

# Årsredovisning

för

## Magnolia Projekt 357 AB

559057-0544

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projekt 357 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *15/6-23*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den *15/6-23*

  
Fredrik Westin  
Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## Magnolia Projekt 357 AB

559057-0544

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för Magnolia Projekt 357 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 10 043 Tkr.

Under året har bolaget gjort nedskrivningar om 10 161 Tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

### Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 357 AB, org nr 559057-0544, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 35 AB, org nr 559057-0601, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 357 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	420	420	420	210	210
Resultat efter finansiella poster	-10 965	-646	-507	-342	-222
Balansomslutning	68 819	66 589	10 085	6 496	3 162
Soliditet (%)	0,8	2,1	16,1	31,7	69,9

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 373 544
årets förlust	-10 891 952
	<b>481 592</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	481 592
	<b>481 592</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		420 000	420 000
		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-492 838	-491 164
		<b>-492 838</b>	<b>-491 164</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-72 838</b>	<b>-71 164</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-10 161 451	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4 213 588	2 602 013
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-4 944 089	-3 176 635
		<b>-10 891 952</b>	<b>-574 622</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 964 790</b>	<b>-645 786</b>
Bokslutsdispositioner	6	72 838	398 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 891 952</b>	<b>-247 786</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 891 952</b>	<b>-247 786</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

7

Andelar i koncernföretag

1 581 549

11 743 000

Fordringar hos koncernföretag

24 800 000

24 800 000

**26 381 549**

**36 543 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**26 381 549**

**36 543 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

42 433 307

30 013 525

Övriga fordringar

4 375

4 375

**42 437 682**

**30 017 900**

##### *Kassa och bank*

0

28 524

**Summa omsättningstillgångar**

**42 437 682**

**30 046 424**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**68 819 231**

**66 589 424**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

11 373 544

1 578 330

Årets resultat

-10 891 952

-247 786

481 592

1 330 544

Summa eget kapital

531 592

1 380 544

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

24 800 000

24 800 000

Summa långfristiga skulder

24 800 000

24 800 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

43 487 639

40 408 880

Summa kortfristiga skulder

43 487 639

40 408 880

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

68 819 231

66 589 424

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	0	1 578 330	1 628 330
Årets resultat			-247 786	-247 786
Utgående eget kapital 2021-12-31	50 000	0	1 330 544	1 380 544
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	0	1 330 544	1 380 544
Aktieägartillskott			10 043 000	10 043 000
Årets resultat			-10 891 952	-10 891 952
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	0	481 592	531 592

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nedskrivningar	10 161 451 10 161 451	0 0

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	4 213 588 4 213 588	2 602 013 2 602 013

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-4 944 089 -4 944 089	-3 176 635 -3 176 635

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	665 818	4 230 000
Lämnade koncernbidrag	-592 980	-3 832 000
	72 838	398 000

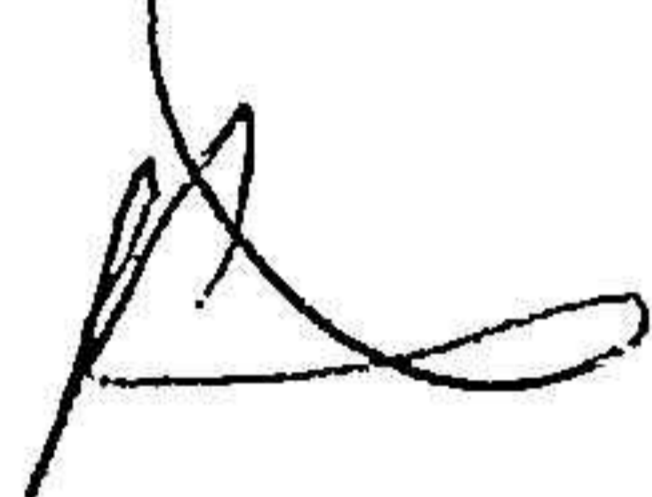
### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Belånade kundfordringar	24 800	24 800
Pantsatta aktier i dotterföretag	1 581	11 743
	26 381	36 543

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 15/6-23



Johan Tengelin  
Styrelseordförande



Fredrik Westin