11 399 602</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                   |
| Utdelning  | 500 000           |
| Balanseras i ny räkning  | 10 899 602        |
| <b>Summa</b>   | <b>11 399 602</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader   |            | -4 320                             | -26 650                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-4 320</b>                      | <b>-26 650</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-4 320</b>                      | <b>-26 650</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                    |                                    |
| Resultat från andelar i koncernföretag                               |            | 5 165 864                          | 3 000 000                          |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | -67 000                            | -115 000                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar               |            | -8 197                             | 0                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                     | 2          | 92 505                             | 0                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                           |            | -17 267                            | -32 562                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      |            | <b>5 165 905</b>                   | <b>2 852 438</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |            | <b>5 161 585</b>                   | <b>2 825 788</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |            |                                    |                                    |
| Erhållna koncernbidrag   |            | 240 000                            | 0                                  |
| Lämnade koncernbidrag  |            | -250 000                           | 0                                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                   |            | <b>-10 000</b>                     | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>5 151 585</b>                   | <b>2 825 788</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>5 151 585</b>                   | <b>2 825 788</b>                   |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                                     | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                               | 3          | 2 805 810         | 2 830 810         |
| Fordringar hos koncernföretag                          | 4          | 6 229 472         | 5 146 826         |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5          | 200 000           | 0                 |
| Andra långfristiga fordringar                          | 6          | 3 586 998         | 2 200 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>12 822 280</b> | <b>10 177 636</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>12 822 280</b> | <b>10 177 636</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                                      |            | 1 945 000         | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>1 945 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 65 278            | 59 401            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>65 278</b>     | <b>59 401</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>2 010 278</b>  | <b>59 401</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>14 832 558</b> | <b>10 237 037</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 6 248 017         | 4 172 229         |
| Årets resultat                        |            | 5 151 585         | 2 825 788         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>11 399 602</b> | <b>6 998 017</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>11 449 602</b> | <b>7 048 017</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           | 7          | 1 168 433         | 124 497           |
| Övriga skulder                        |            | 2 200 000         | 2 200 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>3 368 433</b>  | <b>2 324 497</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                        |            | 14 523            | 864 523           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>14 523</b>     | <b>864 523</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>14 832 558</b> | <b>10 237 037</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|  | 2024-01-01 -<br>2024-12-31 | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång | 92 505                     |                            |

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 2 830 810        | 2 855 810        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Försäljningar                             | -25 000          | -25 000          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>2 805 810</b> | <b>2 830 810</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>2 805 810</b> | <b>2 830 810</b> |

Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i>      | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-----------------------------|---------------|-------------|
| AEM Byggkonsult AB          | 556442-1765   | Huskvarna   |
| AEM Fastigheter AB          | 559056-7235   | Huskvarna   |
| AEM Fastigheter RÅBY 6:5 AB | 559266-1689   | Huskvarna   |

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 5 146 826        | 4 736 826        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Tillkommande fordringar                   | 6 447 473        |                  |
| Reglerade fordringar                      | -5 364 827       |                  |
| Omklassificeringar                        |                  | 410 000          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>6 229 472</b> | <b>5 146 826</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>6 229 472</b> | <b>5 146 826</b> |

## Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               |                | 7 500      |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                |            |
| Inköp                                     | 200 000        |            |
| Försäljningar                             |                | -7 500     |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>200 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>200 000</b> | <b>0</b>   |

## Not 6 Andra långfristiga fordringar

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 2 200 000        | 2 200 000        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Tillkommande fordringar                   | 1 386 998        |                  |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>3 586 998</b> | <b>2 200 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>3 586 998</b> | <b>2 200 000</b> |

## Not 7 Långfristiga skulder

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 368 433  | 2 324 497  |

## Not 8 Eventualförpliktelser

|                       | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 13 280 000 | 17 989 190 |

### Kommentar till not

Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag.

## Not 9 Upplýsning om moderföretag

### Kommentar till not

Bolaget är moderföretag i en mindre koncern och behöver då inte upprätta koncernredovisning med vägledning av 7 kap. 3§ ÅRL.

## Underskrifter

Jönköping

*Marcus Antonsson*

2025-06-04

Marcus Antonsson  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-04

*Jesper Thomelius*

Jesper Thomelius  
Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AEM Holding AB, org.nr 559044-9913

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AEM Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AEM Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AEM Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AEM Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AEM Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping  
2025-06-04

*Jesper Thomelius*  
Jesper Thomelius  
Auktoriserad revisor