

Årsredovisning

för

Nynäshamn P13 AB

556833-8809

Räkenskapsåret

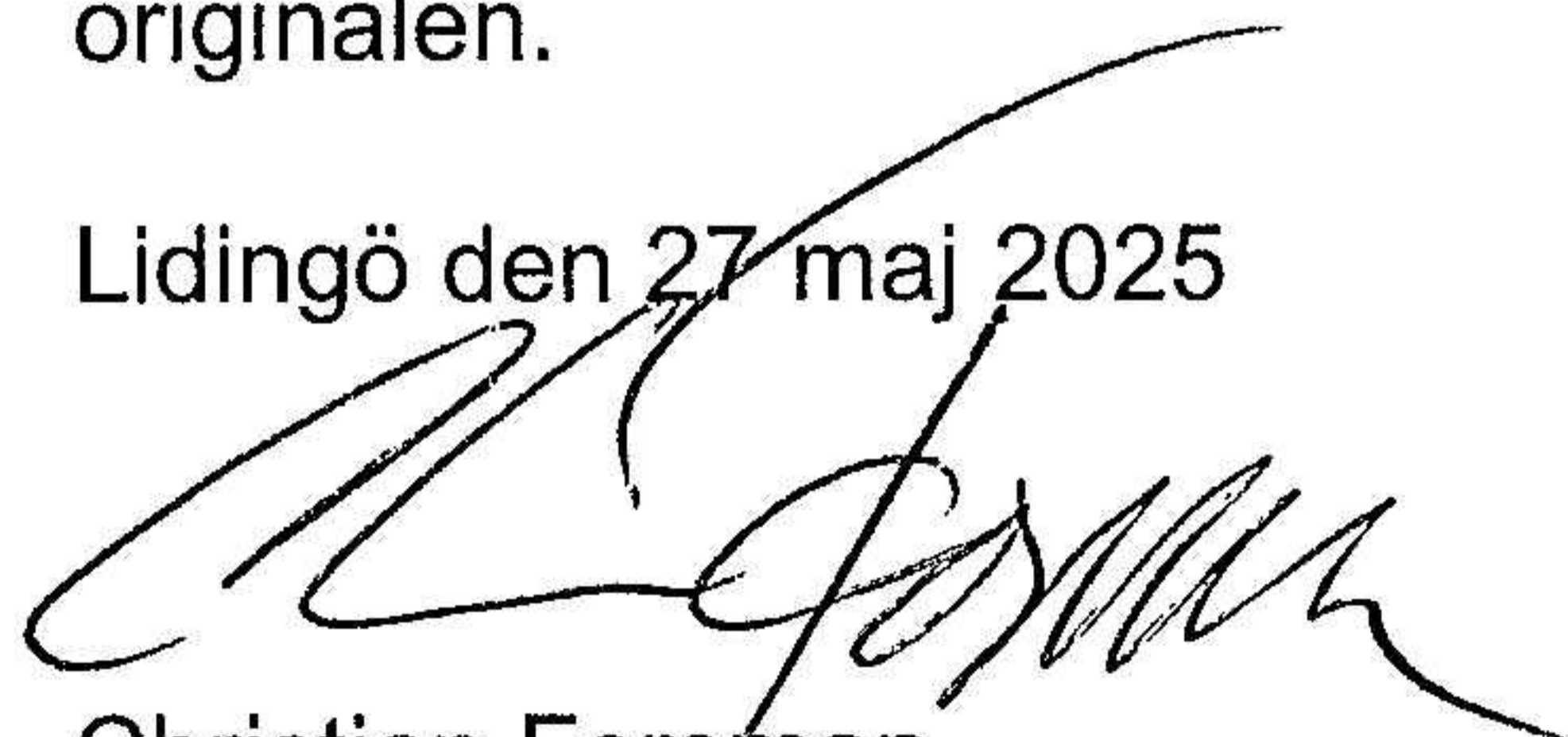
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nynäshamn P13 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 27 maj 2025



Christian Forsman

Styrelsen för Nynäshamn P 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nynäshamn Plåtslagaren 13. Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 043	4 716	4 351	4 046
Resultat efter finansiella poster	416	1 393	1 538	934
Soliditet (%)	12,9	12,1	10,5	8,8
Balansomslutning	40 951	41 801	42 094	41 473

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 243 560	398 041	3 691 601
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		398 041	-398 041	0
Årets resultat			251 999	251 999
Belopp vid årets utgång	50 000	3 641 601	251 999	3 943 600

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr (400 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 641 601
årets vinst	251 999
	3 893 600

disponeras så att	
återbetalning av villkorat aktieägartillskott tillika aktieutdelning	400 000
i ny räkning överföres	3 493 600
	3 893 600

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025052802425

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		5 042 527	4 716 448
Övriga rörelseintäkter		0	118 717
Summa rörelseintäkter		5 042 527	4 835 165
Rörelsekostnader	1		
Fastighetsrelaterade kostnader		-1 999 467	-1 727 159
Övriga externa kostnader		-381 311	-395 589
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-368 008	-368 008
Summa rörelsekostnader		-2 748 786	-2 490 756
Rörelseresultat		2 293 741	2 344 409
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 385	242
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 878 737	-951 634
Summa finansiella poster		-1 877 352	-951 392
Resultat efter finansiella poster		416 389	1 393 017
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-800 000
Resultat före skatt		416 389	593 017
Skatter			
Skatt på årets resultat		-164 390	-194 976
Årets resultat		251 999	398 041

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	39 540 846	39 908 854
Summa materiella anläggningstillgångar		39 540 846	39 908 854
Summa anläggningstillgångar		39 540 846	39 908 854
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		93 490	62 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 074	86 424
Summa kortfristiga fordringar		102 564	149 328
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 307 866	1 742 523
Summa kassa och bank		1 307 866	1 742 523
Summa omsättningstillgångar		1 410 430	1 891 851
SUMMA TILLGÅNGAR		40 951 276	41 800 705

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 641 601	3 243 559
Årets resultat		251 999	398 041
Summa fritt eget kapital		3 893 600	3 641 600
Summa eget kapital		3 943 600	3 691 600
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 700 000	1 700 000
Summa obeskattade reserver		1 700 000	1 700 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	29 763 500	31 290 500
Summa långfristiga skulder	5	29 763 500	31 290 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 527 000	1 527 000
Leverantörsskulder		121 141	299 213
Skulder till koncernföretag		1 930 000	1 100 000
Övriga skulder		120 261	224 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 845 774	1 967 551
Summa kortfristiga skulder		5 544 176	5 118 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 951 276	41 800 705

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Christian Forsman & Co AB, org.nr.556255-8923.

Inköp har skett med 0 kr (95 000 kr). Ingen försäljning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till kreditinstitut	1 878 737	951 478
	1 878 737	951 478

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 395 729	45 395 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 395 729	45 395 729
Ingående avskrivningar	-5 486 875	-5 118 867
Årets avskrivningar	-368 008	-368 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 854 883	-5 486 875
Utgående redovisat värde	39 540 846	39 908 854
Taxeringsvärden byggnader	18 200 000	18 200 000
Taxeringsvärden mark	5 600 000	5 600 000
	23 800 000	23 800 000
Bokfört värde byggnader	30 945 957	31 313 965
Bokfört värde mark	8 594 889	8 594 889
	39 540 846	39 908 854

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än ett år men inom fem år	29 763 500	31 290 500
	29 763 500	31 290 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	38 162 000	38 162 000
	38 162 000	38 162 000

Nynäshamn P 13 AB
Org.nr 556833-8809

8 (8)

Lidingö

Christian Forsman

Min revisionsberättelse har lämnats

Henrik Lundquist
Auktoriserad revisor

2025052802451

2025052802432



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 16:19

SENT BY OWNER:

Yu Liang Hua · 21.05.2025 10:50

DOCUMENT ID:

rkIDW4zsWxe

ENVELOPE ID:

Hyi1NGjbgx-rkIDW4zsWxe

DOCUMENT NAME:

Nynäshamn P 13 AB - Årsredovisning 2024.pdf
9 pages

SHA-512:

aecae182e39c7827301f5fa1d51e3ccdacf7c142028144
1606ecf8b4ca3677eec59b00341ed19cc3bd9e4513c09e
63f0553cab2f12c4d6c09da503e79d2f08e

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
CHRISTIAN FORSMAN christian.forsman@cforsmanco.se	Signed Authenticated	21.05.2025 11:54 21.05.2025 11:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/05/07) IP: 81.231.8.172
Henrik Frans Joakim Lundquist henrik.lundquist@se.gt.com	Signed Authenticated	21.05.2025 16:19 21.05.2025 13:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/10/10) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Vid behov i
Christian Foroman
070-7316024

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nynäshamn P 13 AB

Org.nr. 556833 - 8809

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nynäshamn P 13 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nynäshamn P 13 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nynäshamn P 13 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nynäshamn P 13 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nynäshamn P 13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Henrik Lundquist
Auktoriserad revisor

ank=20250624:2025062503579



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 16:17

SENT BY OWNER:

Yu Liang Hua • 21.05.2025 10:55

DOCUMENT ID:

r1nZSfsbll

ENVELOPE ID:

BJI_ZBzsbll-r1nZSfsbll

DOCUMENT NAME:

Nynäshamn P 13 AB - Revisionsberättelse 2024.pdf
2 pages

SHA-512:

bdb0d7ee0a5ab0d79c2e6424c4ead3f855bafe10d05e34
b1e06f3b8f1d704e6e5e79c1873fe3b92f5e89586f8ed3e
159f5045b7cd2c8a53ce82d7985cba24af3

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Henrik Frans Joakim Lund quist henrik.lundquist@se.gt.co m.	Signed	21.05.2025 16:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/10/10)
	Authenticated	21.05.2025 16:14	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed