

Årsredovisning för

# Svarta Örns Ordens Eget Hem i Lidköping AB

556146-4818

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter


5-6

6-7

7-8

Underskrifter

8



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svarta Örn's Ordens Eget Hem i Lidköping AB, 556146-4818, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Färgaren 5 i Lidköping. Fastighetens taxeringsvärde är 15.156.000 kr (15.156.000 kr) varav markvärde 4.319.000 kr (4.319.000 kr). Bolagets ägare är Svarta Örn's Orden Logen Läckö slott, org.nr. 802496-6767. Företaget har sitt säte i Lidköping.

### Framtida utveckling

Under de kommande åren planeras att utföra flera större åtgärder på den fastighet som bolaget förvaltar.

## Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 754	1 822	1 612	1 676
Resultat efter finansiella poster	39	-223	240	576
Balansomslutning	7 344	7 273	8 395	6 166
Soliditet, %	22	21,9	28,6	36,6
Avkastning på totalt kap. (%)	0,4	neg	3,3	9,9
Avkastning på eget kap. (%)	2,4	neg	10	25,5

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	20 000	1 691 166	-223 434	1 587 732
Disposition enl årsstämmobeslut			-223 434	223 434	
Årets resultat				30 848	30 848
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 467 732</b>	<b>30 848</b>	<b>1 618 580</b>

## Resultatdisposition

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfrågande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	1 467 732
årets resultat	30 848
<b>Totalt</b>	<b>1 498 580</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 498 580
<b>Summa</b>	<b>1 498 580</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter

2024122001677

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Nettoomsättning		1 754 349	1 822 411
Övriga rörelseintäkter		9 736	6 480
		<u>1 764 085</u>	<u>1 828 891</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighets- och lokalkostnader	5	-876 298	-1 377 246
Övriga externa kostnader		-220 444	-156 922
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-386 941	-365 018
<b>Rörelseresultat</b>		<u>280 402</u>	<u>-70 295</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 507	172
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 476	-153 311
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>39 433</u>	<u>-223 434</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>39 433</u>	<u>-223 434</u>
Skatt på årets resultat	2	-8 585	-
<b>Årets resultat</b>	10	<u>30 848</u>	<u>-223 434</u>

2024122001678




## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	1		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	6 525 388	6 898 661
Inventarier, verktyg och installationer	7	11 687	25 355
		<u>6 537 075</u>	<u>6 924 016</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>6 537 075</u>	<u>6 924 016</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		42 150	75 712
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 097	21 785
		<u>63 247</u>	<u>97 497</u>
<b>Kassa och bank</b>	8	744 151	251 276
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>807 398</u>	<u>348 773</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>7 344 473</u>	<u>7 272 789</u>

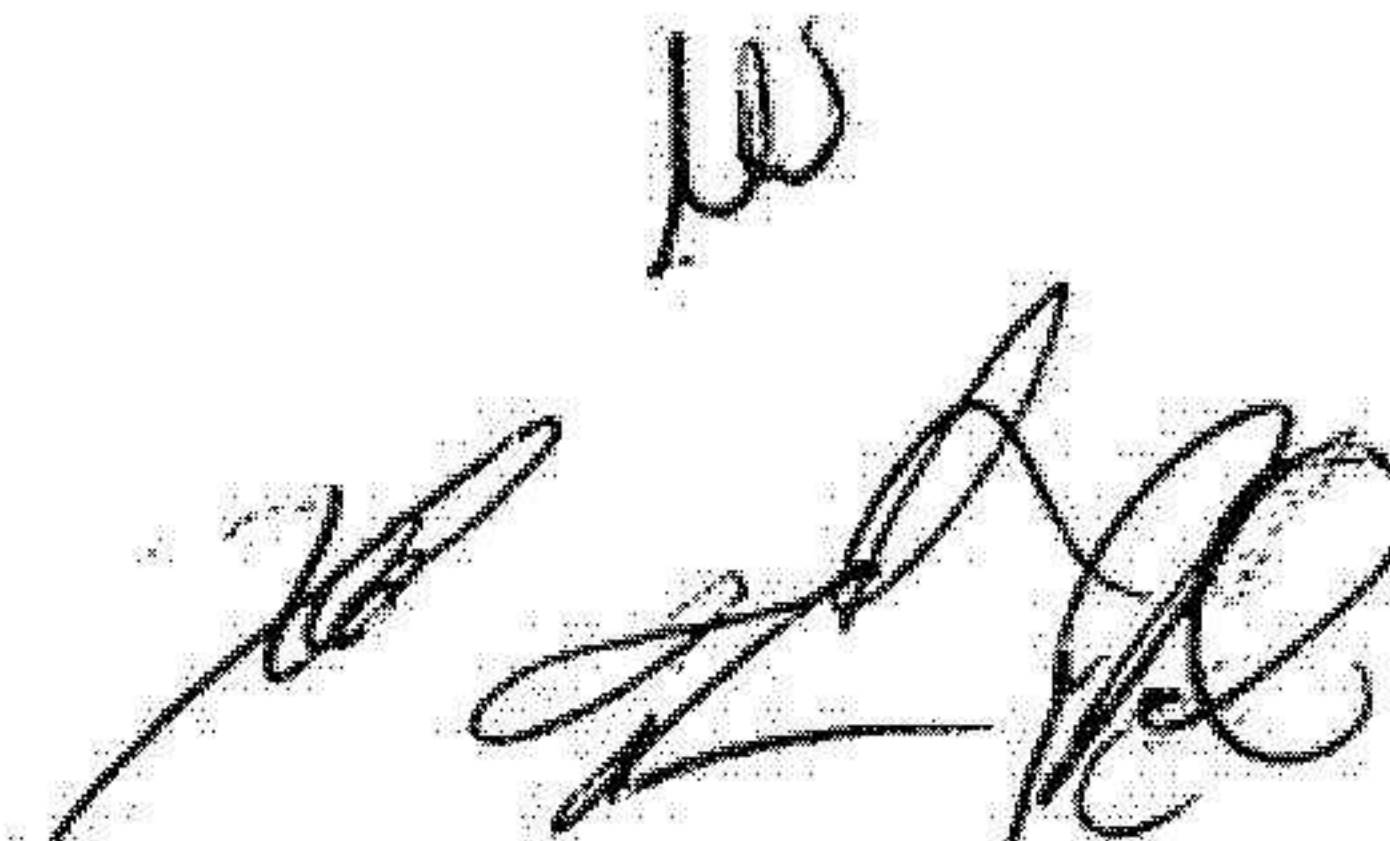
ms  
y  
A  
P  
O

2024122001679

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 467 732	1 691 165
Årets resultat		30 848	-223 434
		<u>1 498 580</u>	<u>1 467 731</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 618 580</u>	<u>1 587 731</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	3	585 830	588 006
		<u>585 830</u>	<u>588 006</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	4 655 802	4 655 802
		<u>4 655 802</u>	<u>4 655 802</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		13 592	7 724
Leverantörsskulder		123 231	56 918
Övriga kortfristiga skulder		118 833	142 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	228 605	233 960
		<u>484 261</u>	<u>441 250</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>7 344 473</u>	<u>7 272 789</u>

2024122001680



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skatteskuld redovisas som en avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

#### Anläggningstillgångar

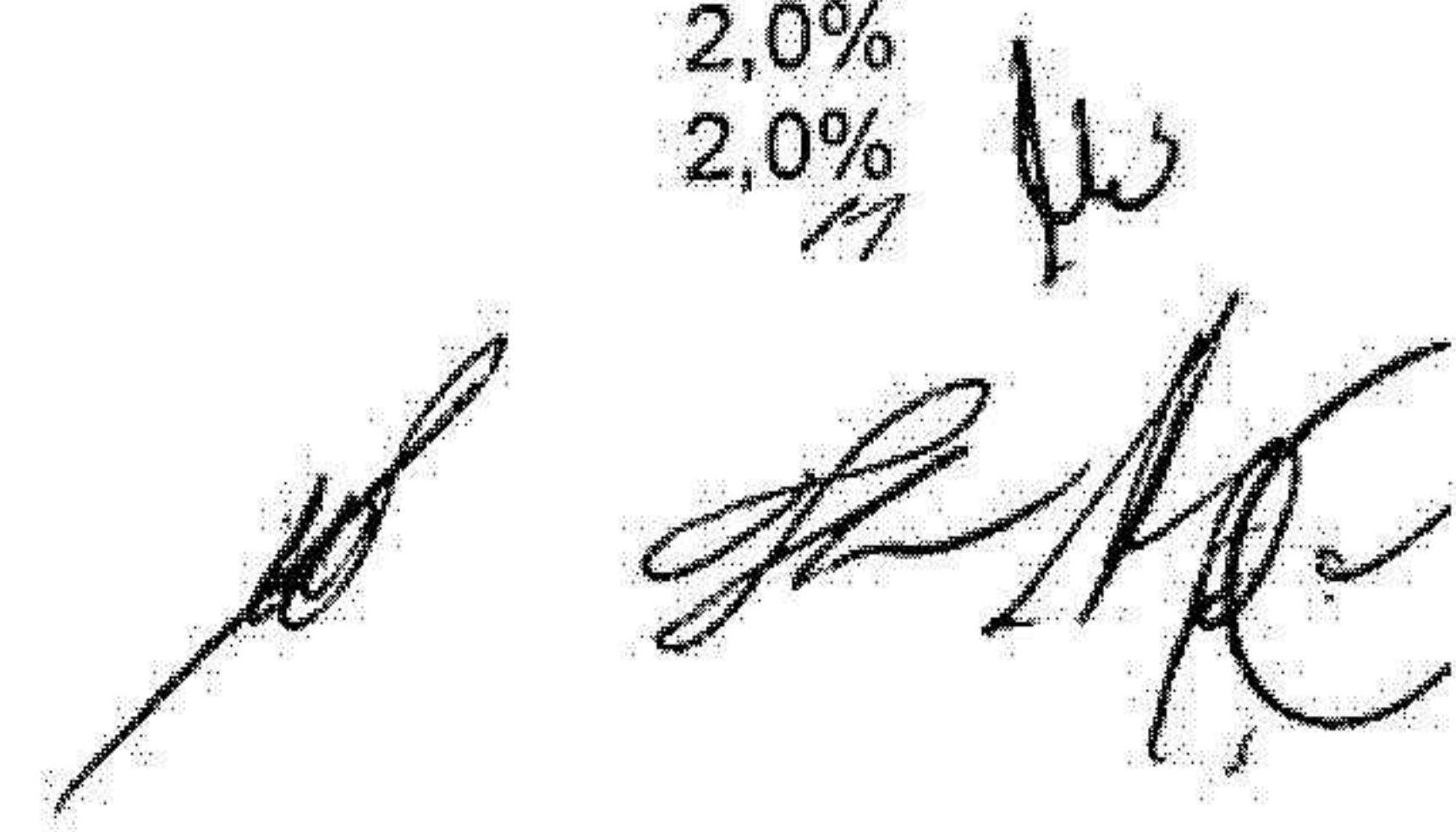
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar:

	Ar
Stomme	0,8%
Fasad	1,25%
Yttertak	1,7%
Fönster	2,0%
Badrum	2,0%



2024122001681

Kök	2,0%
Hiss	2,5%
Lokalanpassningar	4,0%
Inventarier	20,0%

**Definition av nyckeltal**

*Solittitet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

*Avkastning på totalt kap.*

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

*Avkastning på eget kap.*

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

**Not 2 Skatt på årets resultat**

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Aktuell skatt	-10 761	
Uppskjuten skatt	2 176	
	<b>-8 585</b>	

**Not 3 Uppskjuten skatt**

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>2024-06-30</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Temporära skillnader		585 830	585 830
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>		<b>585 830</b>	<b>585 830</b>
<i>2023-06-30</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Temporära skillnader	-28 347	616 353	588 006
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>-28 347</b>	<b>616 353</b>	<b>588 006</b>

**Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna räntor	49 507	51 172
Förutbetalda hyresinkomster	167 410	175 400
Diverse upplupna kostnader	11 688	7 388
<b>Summa</b>	<b>228 605</b>	<b>233 960</b>

*lu*  
*[Handwritten signatures]*

2024122001682

## Not 5 Fastighets- och lokalkostnader

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Fastighetsskötsel	166 069	207 052
Fastighetsskatt/avgift	60 810	67 860
Reparation & underhåll	241 932	719 384
Övriga fastighetskostnader	407 487	382 950
<b>Summa</b>	<b>876 298</b>	<b>1 377 246</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 209 089	6 983 089
-Ombyggnation	-	2 226 000
	9 209 089	9 209 089
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 310 428	-1 960 410
-Årets avskrivning enligt plan	-373 273	-350 018
	-2 683 701	-2 310 428
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 525 388</b>	<b>6 898 661</b>

Fastigheten Färgaren 5 i Lidköping är internt värderad enligt avkastningsmetoden till 16,8 mkr.

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 070 963	1 070 963
Vid årets slut	1 070 963	1 070 963
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 045 608	-1 030 608
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 668	-15 000
Vid årets slut	-1 059 276	-1 045 608
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 687</b>	<b>25 355</b>

## Not 8 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	-	-

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	6 075 000	6 075 000

2024122001683

Handwritten signature and initials at the bottom right of the page.

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

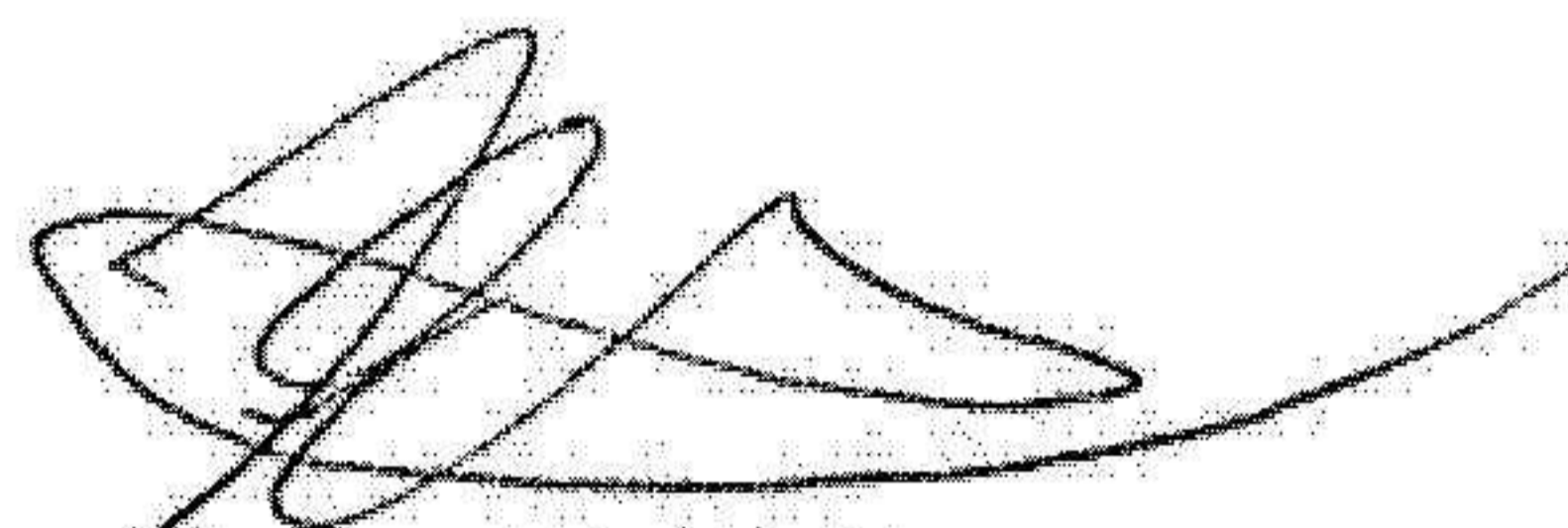
Bolaget har fortsatt att utföra åtgärder för att anpassa de befintliga lokalerna till hyresgästers behov.

## Not 11 Långfristiga skulder

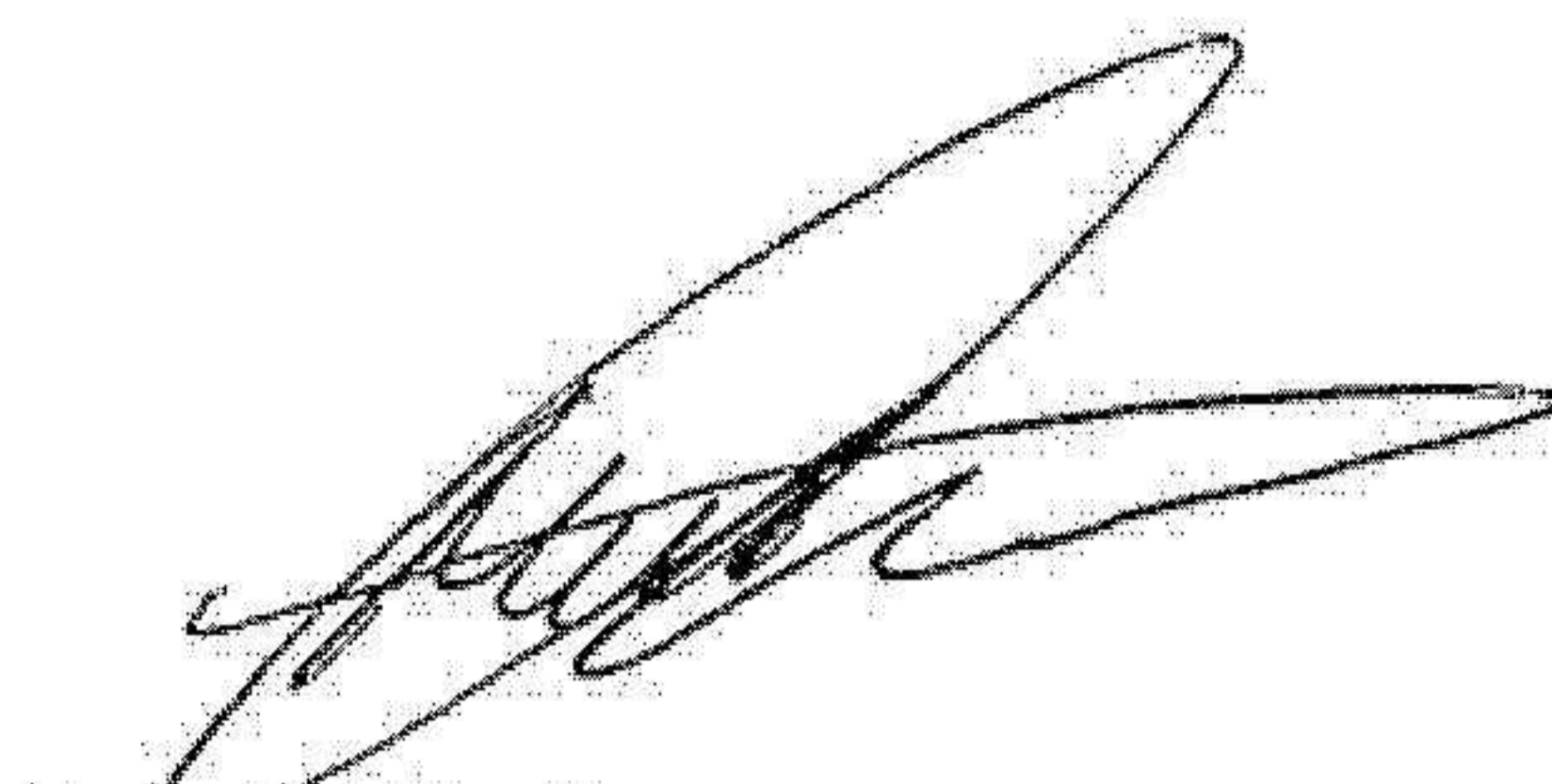
	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen		-
Skulder som förfaller senare än ett men inom fem år efter balansdagen	4 655 802	4 655 802
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		-
<b>Totalt</b>	<b>4 655 802</b>	<b>4 655 802</b>

## Underskrifter

Lidköping 2024-12-18



Johan Kjellström  
Styrelseordförande



David Westbeck



Mats Williamsson



Johan Lind



Per Karlsson



Mattias Richardsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 december 2024



Magnus Nyman  
Auktoriserad revisor

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Svarta Örns Ordens Eget Hem i Lidköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping 2024-12-18



Johan Kjellström  
Styrelseordförande

2024122001685